



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Căzănești a unor bunuri imobile – terenuri, completarea și actualizarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 23/27.09.2012 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Căzănești, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 298 din 17.01.2024 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniul nr. 301 din 17.01 2024;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/27.09.2012 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Căzănești, cu modificările și completările ulterioare;

- procesul verbal nr. 213 din 12.01.2024 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Oraș Căzănești;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniul, agricultura și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ 2024;

În conformitate cu:

- prevederile art. 126 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (2) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Căzănești următoarelor bunuri imobile:

a) Drum de exploatare DE 660/2, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 1047 mp, cu o lungime de 262 ml și o lățime de 4 ml, număr cadastral 23082 înscris în Cartea funciară nr. 23082;

b) Drum de exploatare DE 635/2, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 754 mp, lungimea de 189 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23075 înscris în Cartea funciară nr. 23075;

c) Drum de exploatare DE 637/1, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 502 mp, lungimea de 126 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23073 înscris în Cartea funciară nr. 23073;

d) Drum de exploatare DE 32, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 455 mp, lungimea de 114 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23068 înscris în Cartea funciară nr. 23068;

- e) Drum de exploatare DE 608, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 1045 mp, lungimea de 261 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23060 înscris în Cartea funciară nr. 23060;
- f) Drum de exploatare de 608/5, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 1046 mp, lungimea de 262 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23058 înscris în Cartea funciară nr. 23058;
- g) Drum de exploatare DE 580, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 2031 mp, lungimea de 508 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23056 înscris în Cartea funciară nr. 23056;
- h) Drum de exploatare DE 583/1, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 2263 mp, lungimea de 566 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23054 înscris în Cartea funciară nr. 23054;
- i) Drum de exploatare DE 586, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 2478 mp, lungimea de 620 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23052 înscris în Cartea funciară nr. 23052;
- j) Drum de exploatare DE 442, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 3853 mp, lungimea de 963 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23049 înscris în Cartea funciară nr. 23049;
- k) Drum de exploatare DE 608/7, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 1016 mp, lungimea de 254 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23117 înscris în Cartea funciară nr. 23117;
- l) Drum de exploatare DE 656/1, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 1361 mp, lungimea de 340 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23080 înscris în Cartea funciară nr. 23080;
- m) Drum de exploatare DE 608/11, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 1037 mp, lungimea de 259 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23105 înscris în Cartea funciară nr. 23105;
- n) Drum de exploatare DE 10, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 519 mp, lungimea de 130 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23064 înscris în Cartea funciară nr. 23064;
- o) Drum de exploatare DE 580, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 1485 mp, lungimea de 371 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23103 înscris în Cartea funciară nr. 23103;
- p) Drum de exploatare DE 678/3, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 1234 mp, lungimea de 309 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23100 înscris în Cartea funciară nr. 23100;
- q) Drum de exploatare DE 586, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 2720 mp, lungimea de 680 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23057 înscris în Cartea funciară nr. 23057;
- r) Drum de exploatare DE 653 (parțial), situat în extravilanul localității, cu suprafața de 581 mp, lungimea de 145 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23098 înscris în Cartea funciară nr. 23098;
- s) Drum de exploatare DE 653 (parțial), situat în extravilanul localității, cu suprafața de 2082 mp, lungimea de 521 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23097 înscris în Cartea funciară nr. 23097;
- t) Drum de exploatare DE 625/1, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 5850 mp, lungimea de 1463 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23094 înscris în Cartea funciară nr. 23094;
- u) Drum de exploatare DE 670/1, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 1542 mp, lungimea de 386 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23093 înscris în Cartea funciară nr. 23093;
- v) Drum de exploatare DE 663, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 1821 mp, lungimea de 455 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23091 înscris în Cartea funciară nr. 23091;
- w) Drum de exploatare DE 631, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 3227 mp, lungimea de 807 ml și o lățime de 4 ml, număr cadastral 23090 înscris în Cartea funciară nr. 23090;
- x) Drum de exploatare DE 615, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 4899 mp, lungimea de 1225 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23087 înscris în Cartea funciară nr. 23087;

y) Drum de exploatare DE 621, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 1253 mp, lungimea de 313 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23086 înscris în Cartea funciară nr. 23086;

z) Drum de exploatare DE 608/9, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 1026 mp, lungimea de 257 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23132 înscris în Cartea funciară nr. 23132;

aa) Drum de exploatare DE 678/5, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 2285 mp, lungimea de 571 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23114 înscris în Cartea funciară nr. 23114;

bb) Drum de exploatare DE 635/2, situat în extravilanul localității, cu suprafața de 409 mp, lungimea de 102 ml și lățimea de 4 ml, număr cadastral 23078 înscris în Cartea funciară nr. 23078;

cc) Teren extravilan, situat în T 613, categoria de folosință pășune, cu suprafața de 897 mp, număr cadastral 23102 înscris în Cartea funciară nr. 23102;

dd) Teren extravilan, situat în T 626, categoria de folosință pășune, cu suprafața de 1396 mp, număr cadastral 23095 înscris în Cartea funciară nr. 23095;

ee) Teren extravilan, situat în T 673, categoria de folosință pășune, cu suprafața de 5401 mp, număr cadastral 23047 înscris în Cartea funciară nr. 23047.

(2) Bunurile imobile menționate la alineatul 1 completează Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Căzănești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/27.09.2012, cu modificările și completările ulterioare, cu pozițiile de la nr. 128 la nr. 158, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Căzănești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/27.09.2012, cu modificările și completările ulterioare cu pozițiile de la nr. 83 la nr. 115, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei orașului Căzănești și pe site-ul www.primariacazanestiil.ro.

Art. 4. Primarul orașului Căzănești și compartimentele de specialitate ale acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al localității.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN**



**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

INVENTARUL
BUNURILOR IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
- COMPLETARE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
128.		De 660/2	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1047 mp, cu o lungime de 262 ml și o lățime de 4ml.	2023	9,876	CF nr. 23082 Căzănești
129.		De 635/2	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 754mp, cu o lungime de 189 ml și o lățime de 4ml.	2023	7,112	CF nr. 23075 Căzănești
130.		De 637/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 502 mp, cu o lungime de 126 ml și o lățime de 4ml.	2023	4,735	CF nr. 23073 Căzănești
131.		De 32	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 455 mp, cu o lungime de 114 ml și o lățime de 4ml.	2023	4,292	CF nr. 23068 Căzănești
132.		De 608	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1045 mp, cu o lungime de 261 ml și o lățime de 4ml.	2023	9,857	CF nr. 23060 Căzănești
133.		De 608/5	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1046 mp, cu o lungime de 262 ml și o lățime de 4ml.	2023	9,867	CF nr. 23058 Căzănești
134.		De 580	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2031 mp, cu o lungime de 508 ml și o lățime de 4ml.	2023	19,158	CF nr. 23056 Căzănești
135.		De 583/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2263 mp, cu o lungime de 566 ml și o lățime de 4ml.	2023	21,346	CF nr. 23054 Căzănești

136.		De 586	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2478 mp, cu o lungime de 620 ml și o lățime de 4ml.	2023	23,374	CF nr. 23052 Căzănești
137.		De 442	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 3853 mp, cu o lungime de 963 ml și o lățime de 4ml.	2023	36,345	CF nr. 23049 Căzănești
138.		De 608/7	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1016 mp, cu o lungime de 254 ml și o lățime de 4ml.	2023	9,584	CF nr. 23117 Căzănești
139		De 656/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1361 mp, cu o lungime de 340 ml și o lățime de 4ml.	2023	12,838	CF nr. 23080 Căzănești
140.		De 608/11	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1037 mp, cu o lungime de 259 ml și o lățime de 4ml.	2023	9,782	CF nr. 23105 Căzănești
141.		De 10	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 519 mp, cu o lungime de 130 ml și o lățime de 4ml.	2023	4,896	CF nr. 23064 Căzănești
142.		De 580	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1485 mp, cu o lungime de 371 ml și o lățime de 4ml.	2023	14,008	CF nr. 23103 Căzănești
143.		De 678/3	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1234 mp, cu o lungime de 309 ml și o lățime de 4ml.	2023	11,640	CF nr. 23100 Căzănești
144.		De 586	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2720 mp, cu o lungime de 680 ml și o lățime de 4ml.	2023	25,657	CF nr. 23057 Căzănești
145.		De 653(parțial)	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 581 mp, cu o lungime de 145 ml și o lățime de 4ml.	2023	5,480	CF nr.23098 Căzănești
146.		De 653(parțial)	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2082 mp, cu o lungime de 521 ml și o lățime de 4ml.	2023	19,639	CF nr.23097 Căzănești
147.		De 625/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 5850 mp, cu o lungime de 1463 ml și o lățime de 4ml.	2023	55,182	CF nr.23094 Căzănești

148.		De 670/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1542 mp, cu o lungime de 386 ml și o lățime de 4ml.	2023	14,545	CF nr. 23093 Căzănești
149.		De 663	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1821 mp, cu o lungime de 455 ml și o lățime de 4ml.	2023	17,177	CF nr. 23091 Căzănești
150.		De 631	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 3227 mp, cu o lungime de 807 ml și o lățime de 4ml.	2023	30,440	CF nr. 23090 Căzănești
151.		De 615	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 4899 mp, cu o lungime de 1225 ml și o lățime de 4ml.	2023	46,211	CF nr. 23087 Căzănești
152.		De 621	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1253 mp, cu o lungime de 313 ml și o lățime de 4ml.	2023	11,819	CF nr. 23086 Căzănești
153.		De 608/9	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1026 mp, cu o lungime de 257 ml și o lățime de 4ml.	2023	9,678	CF nr. 23132 Căzănești
154.		De 678/5	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2285 mp, cu o lungime de 571 ml și o lățime de 4ml.	2023	21,554	CF nr. 23114 Căzănești
155.		De 635/2	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 409 mp, cu o lungime de 102 ml și o lățime de 4ml.	2023	3,858	CF nr. 23078 Căzănești
156.		Pășune	Teren extravilan, situat în T613 , având categoria de folosință Pășune, Suprafața= 897 mp	2019	2,153	CF nr. 23102 Căzănești
157.		Pășune	Teren extravilan, situat în T626 , având categoria de folosință Pășune, Suprafața= 1396 mp	2019	3,350	CF nr. 23095 Căzănești
158.		Pășune	Teren extravilan, situat în T673 , având categoria de folosință Pășune, Suprafața= 5401 mp	2019	12,962	CF nr. 23047 Căzănești


 INITIATOR,
 PRIMAR
 STELIAN TRAIAN

INVENTARUL
BUNURILOR IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
- ACTUALIZARE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
83.		De 54	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 6034 mp, cu o lungime de 1508ml și o lățime de 4ml.	2023	56,918	OUG 57/2019, CF nr. 23451 Căzănești
84.		De 56	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 6054 mp, cu o lungime de 1514ml și o lățime de 4ml.	2023	57,106	OUG 57/2019, CF nr. 23634 Căzănești
85.		De 59/3	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 6068 mp, cu o lungime de 1517ml și o lățime de 4ml.	2023	57,238	OUG 57/2019, CF nr. 23791 Căzănești
86.		De 73/2	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 6094 mp, cu o lungime de 1524ml și o lățime de 4ml.	2023	57,483	OUG 57/2019, CF nr. 23928 Căzănești
87.		De 106/3	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 6117 mp, cu o lungime de 1529ml și o lățime de 4ml.	2023	57,700	OUG 57/2019, CF nr. 24051 Căzănești
88.		De 106/5	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 5034 mp, cu o lungime de 1259ml și o lățime de 4ml.	2023	47,485	OUG 57/2019, CF nr. 24226 Căzănești
89.		De 74/2	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1247 mp, cu o lungime de 303ml și o lățime de 4ml.	2023	11,763	OUG 57/2019, CF nr. 24201 Căzănești
90.		De 72/2	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 3328 mp, cu o lungime de 832 ml și o lățime de 4ml.	2023	31,392	OUG 57/2019, CF nr. 24128 Căzănești

91.		De 34/2	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 5974 mp, cu o lungime de 1494 ml și o lățime de 4ml.	2023	56,352	OUG 57/2019, CF nr. 23624 Căzănești
92.		De 33	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 5986 mp, cu o lungime de 1496 ml și o lățime de 4ml.	2023	56,465	OUG 57/2019, CF nr. 23802 Căzănești
93.		De 61	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 6008 mp, cu o lungime de 1501 ml și o lățime de 4ml.	2023	56,672	OUG 57/2019, CF nr. 23996 Căzănești
94.		De 63	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 5998 mp, cu o lungime de 1500ml și o lățime de 4ml.	2023	56,578	OUG 57/2019, CF nr. 24170 Căzănești
95.		De 68/1/2	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 6171 mp, cu o lungime de 1543 ml și o lățime de 4ml.	2023	58,210	OUG 57/2019, CF nr. 24346 Căzănești
96.		De 88/2	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1509 mp, cu o lungime de 377 ml și o lățime de 4ml.	2023	14,234	OUG 57/2019, CF nr. 24662 Căzănești
97.		De 72/3	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 556 mp, cu o lungime de 138 ml și o lățime de 4ml.	2023	5,245	OUG 57/2019, CF nr. 24401 Căzănești
98.		De 87	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2591 mp, cu o lungime de 648ml și o lățime de 4ml.	2023	24,440	OUG 57/2019, CF nr. 24661 Căzănești
99.		De 105/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 802 mp, cu o lungime de 201 ml și o lățime de 4ml.	2023	7,565	OUG 57/2019, CF nr. 24395 Căzănești
100.		De 69/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 7392 mp, cu o lungime de 1847 ml și o lățime de 4ml.	2023	59,727	OUG 57/2019, CF nr.24448 Căzănești
101.		De 108/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 3386 mp, cu o lungime de 847 ml și o lățime de 4ml.	2023	31,939	OUG 57/2019, CF nr.24446 Căzănești
102.		De 124	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 4280 mp, cu o lungime de 1070 ml și o lățime de 4ml.	2023	40,372	OUG 57/2019, CF nr.24497 Căzănești

103.		De 177	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 435 mp, cu o lungime de 110 ml și o lățime de 4ml.	2023	4,103	OUG 57/2019, CF nr. 24585 Căzănești
104.		De 174/4	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1751 mp, cu o lungime de 427 ml și o lățime de 4ml.	2023	16,517	OUG 57/2019, CF nr. 24554 Căzănești
105.		De 70/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 3226 mp, cu o lungime de 807 ml și o lățime de 4ml.	2023	30,430	OUG 57/2019, CF nr. 24660 Căzănești
106.		De 48/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 4845 mp, cu o lungime de 1209 ml și o lățime de 4ml.	2023	45,702	OUG 57/2019, CF nr. 24663 Căzănești
107.		De 48	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 11145 mp, cu o lungime de 2786 ml și o lățime de 4ml.	2023	105,129	OUG 57/2019, CF nr. 24664 Căzănești
108.		De 190/4	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 5431 mp, cu o lungime de 1218 ml și o lățime de 4ml.	2023	51,230	OUG 57/2019, CF nr. 24561 Căzănești
109.		De 204	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1102 mp, cu o lungime de 276 ml și o lățime de 4ml.	2023	10,395	OUG 57/2019, CF nr. 24569 Căzănești
110.		De 218/4	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1357 mp, cu o lungime de 339 ml și o lățime de 4ml.	2023	12,800	OUG 57/2019, CF nr. 24558 Căzănești
111.		De 218/2	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1187 mp, cu o lungime de 297 ml și o lățime de 4ml.	2023	11,197	OUG 57/2019, CF nr. 24563 Căzănești
112.		De 216	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 4472 mp, cu o lungime de 1118 ml și o lățime de 4ml.	2023	42,183	OUG 57/2019, CF nr. 24653 Căzănești
113.		De 36/3	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 8011 mp, cu o lungime de 2003 ml și o lățime de 4ml.	2023	75,566	OUG 57/2019, CF nr. 24665 Căzănești
114.		De 187	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1005 mp, cu o lungime de 254 ml și o lățime de 4ml.	2023	9,480	OUG 57/2019, CF nr. 24723 Căzănești

115.		De 188	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1219 mp, cu o lungime de 306 ml și o lățime de 4ml.	2023	11,499	OUG 57/2019, CF nr. 24722 Căzănești
------	--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	--------	-------------------------------------

INITIATOR,
PRIMAR
JOELIAN TRAIAN





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Căzănești a unor bunuri imobile- terenuri, completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Căzănești aprobat prin HCL nr.23 din 27.09.2012 cu modificările și completările ulterioare

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzănești se propun atât atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Căzănești a unor bunuri imobile, dar și includerea acestor bunuri în inventarul domeniului privat al localității, cât și modificarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Căzănești.

Alineatul 1 al art. 553 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare precizează că „ (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale”. Alineatul (4) al aceluiași articol precizează că „Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

Astfel, bunurile imobile din proprietatea privată a orașului Căzănești sunt inventariate și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/27.09.2012, inventar ce a suferit modificări și completări în situații cum ar fi: în urma întocmirii documentației cadastrale au rezultat suprafețe diferite ale bunurilor imobile, bunuri ce nu au fost incluse în inventar până ce nu s-a clarificat situația lor juridică, etc.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al orașului Căzănești se propune a se actualiza prin:

a) Modificarea unor poziții din inventar, și anume:

- La poziția nr. 83, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 56,918, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 23451 Căzănești;

- La poziția nr. 84, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 57,106, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 23634 Căzănești;

- La poziția nr. 85, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 57,238, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 23791 Căzănești;

- La poziția nr. 86, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 57,483, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 23928 Căzănești;

- La poziția nr. 87, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 57,700, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24051 Căzănești;
- La poziția nr. 88, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 47,485, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24226 Căzănești;
- La poziția nr. 89, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 11,763, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24201 Căzănești;
- La poziția nr. 90, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 31,392, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24128 Căzănești;
- La poziția nr. 91, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 56,352, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 23624 Căzănești;
- La poziția nr. 92, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 56,465, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 23802 Căzănești;
- La poziția nr. 93, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 56,672, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 23996 Căzănești;
- La poziția nr. 94, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 56,578, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24170 Căzănești;
- La poziția nr. 95, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 58,210, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24346 Căzănești;
- La poziția nr. 96, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 14,234, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24662 Căzănești;
- La poziția nr. 97, coloana 3- Elementele de identificare va avea următorul conținut: „, Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 556 mp, cu o lungime de 138 ml și o lățime de 4ml”, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 9,876, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: CF nr. 24401 Căzănești;
- La poziția nr. 98, coloana 3- Elementele de identificare va avea următorul conținut: „, Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2591 mp, cu o lungime de 648 ml și o lățime de 4ml”, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 24,440, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24661 Căzănești;
- La poziția nr. 99, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 7,565, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24395 Căzănești;
- La poziția nr.100, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 59,727, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24448 Căzănești;

- La poziția nr. 101, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 31,939, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24446 Căzănești;

- La poziția nr. 102, coloana 3- Elementele de identificare va avea următorul conținut: „, Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 4280 mp, cu o lungime de 1070 ml și o lățime de 4ml”, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 40,372, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24497 Căzănești;

- La poziția nr. 103, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 4,103, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24585 Căzănești;

- La poziția nr. 104, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 16,517, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24554 Căzănești;

- La poziția nr. 105, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 30,430, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24660 Căzănești;

- La poziția nr. 106, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 45,702, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24663 Căzănești;

- La poziția nr. 107, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 105,129, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24664 Căzănești;

- La poziția nr. 108, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 51,230, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24561 Căzănești;

- La poziția nr. 109, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 10,395, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24569 Căzănești;

- La poziția nr. 110, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 12,800, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24558 Căzănești;

- La poziția nr. 111, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 11,197, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24563 Căzănești;

- La poziția nr. 112, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 42,183, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24653 Căzănești;

- La poziția nr. 113, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 75,566, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24665 Căzănești;

- La poziția nr. 114, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 9,480, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24723 Căzănești;

- La poziția nr. 115, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul conținut: 11,499, iar coloana 6 – Situația juridică actuală va avea următorul conținut: OUG nr.57/2019, CF nr. 24722 Căzănești;

b) Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Căzănești cu 31 de poziții de la nr. 128 la nr. 158 conform Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin.(15) lit.a) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „*În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții: a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale*”, se impune astfel atestarea apartenenței și includerea acestor bunuri în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Căzănești în vederea actualizării Cărților Funciare în mod corespunzător situației reale.

Având în vedere cele sus-menționate propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN





Nr. 301 din 17.01.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Căzănești a unor bunuri imobile-terenuri, completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Căzănești aprobat prin HCL nr.23 din 27.09.2012, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzănești are ca obiect următoarele:

- modificarea pozițiilor de la nr. 83 la nr. 115 inclusiv, în ceea ce privește valoarea de inventar și situația juridică actuală.
- modificarea suprafețelor conform cărților funciare a pozițiilor nr. 97, 98 și 102;
- atestarea apartenenței la domeniul privat al localității a unor bunuri imobile – terenuri;
- completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Căzănești aprobat prin HCL nr. 23 din 27.09.2012, cu modificările și completările ulterioare, cu 31 de poziții, respectiv nr. 128-158.

Bunurile care se propun spre atestare și includere în Inventar la domeniul privat sunt:

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
De 660/2	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1047 mp, cu o lungime de 262 ml și o lățime de 4ml	2023	9,876	CF nr. 23082 Căzănești
De 635/2	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 754mp, cu o lungime de 189 ml și o lățime de 4ml.	2023	7,112	CF nr. 23075 Căzănești
De 637/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 502 mp, cu o lungime de 126 ml și o lățime de 4ml.	2023	4,735	CF nr. 23073 Căzănești
De 32	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 455 mp, cu o lungime de 114 ml și o lățime de 4ml.	2023	4,292	CF nr. 23068 Căzănești

De 608	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1045 mp, cu o lungime de 261 ml și o lățime de 4ml.	2023	9,857	CF nr. 23060 Căzănești
De 608/5	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1046 mp, cu o lungime de 262 ml și o lățime de 4ml.	2023	9,867	CF nr. 23058 Căzănești
De 580	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2031 mp, cu o lungime de 508 ml și o lățime de 4ml.	2023	19,158	CF nr. 23056 Căzănești
De 583/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2263 mp, cu o lungime de 566 ml și o lățime de 4ml.	2023	21,346	CF nr. 23054 Căzănești
De 586	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2478 mp, cu o lungime de 620 ml și o lățime de 4ml.	2023	23,374	CF nr. 23052 Căzănești
De 442	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 3853 mp, cu o lungime de 963 ml și o lățime de 4ml.	2023	36,345	CF nr. 23049 Căzănești
De 608/7	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1016 mp, cu o lungime de 254 ml și o lățime de 4ml.	2023	9,584	CF nr. 23117 Căzănești
De 656/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1361 mp, cu o lungime de 340 ml și o lățime de 4ml.	2023	12,838	CF nr. 23080 Căzănești
De 608/11	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1037 mp, cu o lungime de 259 ml și o lățime de 4ml.	2023	9,782	CF nr. 23105 Căzănești
De 10	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 519 mp, cu o lungime de 130 ml și o lățime de 4ml.	2023	4,896	CF nr. 23064 Căzănești
De 580	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1485 mp, cu o lungime de 371 ml și o lățime de 4ml.	2023	14,008	CF nr. 23103 Căzănești
De 678/3	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1234 mp, cu o lungime de 309 ml și o lățime de 4ml.	2023	11,640	CF nr. 23100 Căzănești
De 586	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2720 mp, cu o lungime de 680 ml și o lățime de 4ml.	2023	25,657	CF nr. 23057 Căzănești
De 653(parțial)	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 581 mp, cu o lungime de 145 ml și o lățime de 4ml.	2023	5,480	CF nr.23098 Căzănești
De 653(parțial)	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2082 mp, cu o lungime de 521 ml și o lățime de 4ml.	2023	19,639	CF nr.23097 Căzănești

De 625/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 5850 mp, cu o lungime de 1463 ml și o lățime de 4ml.	2023	55,182	CF nr.23094 Căzănești
De 670/1	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1542 mp, cu o lungime de 386 ml și o lățime de 4ml.	2023	14,545	CF nr. 23093 Căzănești
De 663	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1821 mp, cu o lungime de 455 ml și o lățime de 4ml.	2023	17,177	CF nr. 23091 Căzănești
De 631	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 3227 mp, cu o lungime de 807 ml și o lățime de 4ml.	2023	30,440	CF nr. 23090 Căzănești
De 615	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 4899 mp, cu o lungime de 1225 ml și o lățime de 4ml.	2023	46,211	CF nr. 23087 Căzănești
De 621	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1253 mp, cu o lungime de 313 ml și o lățime de 4ml.	2023	11,819	CF nr. 23086 Căzănești
De 608/9	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 1026 mp, cu o lungime de 257 ml și o lățime de 4ml.	2023	9,678	CF nr. 23132 Căzănești
De 678/5	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 2285 mp, cu o lungime de 571 ml și o lățime de 4ml.	2023	21,554	CF nr. 23114 Căzănești
De 635/2	Drum de exploatare, situat în extravilanul localității, având o suprafață de 409 mp, cu o lungime de 102 ml și o lățime de 4ml.	2023	3,858	CF nr. 23078 Căzănești
Pășune	Teren extravilan, situat în T613 , având categoria de folosință Pășune, Suprafața= 897 mp	2019	2,153	CF nr. 23102 Căzănești
Pășune	Teren extravilan, situat în T626 , având categoria de folosință Pășune, Suprafața= 1396 mp	2019	3,350	CF nr. 23095 Căzănești
Pășune	Teren extravilan, situat în T673 , având categoria de folosință Pășune, Suprafața= 5401 mp	2019	12,962	CF nr. 23047 Căzănești

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT oraș Căzănești a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/27.09.2012, inventar ce a suferit modificări și completări în situații cum ar fi: în urma întocmirii documentației cadastrale au rezultat suprafețe diferite ale bunurilor imobile, bunuri ce nu au fost incluse în inventar până ce nu s-a clarificat situația lor juridică, etc.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin.(15) lit.a) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „*În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții: a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale*” se impune atestarea apartenenței și includerea acestor bunuri în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Căzănești

Având în vedere cele prezentate mai sus, subsemnata Popa Georgiana-Andreea, având calitatea de funcționar public cu atribuții delegate de patrimoniu prin Anexa la Fișa postului nr.30 și de secretar al Comisiei speciale de inventariere reorganizată prin Dispoziția nr. 354/ 12.10.2023 supun analizarea necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local al orașului Căzănești, a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate.

**Referent superior,
Popa Georgiana-Andreea**