



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de Sport”

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 26 MAI 2022,

Având în vedere:

- referat de aprobare nr. 3179 din 20.05.2022 al Primarului orașului Căzănești;
- Hotărârea Consiliului Local nr.65/28.07.2021 pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici privind obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de sport”;

Examinând:

- raportul Compartimentului Achiziții Publice, Investiții și Protecția Mediului nr. 3180 din 20.05.2022;

- avizul Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, activități economico-financiare, investiții, organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, realizarea lucrărilor publice nr. _____ din _____ .2022;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ .2022;

În conformitate cu prevederile art.9 și art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiție „Reabilitare Sală de Sport” după cum urmează:

a) Indicatori maximali, respectiv Valoarea totală a investiției:

valoare totală (INV), inclusiv TVA
din care C+M

Obiectiv proiectat (lei)

2.356.223,29

2.020.399,01

b) Indicatori minimali, respectiv elemente/capacități fizice:

Suprafață construită Sală de sport = 1.105,00 mp

Tip construcție- construcții pentru învățământ- susținerea orelor de educație fizică

Categoria de importanță - III

Grad de rezistența la foc – bună (II)

c) Durata de realizare a investiției - 18 luni calendaristice care se poate prelungi până la 24 luni

(2) Devizul general actualizat este prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data prezentei, art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 65 din 28.07.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului precum și Compartimentul Contabilitate, Salarizare precum și Primarul orașului Căzănești cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN



Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea/Georgeta

Proiectant,
SC WALCOMP srl Slobozia
Nr.reg. J21/384/1994
CUI 5905965

Formular F1

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
varianta 3

Reabilitare Sală de sport -str. Gării , nr.15 ,în incinta Liceului Tehnologic Căzănești , oras Căzănești , jud. Ialomița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	alimentare energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	alimentare cu apă și canalizare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	952,00	180,88	1.132,88
	3.1.1. Studii de teren	952,00	180,88	1.132,88
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000,00	0,00	11.000,00
3.3	Expertizare tehnică	8.164,00	0,00	8.164,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.700,00	513,00	3.213,00
3.5	Proiectare	38.225,00	5.567,00	43.792,00
	3.5.1. Temă de proiectare	595,00	0,00	595,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	8.330,00	0,00	8.330,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.800,00	3.952,00	24.752,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.7	Consultanță	8.700,00	1.653,00	10.353,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.700,00	1.653,00	10.353,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	24.960,00	4.742,40	29.702,40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.760,00	1.284,40	8.044,40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.260,00	429,40	2.689,40
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18.200,00	3.458,00	21.658,00
Total capitol 3		101.701,00	13.986,28	115.687,28
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (varianta 3)	1.685.814,30	320.304,72	2.006.119,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.685.814,30	320.304,72	2.006.119,01
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.300,00	3.477,00	21.777,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.300,00	1.197,00	7.497,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.530,00	0,00	11.530,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 %	1.700,00	0,00	1.700,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 %	8.490,00	0,00	8.490,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.340,00	0,00	1.340,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	168.000,00	31.920,00	199.920,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 5		198.830,00	35.587,00	234.417,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.986.345,30	369.878,00	2.356.223,29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.697.814,30	322.584,72	2.020.399,01



Întocmit
 SC WALCOMP srl
 ing. Catalin Majache

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de Sport”

Obiectul proiectului de hotărâre este acela de actualizare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de Sport”.

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCL nr. 65 din 28.07.2021. Actualizarea devizului general întocmit la faza de proiectare - DALI are loc prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar în condițiile art.10 alin.(4) teza 1 din H.G. nr.907/2016. Se propune actualizarea având în vedere creșterea prețurilor la materiale, combustibil și manoperă în vederea demarării procedurii de achiziție a contractului de proiectare și execuție

După actualizare, valoarea totală a investiției se va prezenta astfel:

a) Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA va fi de **2.356.223,29 lei** (1.574.713,22 lei - valoarea anterioară aprobată) din care C+M va fi de **2.020.399,01 lei** (1.335.990,34 - valoarea anterioară aprobată)

Indicatorii minimali și durata de investiției au rămas neschimbate, fiind:

b) Indicatori minimali, respectiv elemente/capacități fizice:

Suprafață construită Sală de sport = 1.105,00 mp

Tip construcție- construcții pentru învățământ- susținerea orelor de educație fizică

Categoria de importanță - III

Grad de rezistență la foc – bună (II)

c) Durata de realizare a investiției - 18 luni calendaristice care se poate prelungi până la 24 luni

Având în vedere cele sus-menționate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre dezbateri.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL CĂZĂNEȘTI
Compartiment Investiții , Achiziții Publice
si Protectia mediului
Nr. 3180 din 20.05.2022

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „Reabilitare Sala de sport,, în vederea demarării procedurii de achiziție a contractului de Proiectare și executie

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici *actualizati* ai obiectivului de investitii „*Reabilitare sala de sport,,* în vederea demarării procedurii de achiziție a contractului de proiectare si execuție.

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile articolului 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care se stabilește faptul că documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale se aprobă prin hotărâre de către autoritățile deliberative.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.10 alin.4) litera c) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, se actualizeaza prin grija beneficiarului ori de cate ori este necesar.

Menționăm ca, ca indicatorii tehnico-economici și devizului general al obiectivului de investiții a fost aprobat prin H.C.L. nr.65/28.07.2021.

Având în vedere creșterile prețurilor la materiale, combustibil si manopera, din ultima perioada, înainte de demararea procedurii de achiziție a contractului de proiectare și execuție a obiectivului, este necesar a se actualiza indicatorii tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții, cu actuale la materiale, manopera si transport.

Facem precizarea ca actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții, a fost efectuata de SC WALCOMP SRL, care este societatea care a elaborat DALI pentru acest obiectiv de investiții.

Dupa modificarile devizului confidential elaborat la faza DALI, se modifica indicatorii tehnico-economici reprezentand valoarea investitiei, astfel:

a) Indicatori maximali, valoarea totala a obiectivului de investitii in lei cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii montaj(C+M), conform devizului general:

1. Valoarea totală a investiției, se majorează de la 1.574.713,22 lei, respectiv 1.328.941,96 lei fara TVA, la **2.356.223,30 lei** cu TVA, respectiv **1.986.345,30 lei** fără TVA, *din care constructii-montaj (C+M), 2.020.399,01 lei cu TVA, respectiv 1.697.814,30 lei fara TVA, in conformitate cu Devizul General actualizat de proiectant;*

Valoarea totală a investiției, actualizată, inclusiv TVA = **2.356.223,30 lei** din care Construcții+Montaj= **2.020.399,01 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții:

Suprafața construită sala de sport – **1105,00 mp**

Tip construcție- construcții pentru învățământ- susținerea orelor de educație fizică

Categoria de importanță -**III**

Grad de rezistență la foc- **bună(II)**

c) Durata de realizare a investiției = **18 luni calendaristice**. Acest termen se poate prelungi până la 24 de luni, ținând cont de faptul că investiția se va desfășura în minim două etape, care nu se pot suprapune decât în timpul vacanțelor școlare.

În acest context, având în vedere cele sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

**Intocmit,
Nitu Rodica**

SC WALCOMP SRL

Adresă - Bdul Matei Basarab , bl. MB4 sc. A et 1 ap4 , Slobozia ,jud. Ialomita

Reg.com. J21/384/1994

CUI 5905965

Email matache.catalin@yahoo.com

Tel 0723 28 57 29

JUDEȚUL IALOMIȚA	
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI	
INTRARE	3186/20.05
IEȘIRE	2022

ADRESA

Nr. 12/20.05.2022

In urma actualizarii de preturi solicitată de autoritatea contractantă cap . 6.3 litera a) din DALI nr.95/2020 referitor la REABILITARE SALĂ DE SPORT se modifică după cum urmează

Modificare

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general vor fi :

Scenariul 3

	Valoare	din care C+M
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	1.986.345,30 lei	1.697.814,30 lei
Taxa pe valoare adaugata 19 %	369.878,00 lei	322.584,72 lei
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	2.356.223,29 lei	2.020.399,01 lei

Cost total pentru scenariul 3 (euro inclusiv TVA) ~ **476.255 euro**

(Curs euro 1 euro = 4,9474 lei)

a) Indicatori minimali , respectivi indicatori de performanță -elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normative si reglementările tehnice în vigoare

Proiectant ,

SC WALCOMP srl

Ing. Catalin Matache

