



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general**  
**pentru obiectivul mixt de investiție „Dispensar medical uman”**

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 26 MAI 2022,

Având în vedere:

- referat de aprobare nr. 3171 din 19.05..2022 al Primarului orașului Căzănești;  
- Hotărârea Consiliului Local nr.13/28.02.2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul mixt de investiție „Dispensar medical uman”, actualizată cu privire la indicatorii tehnico-economici și deviz prin Hotărârea Consiliului Local nr. 41/28.05.2020;

Examinând:

- raportul Compartimentului Achiziții Publice, Investiții și Protecția Mediului nr. 3172 din 19.05..2022;

- avizul Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, activități economico-financiare, investiții, organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, realizarea lucrărilor publice nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2022;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2022;

În conformitate cu prevederile art.9 și art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului mixt de investiție „Dispensar medical uman” după cum urmează:

**a) Indicatori maximali**, respectiv Valoarea totală a investiției:

	<b>Obiectiv proiectat (lei)</b>
<i>valoare totală (INV), inclusiv TVA</i>	<b>5.032.652,82</b>
<i>din care C+M</i>	<b>3.611.988,68</b>
<b>Eșalonarea investiției:</b>	
<b>Anul I:</b>	
- <i>valoare totală a investiției), inclusiv TVA:</i>	<b>2.013.061,13</b>
<i>din care C+M:</i>	<b>1.444.795,47</b>
<b>Anul II:</b>	
- <i>valoare totală a investiției, inclusiv TVA:</i>	<b>1.509.795,84</b>
<i>din care C+M:</i>	<b>1.083.596,60</b>
<b>Anul III:</b>	
- <i>valoare totală a investiției, inclusiv TVA:</i>	<b>1.509.795,84</b>
<i>din care C+M:</i>	<b>1.083.596,60</b>

**b) Indicatori minimali**, respectiv elemente/capacități fizice:

- suprafață construită = 296,65 mp
- suprafață construită-desfășurată = 593,30 mp
- suprafață utilă totală = 451,10

**c) Durata de realizare a investiției** – 36 luni

(2) Devizul general actualizat este prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 28.05.2020 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului precum și Compartimentul Contabilitate, Salarizare precum și Primarul orașului Căzănești cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.



**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,  
Secretar General al U.A.T,  
Oancea Georgeta**

PROIECT



Proiectant,  
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții- actualizat conform OUG 47/2022 ( materiale +man+transport )

### DISPENSAR MEDICAL UMAN , ORASUL CAZANESTI

Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu
		TVA	19%	TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului- demolare cladire	53.644,10	10.192,38	63.836,48
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	16.383,84	3.112,93	19.496,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>Total capitol 1</b>		<b>70.027,94</b>	<b>13.305,31</b>	<b>83.333,25</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		164.542,03	31.262,99	195.805,02
<b>Total capitol 2</b>		<b>164.542,03</b>	<b>31.262,99</b>	<b>195.805,02</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	169.979,38	32.296,08	202.275,47
	3.5.1. Temă de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.568,00	1.057,92	6.625,92
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	121.411,38	23.068,16	144.479,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	85.092,56	16.167,59	101.260,15
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	36.364,19	6.909,20	43.273,38
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	24.364,19	4.629,20	28.993,38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48.728,37	9.258,39	57.986,76
<b>Total capitol 3</b>		<b>318.571,94</b>	<b>60.528,67</b>	<b>379.100,61</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.768.229,05	525.963,52	3.294.192,57
Ob. 1	Cladire dispensar – cladire noua	2.620.292,53	497.855,58	3.118.148,11
Ob. 2	Consolidare cladire posta	147.936,52	28.107,94	176.044,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	147.106,31	27.950,20	175.056,51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	333.222,88	63.312,35	396.535,23
4.6	Active necorporale			
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.248.558,24</b>	<b>617.226,07</b>	<b>3.865.784,31</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	81.213,96	15.430,65	96.644,61
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de Șantier	32.485,58	6.172,26	38.657,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	48.728,37	9.258,39	57.986,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.529,27		45.529,27
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții	15.176,42		15.176,42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.035,28		3.035,28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.176,42		15.176,42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.141,14		12.141,14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	304.136,01	57.785,84	361.921,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00



<b>Total capitol 5</b>		<b>431.879,24</b>	<b>73.406,49</b>	<b>505.285,73</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	2.810,00	533,90	3.343,90
<b>Total capitol 6</b>		<b>2.810,00</b>	<b>533,90</b>	<b>3.343,90</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.236.389,39</b>	<b>796.263,42</b>	<b>5.032.652,82</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3.035.284,60</b>	<b>576.704,07</b>	<b>3.611.988,68</b>

Data:

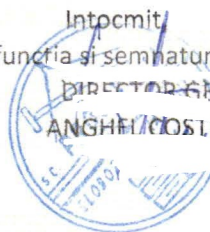
16,05,2022

1 euro = 4,9469 lei

Beneficiar/Investitor,



Intocmit  
(numele, functia si semnatura)  
DIRECTOR GENERAL  
ANGHEL COSTEL



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul mixt de investiție „Dispensar medical uman”

Obiectul proiectului de hotărâre este acela de actualizare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul mixt de investiție „Dispensar medical uman”.

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCL nr. 13/28.02.2019 iar indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost actualizați prin HCL nr. 41 din 28.05.2020 Actualizarea devizului general întocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate are loc prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar în condițiile art.10 alin.(4) teza 1 din H.G. nr.907/2016. Se propune actualizarea având în vedere prevederile OUG nr. 47/2022 în vederea demarării procedurii de achiziție a contractului de proiectare și execuție

După actualizare, valoarea totală a investiției se va prezenta astfel:

**a) Indicatori maximali**

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA va fi de **5.032.652,82 lei** (3.371.258,75 lei - valoarea anterioară aprobată) din care C+M va fi de **3.611.988,68 lei** (2.325.199,96 lei - valoarea anterioară aprobată)

**Eșalonarea investiției:**

**Anul I:**

- valoare totală a investiției: **2.013.061,13 lei inclusiv TVA**  
(1.348.503,50 lei inclusiv TVA - valoarea anterioară)  
din care C+M: **1.444.795,47 lei inclusiv TVA**  
(930.079,99 lei inclusiv TVA - valoarea anterioară)

**Anul II:**

- valoare totală a investiției: **1.509.795,84 lei inclusiv TVA**  
(1.011.377,62 lei inclusiv TVA - valoarea anterioară)  
din care C+M: **1.083.596,60 lei inclusiv TVA**  
(697.559,99 lei inclusiv TVA - valoarea anterioară)

**Anul III:**

- valoare totală a investiției: **1.509.795,84 lei inclusiv TVA**  
(1.011.377,62 lei inclusiv TVA - valoarea anterioară)  
din care C+M: **1.083.596,60 lei inclusiv TVA**  
(697.559,99 lei inclusiv TVA - valoarea anterioară)

**b) Indicatori minimali, respectiv elemente/capacități fizice:**

- suprafață construită = 296,65 mp
- suprafață construită-desfășurată = 593,30 mp
- suprafață utilă totală = 451,10

c) Durata de realizare a investiției – 36 luni

Având în vedere cele sus-menționate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre dezbatere.

PRIMAR,  
STELIAN TRAIAN



## **R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul mixt de investitii „Dispensar medical uman,,**

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici **actualizati** ai obiectivului de investitii „**Dispensar medical uman,,** în vederea demarării procedurii de achiziție a contractului de proiectare si execuție.

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile articolului 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care se stabilește faptul că documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale se aprobă prin hotărâre de către autoritățile deliberative.

De asemenea, in conformitate cu prevederile art.10 alin.4) litera c) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, se actualizeaza prin grija beneficiarului ori de cate ori este necesar.

Menționăm ca, ultima actualizare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții a fost aprobată prin H.C.L. nr.41/28.05.2020.

Având în vedere creșterile prețurilor la materiale, combustibil si manopera, din ultima perioada, înainte de demararea procedurii de achiziție a contractului de proiectare și execuție a Dispensarului medical uman, este necesar a se actualiza indicatorii tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții, cu indicele de cost in constructii total aferent lunii anterioare actualizarii.

Facem precizarea ca actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții, a fost efectuată de SC Procivil SRL, care este societatea care a elaborat studiul de fezabilitate pentru acest obiectiv de investiții.

Dupa modificarile devizului confidential elaborat la faza Studiul de fezabilitate, se modifica indicatorii tehnico-economici reprezentand valoarea investitiei, astfel:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj(C+M), in conformitate cu devizul general:

**1. Valoarea totala** a obiectivului de investitii se majorează de la 3.371.258,75 lei cu TVA, respectiv 2.837.670,17 lei fara TVA, la **5.032.652,82 lei** cu TVA, respectiv **4.236.389,39 lei** fără TVA,

din care constructii-montaj (C+M), **3.611.988,68** lei cu TVA, respectiv **3.035.284,60** lei fara TVA, in conformitate cu Devizul General;

**2. Esalonarea investitiei:**

Anul I :Valoare investitie **2.013.061,13** lei cu TVA din care C+M **1.444.795,47** lei cu TVA

Anul II: Valoare investitie **1.509.795,84** lei cu TVA din care C+M **1.083.596,60** lei cu TVA

Anul III: Valoare investitie **1.509.795,84** lei cu TVA din care C+M **1.083.596,60** lei cu TVA

**3. Durata de realizare a investitiei :36 luni**

**4. Suprafata construita 593,3 mp**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta- elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

**Capacitati:**

Suprafata construita = 296,65 mp

Suprafata desfasurata = 593,30 mp

Suportata utila totala = 451,10 mp

În acest context, având în vedere cele sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

**Intocmit,  
Nitu Rodica**