

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 3262 / 13.10.2026

Subsemnata

-TACHE MARIA, CNP , având adresa de comunicare în oraș nr.
 codul poștal, e-mail, tel.;

prin delegat Radu Elena, CNP în calitate de împuternicit al Societății civile de avocați Constantin & Gherunda prin avocat Constantin Anca-Mariana, reprezentant convențional al Societății Agro Dan Inter SRL, autorizată conform Încheierii de ședință din 23.03.2026 pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosar nr. 4966/312/2025, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, la prețul de 16500 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare nr. 993/16.09.2016, autenticată de BIN Vasilescu Elena, încheiată cu societatea AGRO DAN INTER SRL.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafata totală	Cotă parte						
Se completeaza de catre vanzator	oraș Căzănești, jud. Ialomița	0,75 ha	1/1 din 0,75 ha	25793	25793	10/4/1	49	arabil	
Verificat primarie									

Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da [x]

Nu []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 Constantin&Gherunda-Societate civilă de avocați
 prin avocat Constantin Anca-Mariana
 prin delegat RADU ELENA
 pentru societatea AGRO DAN INTER SRL
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

Data 13.10.2026

L.S.

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. 3263 din 13.10.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 3262/13.10.2026 depuse de TACHE MARIA prin RADU ELENA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu 'resedinta/sediu
1.	BALAN ION	CĂZĂNEȘTI
2.	BALAN LAURENTIU	CĂZĂNEȘTI
3.	BALAN STOICA	CĂZĂNEȘTI
4.	M.D.SOARE IOANA,M.D.ANDRONACHE LUCRETIA	

5.	MIHAI STEFANA	SĂRĂȚENI
----	---------------	----------

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BINEA GHEORGHE	
2.	M.D.STANCIU MARIN	
3.	TERITOIU COM.REVIGA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar
ANDRONACHE RODICA

Secretar general
COSTICĂ VALENTIN

Întocmit, consilier
Done-Radu Mirela

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.