



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea unei comisii mixte de verificare și de analizare
a situației semnalate de schimbare a destinației proprietăților comune
din cadrul condominiilor

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița,
Având în vedere referatul de aprobare nr. 3090 din 16.05.2022 al dnei. consilier local
Băetu Elena, inițiator al proiectului de hotărâre;

Examinând:

- raportul compartimentului de specialitate nr. 3167 din 19.05 2022;
- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ 2022;

În conformitate prevederile art.127 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2017 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se constituie, pe durata determinată, Comisia mixtă de verificare și de analizare a situației semnalate de schimbare a destinației proprietăților comune din cadrul condominiilor, comisie în care se regăsește reprezentanți ai tuturor partidelor politice care fac parte din Consiliul Local dar și personal din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Căzănești cu următoarea componență:

- _____ consilier local din partea Partidul Social Democrat;
- _____ consilier local din partea Partidul Național Liberal;
- _____ consilier local din partea Alianța USR-PLUS;
- _____ consilier local din partea Partidul Alianța Liberalilor și Democraților;
- _____ consilier local din partea Partidul Pro România;
- _____ consilier local din partea Partidul Mișcarea Populară.
- _____ angajat Primăria orașului Căzănești;
- _____ angajat Primăria orașului Căzănești;

(2) Pentru a se realiza o privire de ansamblu asupra problemelor semnalate de schimbare a destinației proprietăților comune din cadrul condominiilor dar și a altor probleme referitoare la situația juridică a unor construcții din zona blocuri, se vor verifica toate condominiile respectiv cele situate pe șos. București la numerele 5, 7, 9, 11, 13 și 15 precum și celelalte construcții din această zonă.

(3) În activitatea desfășurată, comisia mixtă poate fi sprijinită și de alți specialiști din domeniu.

Art. 2. (1) Comisia mixtă prevăzută la art.1 își va desfășura activitatea pe perioada de _____, începând cu data de _____ 2022 până la data de _____ 2022.

(2) La prima ședință, comisia mixtă își alege, prin votul deschis al majorității simple a membrilor ce o compun, un președinte și un secretar.

(3) Lucrările comisiei vor fi consemnate în procese verbale. După încheierea activității, președintele comisiei va aduce la cunoștința Consiliului Local o informare scrisă cu privire la activitatea desfășurată și a celor constatate. În funcție de cele constatate de către comisia mixtă, Consiliul Local va hotărî asupra măsurilor ce se impun pentru remedierea eventualelor nereguli constatate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la fiecare scară a condominiilor de către persoanele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Căzănești care fac parte din cadrul comisiei prevăzute la art. 1.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Căzănești și de către membrii comisiei, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al. UAT.

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL
BĂETU ELENA**



**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

PROIECT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de verificare și de analizare a situației semnalate de schimbare a destinației proprietăților comune din cadrul condominiilor

Subsemnata Baetu Elena, consilier local al Orasului Cazanesti, pnn prezenta, va aduc la cunostinta ca am avut cateva intalniri cu cetatenii care locuiesc in condominiile (blocuri) respectiv cele situate pe șos. București la numerele 5, 7, 9, 11, 13 și 15.

Cei mai multi dintre locuitorii acestei zone se plang ca vecinii lor au închis abuziv parti din palierul condominiului care este parte comuna a tuturor locatarilor.

Am verificat personal si am constatat ca situatia este destul de grava.Daca pe scara unui bloc din nefericire s-ar produce un incendiu, pompierilor le-ar fi foarte greu sa intervina.

In afara de acest aspect trebui avut in vedere ca tot ce s-a construit in holurile acestor blocuri sunt constructii ilegale.

Este necesar ca fiecare familie ce locuieste in unul din aceste apartamente sa detina o magazie pentru a putea sa-si depoziteze lemnele de foc pentru iama, dar de la o magazie de lemne s-a ajuns la construire de garaje, foisoare etc.

Din acest motiv am inițiat un Proiect de Hotarare a Consiliului Local in vederea solutionarii acestor probleme.

Va multumesc anticipat !

CONSILIER LOCAL,

BĂETU, ELENA



JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI
COMPARTIMENTUL JURIDIC SI RESURSE UMANE
Nr. 3167 din 19. 05. 2022

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de verificare si de analizare a situației semnalate de schimbare a destinației proprietatilor comune din cadrul condominiilor

Subsemnatul Barbu Anastase, consilier juridic, in cadrul Compartimentului Juridic si Resurse Umane, va aduc la cunoștința următoarele:

-adresa nr. 3090 din 16.05.2022 a dnei Baetu Elena, consilier local al orașului Căzănești prin care solicita constituirea unei comisii mixte (consilieri locali si salariați ai primăriei), in vederea verificării si analizării situației de la blocurile de locuințe, din punct de vedere al respectării legii construcțiilor.

Fata de cele arătate propun aprobarea proiectului de hotărâre in forma si conținutul prezentat.

Cons jr. Barbu Anastase