



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea contractului de concesiune
nr. 643/18.02.2005 încheiat cu dna. dr. Matei Elena

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 MAI 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3163 din 19.05.2022 al Primarului orașului Căzănești;

- contractul de concesiune nr. 643/18.02.2005 încheiat între Consiliul Local al orașului Căzănești și dna. dr. Matei Elena cu privire la exploatarea spațiilor în care funcționează cabinetul medical din imobilul „Dispensarul medical” situat pe șos. București nr.78;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 28.02.2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul mixt de investiție „Dispensar medical uman”, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând:

- raportul Compartimentului Juridic și Resurse Umane nr. 3168 din 19.05.2022;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ .2022;

- avizul Comisiei juridice și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor nr. _____ din _____ .2022;

- raportul nr. _____ din _____ 2022 prin care a fost estimat prețul pieței pentru închirierea/concesionarea spațiilor în orașul Căzănești

În conformitate cu:

- prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.13.1 din contractul de concesiune nr. 643/18.02.2005 încheiat între Consiliul Local al orașului Căzănești și CMI Matei Elena;

modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) precum și art.196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Punctul nr. 2.1 din (1) din contractul de concesiune nr. 643/18.02.2005 încheiat între Consiliul Local al orașului Căzănești și dna. dr. Matei Elena se modifică și va avea următorul cuprins:

„2.1 Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează C.M.I dr. Matei Elena, situat în orașul Căzănești, șos. Gării nr. 15 în Clădirea fostului Internat în suprafață totală de 75,97 mp, conform schiței spațiului care constituie anexa nr. 1 la prezentul contract. Repartizarea suprafeței totale este următoarea:

- a) 57,52 mp în folosință personală;
- b) cota de ½ din suprafața de 27,19 mp a sălii de acces și așteptare pacienți;
- c) cota de ½ din suprafața de 2 mp a grupului sanitar;
- d) cota de ½ din suprafața de 5,54 mp a holului grup sanitar.
- e) cota de ½ din suprafața de 2,17 mp a camerei de depozitare a deșeurilor medicale;

Art. 2. Punctul nr. 2.1 din (1) din contractul de concesiune nr. 643/18.02.2005 încheiat între Consiliul Local al orașului Căzănești și dna. dr. Matei Elena se modifică și va avea următorul cuprins:

„2.2 Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.”

Art. 3. Punctul nr. 4.2 din (1) din contractul de concesiune nr. 643/18.02.2005 încheiat între Consiliul Local al orașului Căzănești și dna. dr. Matei Elena se completează cu următorul cuprins:

„4.2 Începând cu 01.06.2022, redevența este de 24,84 lei/mp/an, sumă ce se va indexa anual cu rata inflației”

Art. 4. Punctul nr. 4.4 din (1) din contractul de concesiune nr. 643/18.02.2005 încheiat între Consiliul Local al orașului Căzănești și dna. dr. Matei Elena se modifică și va avea următorul cuprins:

„4.4 Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, plata redevenței se va face în rate egale ce se vor achita până la sfârșitul fiecărui trimestru al anului respectiv.”

Art. 5. Se împuternicește Primarul orașului Căzănești să semneze în numele și pentru Consiliul Local al orașului Căzănești, actul adițional la contractul de concesiune.

Art. 6. Primarul orașului Căzănești, Compartimentul Juridic și Resurse Umane precum și Compartimentul Contabilitate, Salarizare vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al localității.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
- PRIMAR -
Nr.3163 din 19.05.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea contractului
de concesiune nr. 643/18.02.2005 încheiat cu dna. dr. Matei Elena

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzănești se propune modificarea și completarea contractului de concesiune nr. 643/18.02.2005 încheiat cu dna. dr. Matei Elena.

Deoarece dispensarul medical în care își desfășoară activitatea CMI dr Matei Elena face obiectul Studiului de Fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul mixt de investiție „Dispensar medical uman”, cu modificările și completările ulterioare, în care se propune demolarea actualului dispensar medical, autoritatea locală pentru a asigura continuitatea activității medicale a efectuat reparații și a amenajat un corp din cadrul fostului Internat al Școlii Profesionale Căzănești situat pe șos. Gării nr. 15. Astfel, a fost schimbată destinația corpului de clădire sus-menționat având la bază avizul conform al ministrului Educației nr.14508 din 17.09.2021 pe o perioadă de 5 ani, urmând ca acesta să revină la destinația de spațiu de învățământ și va fi utilizat de către unitatea de învățământ pentru desfășurarea activității unui cabinet medical școlar și pentru activități de mediere școlară.

Medicii care își desfășoară activitatea în cadrul dispensarului medical și care au contracte de concesiune aflate în derulare, urmează să preia spațiile ce le sunt puse la dispoziție în cadrul clădirii sus-menționate astfel:

Dna dr. Matei Elena va prelua o suprafață totală de 75,97 mp compusă din sală de tratament = 19,06 mp, un cabinet medical = 19,06 mp, izolator = 19,40 mp și o cotă de ½ din spațiile comune: hol și sală de așteptare = 27,19 mp, grupuri sanitare = 2 mp, hol grup sanitar = 5,54 și spațiu de depozitare deșeuri medicale=2,17 mp.

De asemenea, s-a modificat și redevența, nivelul minim al acesteia stabilindu-se de concedent, pornind de la prețul pieței sub care redevența nu poate fi acceptată, potrivit art. 4 alin. (3) din HG nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare. Pentru a se putea estima prețul pieței, funcționari din cadrul primăriei desemnați prin Dispoziția nr. 154/17.05.2022, având la bază contracte de închiriere/concesiune spații proprietate a UAT Oraș Căzănești, au întocmit un raport din care a rezultat un preț de 2,0669 lei/mp/lună, rezultând un preț de 24,84 lei/mp/an. Acesta se va indexa anual cu rata inflației și va fi plătit în rate egale, trimestrial.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de oportunitate și propun Consiliului Local al orașului Căzănești adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN



R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind modificarea si
completarea contractului de concesiune nr. 643/18.02.2005
cu dna dr. Matei Elena**

Subsemnatul Barbu Anastase, consilier juridic, in cadrul Compartimentului Juridic si Resurse Umane, va aduc la cunoștința că:

- In orașul Căzănești exista un dispensar medical in care își desfășoară activitatea CMI dr. Matei Elena. Clădirea respectiva face obiectul unui Studiu de Fezabilitate care va are ca scop demolarea actualei clădiri, si construirea unui nou „ Dispensar medical uman”.
- Medicii care își desfășoară activitatea in aceasta locație, si care au contracte de concesiune aflate in derulare vor prelua suprafețe din clădirea fostului internat al Scolii Profesionale Cazanesti situat pe sos. Gării nr. 15. Aceasta clădire a fost reparata si amenajata in acest scop.
- Dna dr. Matei Elena va prelua o suprafața de 75,97 mp.
- Redevența pentru acest spațiu a fost stabilita pornind de la prețul pieței si stabilita la 2,0669 lei/mp/luna, rezultând un preț final de 24,84 lei/mp/an. Acest preț va fi indexat anual cu rata inflației.
- Fata de cele susmenționate propun aprobarea proiectului de hotărâre in forma si conținutul prezentat.

Cons jr. Barbu Anastase