



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 40/2016 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute și punerea la dispoziția operatorului regional S.C. RAJA S.A a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Căzănești, în vederea construirii/extinderii /reabilitării și punerii în funcțiune a obiectivelor de investiții din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”**

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședința ordinară din data de 26 MAI 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3058 din 12.05..2022 al Primarului orașului Căzănești;

- încheierea OCPI Ialomița nr. 27992/29.03.2022 cu privire la intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului cu număr cadastral 23270 – puț forat nr. 2;

- încheierea OCPI Ialomița nr. 28606/31.03.2022 cu privire la intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului cu număr cadastral 23271 – puț forat nr. 3;

- încheierea OCPI Ialomița nr. 34145/14.04.2022 cu privire la intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului cu număr cadastral 23272 – puț forat + gospodăria de apă;

- încheierea OCPI Ialomița nr. 28860/07.04.2022 cu privire la intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului cu număr cadastral 23273 – puț forat nr. 4;

Examinând:

- raportul funcționarului cu atribuții delegate de patrimoniu nr. 3120 din 17.05.2022;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2022;

- avizul Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, activități economico-financiare, investiții, organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, realizarea lucrărilor publice nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2022;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 40 din 28.11.2016 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute și punerea la dispoziția operatorului regional S.C. RAJA S.A a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Căzănești, în vederea construirii/extinderii /reabilitării și punerii în funcțiune a obiectivelor de investiții din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”;

În conformitate cu prevederile art.27 alin.(2) lit. a) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 28.11.2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute și punerea la dispoziția operatorului regional S.C. RAJA S.A a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Căzănești, în vederea construirii/extinderii /reabilitării și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”, prevăzute în anexele nr. 1-4 la prezenta hotărâre, astfel:

- |   |            |
|---|------------|
| – Foraj P2, NC 23270  | – 455 mp   |
| – Foraj P3, NC 23271  | – 456 mp   |
| – Foraj P4, NC 23273  | – 455 mp   |
| – Stație de tratare, foraj P1,<br>stație de tratare (clorinare)<br>rezervor de înmagazinare apă | – 2.700 mp |

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 40 din 28.11.2016, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

**Art. III.** Prezenta hotărâre va fi comunicată S.C. RAJA S.A, Biroului Contabilitate, Salarizare, Impozite și Taxe Locale, Executare Silită precum și Primarului orașului Căzănești, pentru aducere la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
STELIAN TRAIAN**



**Avizat,  
Secretar General al U.A.T,  
Oancea Georgeta**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 40/2016 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute și punerea la dispoziția operatorului regional S.C. RAJA S.A a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Căzănești, în vederea construirii/extinderii /reabilitării și punerii în funcțiune a obiectivelor de investiții din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzănești se propune modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 40/28.11.2016.

Prin HCL nr.40 din 28.11.2016, asupra anumitor bunuri imobile din domeniul public al orașului Căzănești au fost acordate cu titlu gratuit dreptul de servitute și puse la dispoziția operatorului regional S.C. RAJA S.A în vederea construirii/extinderii /reabilitării și punerii în funcțiune a obiectivelor de investiții din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”. Astfel prin art.1 din această hotărâre pentru construirea/extinderea /reabilitarea sistemului de apă s-au prevăzut următoarele suprafețe de teren:

Teren aferent Foraj P2 - 400 mp

Teren aferent Foraj P3 - 400 mp

Teren aferent Foraj P4 – 400 mp

Teren aferent Stație de tratare proiectată, foraj P1, stație de tratare, stație de clorinare, rezervoare de înmagazinare apă – 2022 mp

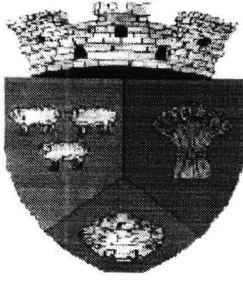
Urmare intabulării dreptului de proprietate publică a terenurilor susmenționate a rezultat suprafețe de teren diferite de cele aflate în inventarul domeniului public astfel:

- |  |            |
|--|------------|
| – Teren aferent Foraj P2, NC 23270   | – 455 mp   |
| – Teren aferent Foraj P3, NC 23271   | – 456 mp   |
| – Teren aferent Foraj P4, NC 23273   | – 455 mp   |
| – Teren aferent Stație de tratare, foraj P1, stație de tratare (clorinare) |            |
| rezervor de înmagazinare apă   | – 2.700 mp |

Având în vedere cele sus expuse, este necesar actualizarea acestor suprafețe de teren conform măsurătorilor, motiv pentru care propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PRIMAR,**  
**STELIAN TRAIAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI

SIMTEX-OC  
ISO 9001 REGISTERED C.3447.1

Șos. București nr.93, Telefon 0243-264.010 Fax 0243-264.397 e-mail: [primcazanessti@yahoo.com](mailto:primcazanessti@yahoo.com)

NR. 3120 /17.05.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 40/2016 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute și punerea la dispoziția operatorului regional S.C. RAJA S.A a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Căzănești, în vederea construirii/ extinderii/ reabilitării și punerii în funcțiune a obiectivelor de investiții din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”**

Subsemnata Popa Georgiana-Andreea, funcționar public cu atribuții delegate de patrimoniu prin Anexa la Fișa Postului nr. 30 am elaborat prezentul raport:

Prin HCL nr. 40/28.11.2016 s-a acordat cu titlu gratuit dreptul de servitute și s-au pus la dispoziția operatorului regional S.C.RAJA S.A. Constanța a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al orașului Căzănești, în vederea construirii/ extinderii/ reabilitării și punerii în funcțiune a obiectivelor de investiții din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”, astfel:

- Teren aferent Foraj P2 - 400 mp
- Teren aferent Foraj P3 – 400 mp
- Teren aferent Foraj P4 – 400 mp
- Teren aferent: Stație de tratare proiectată, foraj P1, stație de tratare, stație de clorinare, rezervoare de înmagazinare apă – 2022mp

Urmare măsurătorilor cadastrale și intabulării dreptului de proprietate publică asupra terenurilor susmenționate s-au constatat diferențe față de suprafețele de teren aflate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, după cum urmează:

- Teren aferent Foraj P2, Număr cadastral 23270 – 450 mp
- Teren aferent Foraj P3, Număr cadastral 23271 – 456 mp
- Teren aferent Foraj P4, Număr cadastral 23273 – 455 mp
- Teren aferent: Foraj P1 - Număr cadastral 23272 -C1, Stație de tratare( clorinare) a apei - Număr cadastral 23272-C2, stație de pompare a apei - Număr cadastral 23272 – C3, rezervor de înmagazinare a apei - Număr cadastral 23272 - C4 – 2700 mp.

Subsemnata, analizând:

- încheierea OCPI Ialomița nr. 27992/29.03.2022 cu privire la intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului cu număr cadastral 23270- puț forat nr.2
- încheierea OCPI Ialomița nr. 28606/31.03.2022 cu privire la intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului cu număr cadastral 23271 – puț forat nr. 3;

- încheierea OCPI Ialomița nr. 28860/07.04.2022 cu privire la intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului cu număr cadastral 23273 – puț forat nr. 4;
- încheierea OCPI Ialomița nr. 34145/14.04.2022 cu privire la intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor cu numerele cadastrale 23272-C1, 23272-C2, 23272- C3, 23272-C4- Puț Forat+ Gospodăria de apă ;
- prevederile HCL nr. 40/28.11.2016 prin care s-a acordat cu titlu gratuit dreptul de servitute și s-au pus la dispoziția operatorului regional S.C.RAJA S.A. Constanța a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al orașului Căzănești, în vederea construirii/ extinderii/ reabilitării și punerii în funcțiune a obiectivelor de investiții din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu:

- Art.139, alin.(1) și al art. 196, alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Căzănești proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentate.

**Funcționar cu atribuții delegate de Patrimoniu**

**Popa Georgiana-Anureea**