



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Căzănești
a Digului local de apărare împotriva inundațiilor – tronson 1

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară din data de 30 Iunie 2022,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3645 din 15.06.2022 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul persoanei cu atribuții delegate de patrimoniu nr. 3661 din 16.06.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ .2022;
- poz. 48 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Căzănești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/30.08.1999, cu modificările și completările ulterioare atestat prin anexa nr. 18 din Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- prevederile art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (4) și ale pct. 14 din anexa nr. 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se atestă apartenența la domeniul public al orașului Căzănești a bunului imobil - Dig local de apărare împotriva inundațiilor – tronson 1 având o suprafață construită de 9.308 mp amplasat pe un teren extravilan cu o suprafață de 9.308 mp având o lungime de 1.098 mp și o lățime variabilă de 8,5 m, bun imobil ce este declarat bun de uz și interes public local.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) este evidențiat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Poz. 48 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Căzănești va fi actualizată conform prevederilor de la alin. (1) după ce dreptul de proprietate va fi înscris în cartea funciară.

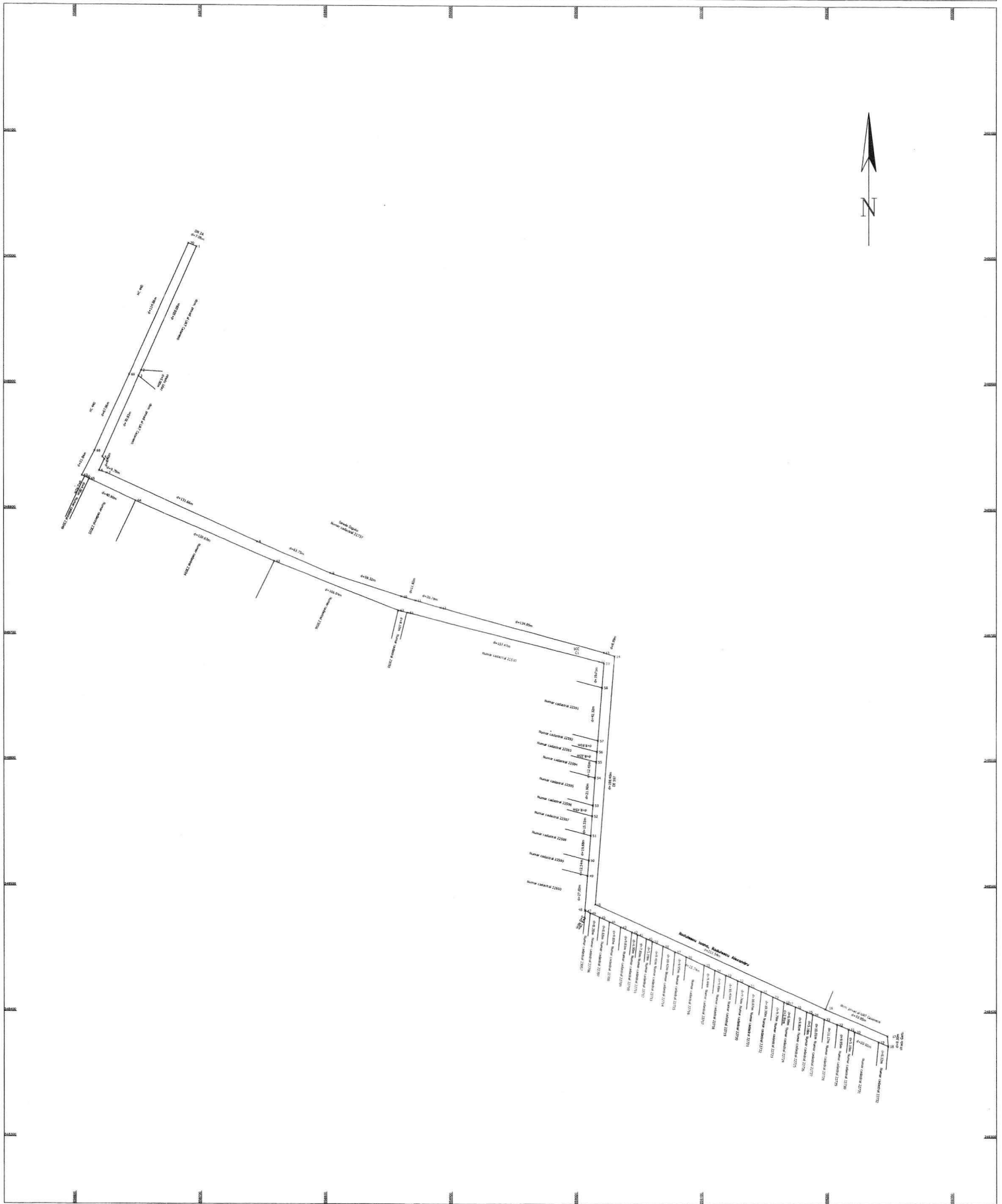
Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul orașului Căzănești și persoanele de specialitate cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al localității.

INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN



Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta

Nr. Cadastru	Suprafata terenului si a imobilului	Adresa imobilului
Nr. Carte Funciar	9.308	Calea nr. 108, etaj nr. 1, Parter 1
		Comuna Administrativa Turbulea (Județul) Cluj-Napoca
		Cluj-Napoca



4. Cauti intrerucit la teren			
Nr. Parcela	Suprafata		
1	9.308		
Teren intrerucit: 000 (Dreptul 1), Lungime 1008 m, latime 8,5 m.			
5. Date obtinute conditii			
Cat.	Destinatia	Suprafata conditii	Permise
01	02	9.308	000
Total		9.308	000

Suprafata totala terenului = 9.308 mp

Prof. dr. ing. [Name]
[Signature]

Scara: 1:100
Data: [Date]

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Căzănești a Digului local de apărare împotriva inundațiilor – tronson 1

Prin acest proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzănești se are în vedere atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Căzănești a Digului local de apărare împotriva inundațiilor – tronson 1.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Căzănești a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/30.08.1999 atestată în Anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001, cu modificările și completările ulterioare. Prin HCL nr.37/31.08.2009 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Căzănești a fost actualizat, la poziția nr. 48, regăsindu-se bunul imobil „Dig local de apărare împotriva inundațiilor” având următoarele date de identificare:

- „Situat în Tarlaua 84 parcela 598, cu o suprafață aferentă de 0,28 ha și tarlaua 92, parcela 604, cu o suprafață aferentă de 0,08 ha”.

Urmare măsurătorilor cadastrale a bunului susmenționat au rezultat suprafețe de teren diferite de cele aflate în inventarul domeniului public astfel:

- tronson 1: teren extravilan, cu o suprafață de 9308 mp, cu o lungime de 1098m și o lățime variabilă de aproximativ 8,5m.

- tronson 2: teren intravilan cu o suprafață de 3171 mp, cu o lungime de 291m și o lățime variabilă de aproximativ 11m.

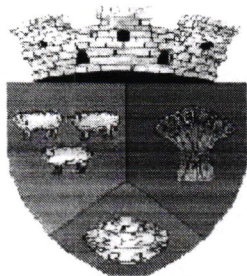
Prin proiectul de hotărâre se propune ca bunului imobil - Dig local de apărare împotriva inundațiilor – tronson 1 să i se ateste apartenența la domeniul public al orașului Căzănești deoarece acest bun imobil ce este bun de uz și interes public local. Digul local de apărare împotriva inundațiilor – tronson 1 are următoarele date de identificare: suprafață construită de 9.308 mp amplasat pe un teren extravilan cu o suprafață de 9.308 mp având o lungime de 1.098 m și o lățime variabilă de 8,5 m, .

Tronsonul nr. 2 al Digului local de apărare împotriva inundațiilor a fost construit în baza Autorizației de construire nr. 17/23.09.2008 în care s-a prevăzut prelungirea acestuia între DN2A și terasa imobil Liceu pe o lungime de 319 ml, însă terenul asupra căruia a fost edificată construcția are în acest moment o situație neclară, motiv pentru care momentan se propune atestarea la domeniul public al UAT oraș Căzănești doar a Tronsonului 1, urmând ca la clarificarea situației juridice a terenului să se ateste apartenența la domeniul public al UAT oraș Căzănești și a Tronsonului 2.

Având în vedere cele sus expuse, este necesară actualizarea acestor suprafețe de teren conform măsurătorilor motiv pentru care propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,
STELIAN IRAIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C. 3447

Șos. București nr.93, Telefon 0243-264.010 Fax 0243-264.397 e-mail: primcazaneshti@yahoo.com

NR. 3661 / 16.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Căzănești a Digului local de apărare împotriva inundațiilor – tronson 1

Subsemnata Popa Georgiana-Andreea, funcționar public cu atribuții delegate de patrimoniu prin Anexa la Fișa Postului nr. 30 am elaborat prezentul raport:

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Căzănești a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/30.08.1999 atestată în Anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.985/2011.

Examinând Hotărârea Consiliului Local nr. 18/30.08.1999 atestată în Anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.985/2011 am constatat că bunul imobil „Dig local de apărare împotriva inundațiilor” este înscris, ca bun al domeniului public, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale la poziția nr.48., cu următoarele date de identificare:

- „Situat în Tarlăua 84 parcela 598, cu o suprafață aferentă de 0,28 ha și tarlăua 92, parcela 604, cu o suprafață aferentă de 0,08 ha”.

Urmare măsurărilor cadastrale asupra terenurilor susmenționate s-au constatat diferențe față de suprafețele de teren aflate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, după cum urmează:

- Tronson 1: teren extravilan, cu o suprafață de 9308 mp, cu o lungime de 1098m și o lățime variabilă de aproximativ 8,5m.
- Tronson 2: teren intravilan cu o suprafață de 3171 mp, cu o lungime de 291m și o lățime variabilă de aproximativ 11m.

Tronsonul nr. 2 al Digului local de apărare împotriva inundațiilor a fost construit în baza Autorizației de construire nr. 17/23.09.2008 în care s-a prevăzut prelungirea acestuia între DN2A și terasa imobil Liceu pe o lungime de 319 ml, însă terenul asupra căruia a fost edificată construcția are în acest moment o situație neclară, motiv pentru care momentan se propune atestarea la domeniul public al UAT oraș Căzănești doar a Tronsonului 1, urmând ca la clarificarea situației să se întreprindă demersurile necesare pentru a se atesta apartenența la domeniul public al UAT oraș Căzănești și a Tronsonului 2.

Subsemnata, analizând:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 18/30.08.1999 atestată în Anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- HCL nr. 37/31.08.2009 privind reactualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Căzănești.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – Dig Tronson 1

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – Dig Tronson 2
- Memoriul Tehnic
- Autorizația de construire nr. 17 din 23.09.2008 și Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 212 din 20.01.2010

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu:

- Art.139, alin.(1) și al art. 196, alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Căzănești proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentate.

Funcționar cu atribuții delegate de Patrimoniu

Popa Georgiana-Andreea