



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Căzănești a unui bun imobil-teren situat pe str. Digului nr.6 și actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Căzănești, în vederea intabulării

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședința ordinară din data ____ DECEMBRIE 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6986 din 15.12.2023 al Primarului orașului Căzănești;
- solicitarea d-lui Răducu Alexandru înregistrată la Primăria orașului Căzănești cu nr. 6969 din 14.12.2023;

Examinând:

- raportul nr. 6988 din 15.12.2023 al funcționarului cu atribuții delegate de patrimoniu și secretar al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Oraș Căzănești reorganizată prin Dispoziția nr. 354 din 12.10.2023;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/27.09.2012 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Căzănești, cu modificările și completările ulterioare;

- procesul verbal nr. 6977 din 15.12.2023 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Oraș Căzănești;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. ____ din ____ .12.2023;

În conformitate cu:

- prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile art. 27, art. 41 alin. 5[^]2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Căzănești bunului imobil- teren intravilan, în suprafață de 1000 mp compus din teren categoria de folosință curți construcții în suprafață de 219 mp și teren categoria de folosință arabil în suprafață de 781 mp situat pe str. Digului nr. 6 și prevăzut în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului situat pe str. Digului nr. 6.

Art. 3. (1) Se actualizează Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Căzănești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/27.09.2012, cu modificările și completările ulterioare, prin completarea cu bunul imobil ce nu a fost cuprins într-o hotărâre a autorității deliberative de aprobare a inventarului domeniului privat, respectiv poziția nr. 127 ce se regăsește în **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

(2) După intabularea dreptului de proprietate a bunului imobil prevăzut la poziția nr. 127 din Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Căzănești, datele de identificare și situația juridică a acestuia se va actualiza conform cărții funciare.

Art. 4. Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul orașului Căzănești și compartimentele de specialitate ale acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al localității.

**INIȚIATOR
PRIMAR
STELIAN TRAIAN**



**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
OANCEA GEORGETA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**INVENTARUL
BUNURILOR IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
127.	-	Teren intravilan	Teren situat în intravilanul orașului Căzănești pe str. Digului nr.6, având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 219 mp și arabil în suprafață de 781mp, Vecinătăți: E- Nc 20880 Căzănești, N – proprietate privată, V- dom. privat oraș Căzănești, S – NC 21737 Suprafață = 1000 mp	1997	24000	Domeniul privat al orașului Căzănești, Contract de concesiune nr. 697/30.07.1997 Răducu Alexandru și Stanciu Sanda

Inițiator,
Primar
Stelian Traian





REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Căzânești a unui bun imobil-teren situat pe str. Digului nr.6 și actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Căzânești, în vederea intabulării

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzânești se propun atât atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Căzânești a bunului imobil-teren dar și includerea acestui bun în Inventarul domeniului privat al localității.

Alineatul 1 al art. 553 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare precizează că „ (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale”. Alineatul (4) al aceluiași articol precizează că „Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

Astfel, bunurile imobile din proprietatea privată a orașului Căzânești sunt inventariate și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/27.09.2012, inventar ce a suferit modificări și completări în situații cum ar fi: suprafețe diferite ale bunurilor imobile rezultate în urma întocmirii documentației cadastrale, bunuri imobile neincluse în inventar până ce nu s-a clarificat situația lor juridică, etc.

Se propune prin proiectul de hotărâre atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Căzânești a terenului intravilan, situat în oraș Căzânești, str. Digului0, nr.6, în suprafață de 1000 mp, din care: teren având categoria de folosință curți construcții 219 mp și teren având categoria de folosință arabil 781 mp.

Pentru terenul intravilan menționat la lit. a) documentația cadastrală este întocmită la solicitarea dlui. Răducu Alexandru, unul dintre concesionarii terenului, bun pentru care există un plan de amplasament întocmit de o persoană autorizată.

După ce s-a constatat apartenența la domeniul privat a acestui bun se propune includerea lui în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Căzânești la poz. nr.127.

Având în vedere cele sus-menționate propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,
STELIAN TRAIAN





RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Căzânești a unui bun imobil-teren situat pe str. Digului nr.6 și actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Căzânești, în vederea intabulării

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzânești are ca obiect atestarea apartenenței la domeniul privat al localității a bunului imobil – teren situat pe str. Digului nr. 6 și includerea acestui bun în Inventarul domeniului privat al localității.

Urmare solicitării nr. 6969 din 14.12.2023 formulată de către dl. Răducu Alexandru cu privire la inventarul domeniului privat al orașului Căzânești cu poziția la care se află terenul intravilan în suprafață de 1000 mp, concesionat dumnealui și d-nei Stanciu Sanda prin actul adițional la contractul nr.697/30.07.1997 au fost efectuate verificări în evidențele deținute de compartimentele de specialitate și am constatat următoarele:

În anul 1997 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 697/30.07.1997 cu Stanciu Gheorghe pentru teren în suprafață de 1000 mp pentru a-și construi o locuință. Potrivit certificatului de moștenitor nr. 79 din 22 mai 2019, d-l Stanciu Gheorghe a decedat la data de 29 octombrie 2015, iar d-na Stanciu Elena a decedat la data de 26 noiembrie 2018, dreptul de proprietate asupra imobilului construcție revenindu-le d-lui Răducu Alexandru și d-nei Stanciu Sanda. Această construcție a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 23/21.08.1997 emisă de U.A.T. Oraș Căzânești pe un teren concesionat potrivit Contractului de concesiune nr. 697/30.07.1997, modificat prin actul adițional nr. 1/2012.

Urmare a HCL nr. 85 din 27.11.2023 a fost încheiat un act adițional la contractul de concesiune sus-menționat.

Astfel, bunul pentru care se propune spre atestare a apartenenței la domeniul privat al orașului Căzânești și includere în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Căzânești este terenul intravilan, situat în orașul Căzânești, str. Digului nr.6, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 219 mp și arabil în suprafață de 781 mp, concesionat de d-nul Răducu Alexandru și d-na Stanciu Sanda prin actul adițional la Contractul de concesiune nr. 697 din 30.07.1997.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale al orașului Căzânești a fost aprobat prin HCL nr.23/27.09.2012, iar ulterior acesta a fost actualizat prin completare cu bunurile imobile identificate și neevidențiate.

Analizând HCL nr. 23/27.09.2012, cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat că bunul imobil menționat mai sus nu este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Căzânești.

Terenul propus în acest proiect de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul legilor proprietății, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Menționez că Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, prevede: „*În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.*”

Deoarece pentru bunul anterior menționat nu există acte de proprietate, este necesar ca pentru acesta să se ateste apartenența la domeniul privat în vederea intabulării.

Având în vedere cele prezentate mai sus, prezentul raport a fost elaborat de Popa Georgiana-Andreea, având calitatea de funcționar public cu atribuții delegate de patrimoniu prin Anexa la Fișa postului nr.30 și de secretar al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Oraș Căzănești reorganizată prin Dispoziția nr. 354 din 12.10.2023, sub îndrumarea și coordonarea secretarului general al UAT Căzănești în vederea analizării necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local al orașului Căzănești a hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**SECRETAR GENERAL AL UAT,
OANCEA GEORGETA**

**Referent superior,
Popa Georgiana-Andreea**

DOMNUL PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

JUDEȚUL IALOMIȚA	
RIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI	
INTRARE	6969/14.12.
IEȘIRE	2023

SUBSEMNAȚUL, RĂDUȚU, ALEXANDRU,

CU DOMICILIUL ÎN, CĂZĂNEȘTI,

STR. STADIONULUI, NR. 14, VĂROG, SĂMI,

A PROBAȚIEI ELIBERAREA, UNEI, ADEVERINȚE,

DIN, CARE SĂ, REZULTE, NR, H.C.L. POZIȚIA,

DIN, ÎNVENTAR. ÎN, CARE, APARE, TERENUL,

SITOAT, PE, STR. DÎGULUI, NR, 6,

ADEVERINȚA, ÎMI, ESTE, NECESARA, LA,

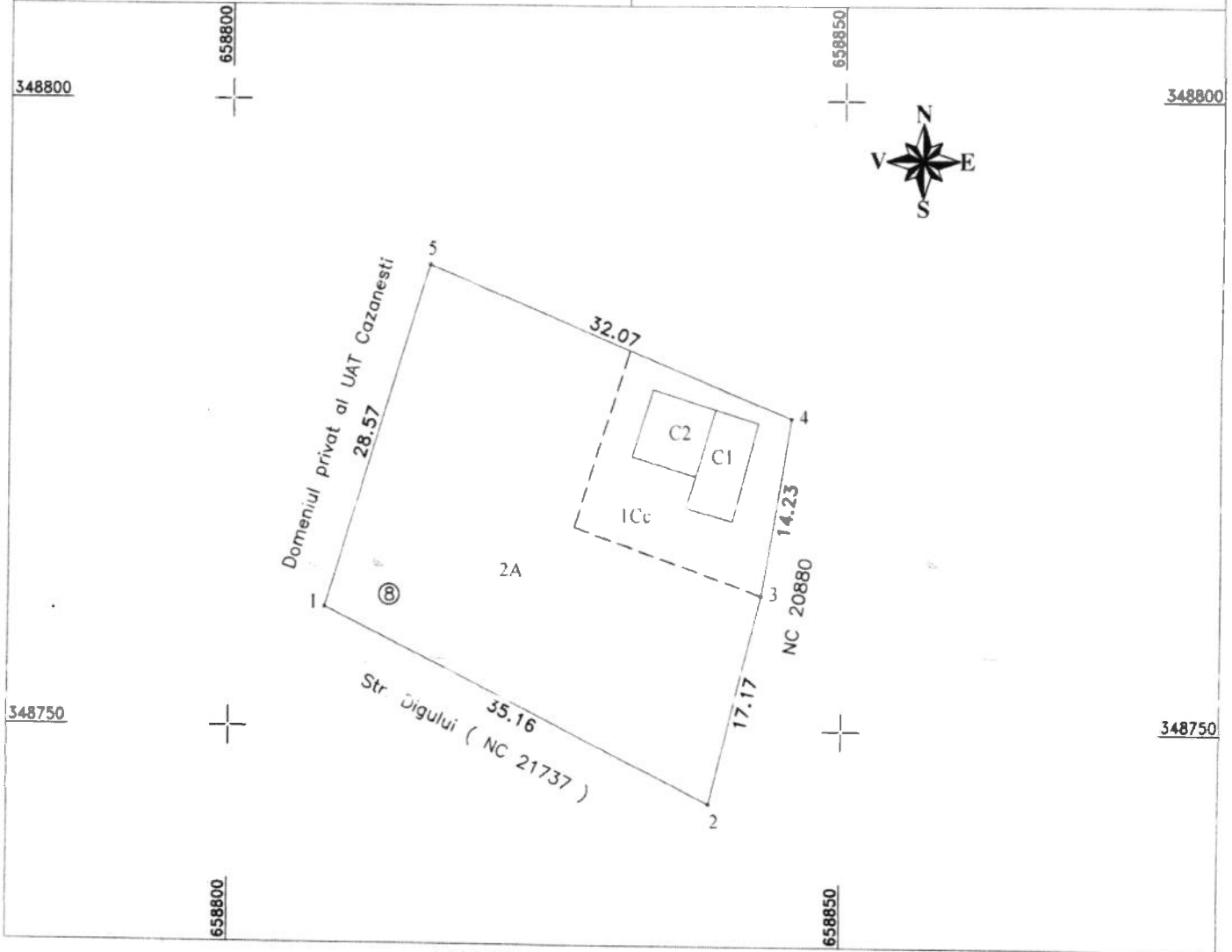
O.C.P.I.

14.12.2023,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1000	Intravilan, loc. Cazanesti, strada Digului, nr. 8, jud. Ialomita
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CAZANESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	219	Împrejmuit cu gard de plasa
2	A	781	
TOTAL		1000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

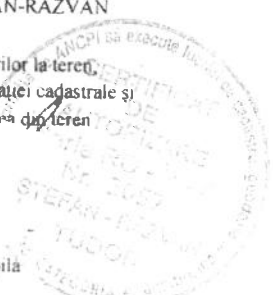
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	31	Locuință, Parter, construită în anul 1994, Sc = 31 mp, Scd = 31 mp
C2	CA	30	Anexa gospodărească, Parter, construită în anul 1994, Sc = 30 mp, Scd = 30 mp
TOTAL		61	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp
Suprafața din act = 1000 mp

Executant : Ing. TUDOR STEFAN-RAZVAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătură și stampilă
Data : 28.04.2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Data