



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind reactualizarea principalilor indicatori tehnico-economici
și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de Sport”

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 IUNIE 2022,

Având în vedere:

- referat de aprobare nr. 3853 din 24.06.2022 al Primarului orașului Căzănești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/28.07.2021 pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici privind obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de sport”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 42/26.05.2022 privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de Sport”;

Examinând:

- raportul Compartimentului Achiziții Publice, Investiții și Protecția Mediului nr. 3856 din 24.06.2022;
- avizul Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, activități economico-financiare, investiții, organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, realizarea lucrărilor publice nr. _____ din _____.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____.2022;

În conformitate cu prevederile art.9 și art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiție „Reabilitare Sală de Sport” după cum urmează:

a) Indicatori maximali, respectiv Valoarea totală a investiției:

	Obiectiv proiectat (lei)
<i>valoare totală (INV), inclusiv TVA</i>	2.367.468,45
<i>din care C+M</i>	2.020.399,01

b) Indicatori minimali, respectiv elemente/capacități fizice:

Suprafață construită Sală de sport = 1.105,00 mp

Tip construcție- construcții pentru învățământ- susținerea orelor de educație fizică

Categoria de importanță - III

Grad de rezistența la foc – bună (II)

c) Durata de realizare a investiției - 18 luni calendaristice care se poate prelungi până la 24 luni

(2) Devizul general actualizat este prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 26.05.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului precum și Compartimentul Contabilitate, Salarizare precum și Primarul orașului Căzănești cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN**



**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

PROIECT

Proiectant,
SC WALCOMP srl Slobozia
Nr.reg. J21/384/1994
CUI 5905965

Formular F1

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Reabilitare Sală de sport -str. Gării , nr.15 ,în incinta Liceului Tehnologic Căzănești , oras Căzănești , jud. Ialomița				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	alimentare energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	alimentare cu apă și canalizare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	952,00	180,88	1.132,88
	3.1.1. Studii de teren	952,00	180,88	1.132,88
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.150,00	0,00	10.150,00
3.3	Expertizare tehnică	8.164,00	0,00	8.164,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.864,00	2.444,16	15.308,16
3.5	Proiectare	38.225,00	5.567,00	43.792,00
	3.5.1. Temă de proiectare	595,00	0,00	595,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	8.330,00	0,00	8.330,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.800,00	3.952,00	24.752,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.7	Consultanță	8.700,00	1.653,00	10.353,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.700,00	1.653,00	10.353,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	24.960,00	4.742,40	29.702,40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.760,00	1.284,40	8.044,40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.260,00	429,40	2.689,40
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18.200,00	3.458,00	21.658,00
Total capitol 3		111.015,00	15.917,44	126.932,44
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.685.814,30	320.304,72	2.006.119,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.685.814,30	320.304,72	2.006.119,01
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.300,00	3.477,00	21.777,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.300,00	1.197,00	7.497,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.530,00	0,00	11.530,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 %	1.700,00	0,00	1.700,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 %	8.490,00	0,00	8.490,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.340,00	0,00	1.340,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	168.000,00	31.920,00	199.920,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 5		198.830,00	35.587,00	234.417,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.995.659,30	371.809,16	2.367.468,45
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.697.814,30	322.584,72	2.020.399,01

Întocmit
SC WALCOMP SRL
ing. Catalin Matache

Beneficiar
UAT CAZANESTI
Primar, STELIAN TRAIAN

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reactualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de Sport”

Obiectul proiectului de hotărâre este acela de reactualizare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de Sport”.

Se propune reactualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare Sală de sport” indicatori ce au fost actualizați prin HCL nr. 42/26.05.2022, urmare a majorării valorii estimate de proiectant în devizul general la cap. 3.4 - Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, de la 3213 lei inclusiv TVA la valoarea de 16.125 lei inclusiv TVA, deoarece este necesar un raport de audit energetic al clădirii în conformitate cu prevederile Legii nr. 373/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

După reactualizare, valoarea totală a investiției se va prezenta astfel:

a) Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA va fi de **2.357.468,45 lei** (2.356.223,29 lei - valoarea anterioară aprobată) din care C+M va fi de **2.020.399,01 lei** (2.020.399,01 - valoarea anterioară aprobată)

Indicatorii minimali și durata de investiție au rămas neschimbate, fiind:

b) Indicatori minimali, respectiv elemente/capacități fizice:

Suprafață construită Sală de sport = 1.105,00 mp

Tip construcție- construcții pentru învățământ- susținerea orelor de educație fizică

Categoria de importanță - III

Grad de rezistență la foc – bună (II)

c) Durata de realizare a investiției - 18 luni calendaristice care se poate prelungi până la 24 luni

Având în vedere cele sus-menționate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre dezbatere.

PRIMAR,
STELIAN TRAIAN



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Sala de sport,,

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile articolului 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care se stabilește faptul că documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale se aprobă prin hotărâre de către autoritățile deliberative.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.10 alin.4) litera c) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar.

În acest context, solicităm aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico- economici și a devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare Sala de sport,, aprobați prin HCL nr. 42/26.05.2022, reactualizarea izvorând din necesitatea majorării valorii estimate de proiectant în devizul general la cap. 3.4- *Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, de la 3213 lei inclusiv TVA la valoarea de 16.125 lei inclusiv TVA, pentru următoarele motive:*

Conform definiției din Legea 373/2005 privind performanța energetică a clădirilor, *auditul energetic al clădirii* reprezintă totalitatea activităților specifice prin care se obțin date și elemente tehnice despre profilul consumului energetic real al unei clădiri/unități de clădire existente, urmate de identificarea soluțiilor de creștere a performanței energetice, de cuantificarea reducerii consumurilor energetice rezultate din soluțiile propuse, de evaluarea eficienței economice a implementării acestora prin indicatori economici și finalizate cu raportul de audit.

În urma efectuării auditului energetic, auditorul întocmește un raport de audit energetic - document care conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii/unității de clădire și, acolo unde este cazul, a măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii/unității de clădire și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției.

Urmare demersurilor întreprinse pentru demararea procedurii de achiziție a contractului de Proiectare și execuție Sala de sport, am constatat că este necesar și obligatoriu, să se efectueze Auditul energetic al clădirii Sala de sport, astfel încât concluziile auditului să poată fi preluate în proiectul de execuție ce urmează să se realizeze.

Obligativitatea este stabilită de prevederile art. 11 alin.(1) și (2) din Legea nr.373/2005 : „ (1) *La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire ce fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită, pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.*

(2) *Documentația tehnică elaborată pentru autorizarea lucrărilor de intervenție pentru renovarea majoră dezvoltă măsurile prevăzute în raportul de audit energetic.*

În devizul general al obiectivului de investiții Reabilitare sala de sport, cap. 3.4- *Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor*, proiectantul a prevăzut valoarea de 3213 lei inclusiv TVA.

În urma consultării pieței, am primit 3 oferte de pret pentru efectuare audit energetic, astfel:
SC Valtop Expert SRL= 10,71 lei/mp cu TVA

PF Moldovan G. Lucian = 16,66 lei/mp cu TVA

SC Consit Trifan = 18,13 lei/mp cu TVA

si am consultat si catalogul SEAP, unde am constatat ca SC Advance Design Building Company SRL din Slatina, presteaza acest serviciu cu un pret de 11 lei/mp fara TVA, respectiv 13,09 lei cu TVA.

Analizand ofertele, am constatat ca suma prevazuta de proiectant in devizul general al obiectivului de investitii este insuficienta pentru efectuarea atat a auditului energetic cat si a certificatului de performanta energetica, care se intocmeste la finalizarea lucrarilor.

Alegand dintre ofertele mai sus mentionate pe aceea cu pretul cel mai scazut, am constatat ca este necesar a se majora valoarea cap. 3.4- *Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor*, cu suma de 11.246 lei, calculata astfel: 1050 mp cladire sala de sport x 10,71 lei/mp = 11.246 lei, la care se mai adauga valoarea de 850 lei provenita din economia rezultata de la cap 3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, de unde a fost achitata suma de 10150 lei din suma de 11.000 lei prevazuta de proiectant, valoarea cap. 3.4 dupa reactualizare fiind de **15.309** lei (3213 lei initial + 11.246 lei conform ofertei cu pretul cel mai scazut + 850 lei din economia de la cap.3.2.).

În concluzie valoarea investiției se majoreaza cu valoarea de **11.246** lei inclusiv TVA, iar indicatorii tehnico-economici reactualizati ai obiectivului de investitii, sunt:

- a) Indicatori maximali, valoarea totala a obiectivului de investitii in lei cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii montaj(C+M), conform devizului general:

Valoarea totală a investiției, actualizata, inclusiv TVA = **2.367.468,45 lei** din care Construcții+Montaj= **2.020.399,01** lei in conformitate cu Devizul General insusit de proiectant;

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta- elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii:

Suprafata construita sala de sport – **1105,00 mp**

Tip constructie- constructii pentru invatamant- sustinerea orelor de educatie fizica

Categoria de importanta -**III**

Grad de rezistenta la foc- **buna(II)**

- c) Durata de realizare a investiției = **18 luni calendaristice**. Acest termen se poate prelungi pana la 24 de luni, tinand cont de faptul ca investitia se va desfasura in minim doua etape, care nu se pot suprapune decat in timpul vacantelor scolare.

În acest context, având în vedere cele sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

Intocmit,
Nitu Rodica

