



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Căzănești
a Drumului Stradal DS 412/1

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară din data de 31 MARTIE 2022,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1875 din 18.03.2022 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniu nr. 1939 din 22.03.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____.2022;

În conformitate cu:

- prevederile art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (4) și ale pct. 1 din anexa nr. 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se atestă apartenența la domeniul public al orașului Căzănești a bunului imobil - Drum Stradal DS 412/1 având o suprafață de 3.999 mp cu o lungime de 681 mp și o lățime de 7 m fiind declarat bun de uz și interes public local.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) este evidențiat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Bunul imobil menționat la alin. (1) va fi inclus în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Căzănești după ce dreptul de proprietate va fi înscris în cartea funciară.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul orașului Căzănești și persoanele de specialitate cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al localității.

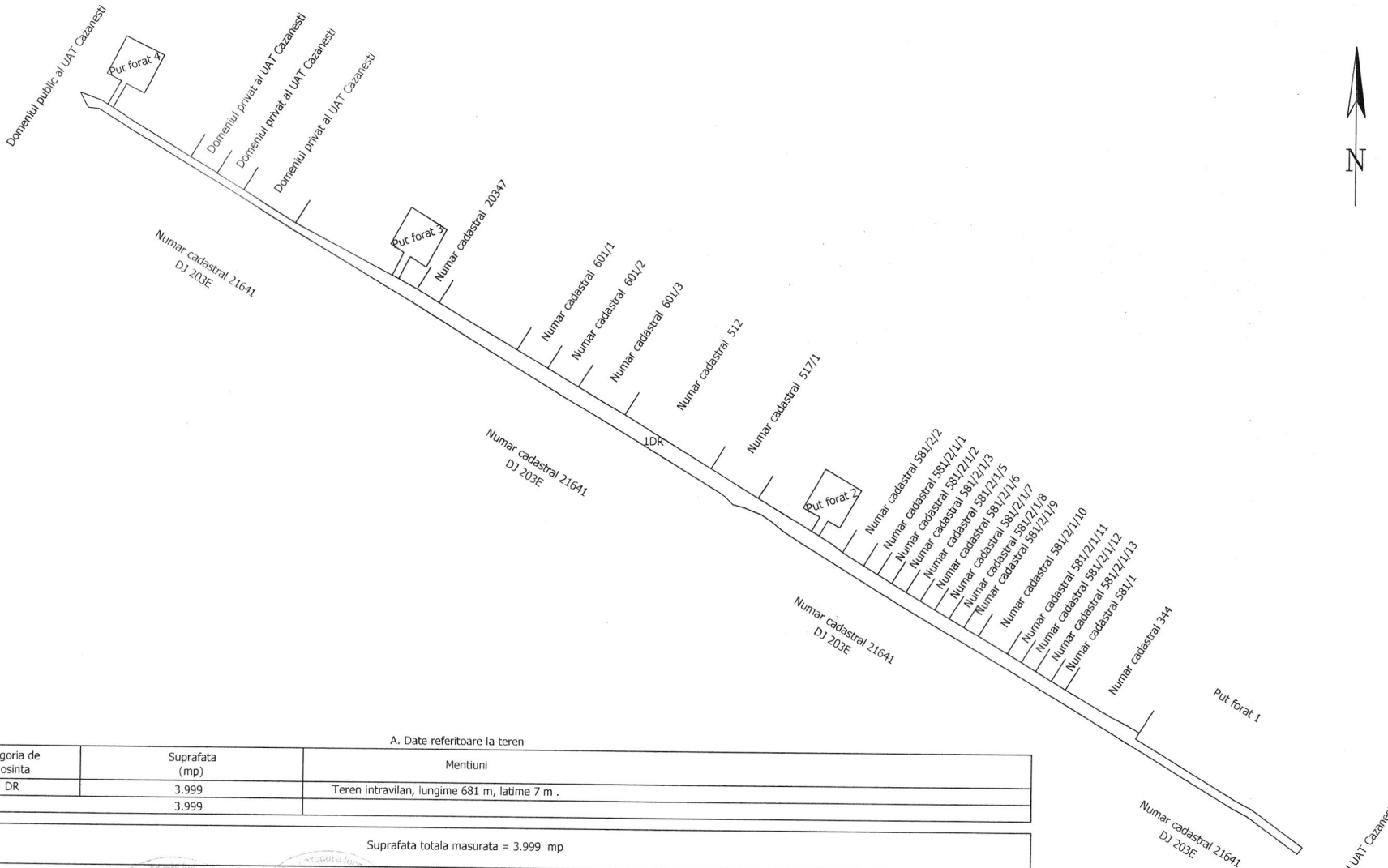
INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN

Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2.000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	3.999 mp	Cazanesti, intravilan, DS 412/1.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cazanesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3.999	Teren intravilan, lungime 681 m, latime 7 m.
Total		3.999	

Suprafata totala masurata = 3.999 mp

Executant: SC TOPSOFT CAD SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data : 21.03.2022 Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa
Stampila BCPI	Data :

659800

659200

350400

350400

350200

350200

350000

350000

659800

659200

659200

659400

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public
al orașului Căzănești a Drumului Stradal DS 412/1

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzănești se propune atestarea apartenenței la domeniul public la domeniul public al orașului Căzănești a Drumului Stradal DS 412/1.

Acest drum stradal nu a fost cuprins în inventarul domeniului public însă, conducta de aducțiune a apei de la puțurile forate la rezervorul de apă din incinta gospodăriei de apă trece de-a lungul acestui drum. Prin urmare, acest bun este de uz public având categoria de folosință stradă deoarece la utilizarea ei au acces toți membrii comunității locale dar și de interes local fiind afectată serviciului public de apă.

Mai mult, străzile sunt cuprinse la poz. 1 „Drumuri comunale, vicinale, străzi” din Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, anexa nr. 4 la O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Pentru a fi inclus în inventarul domeniului public prin art. 289 alin. (6) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea va fi însoțită de o serie de documente, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii printre care și extrasul de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Pentru a întocmi cartea funciară este necesară adoptarea unei hotărâri de apartenență la domeniul public a bunului respectiv.

Având în vedere cele sus-menționate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și cuprinsul propus spre aprobare.

PRIMAR,
STELIAN TRAIAN

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul public al Orașului
Căzănești a drumului stradal DS 412/1**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Căzănești însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/30.08.1999 atestată în Anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.985/2011.

Examinând Hotărârea Consiliului Local nr. 18/30.08.1999 atestată în Anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.985/2011 am constatat că drumul stradal DS 412/1 nu este înscris, ca bun al domeniului public, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Drumul stradal DS 412/1 este de uz și de interes local potrivit Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că pe sub drumul stradal DS 412/1 trece conducta de aducțiune a apei de la puțurile forate la rezervorul de apă din incinta Gospodăriei de apă.

Pentru a fi inclus în inventarul domeniului public al unității administrativ-teritoriale potrivit prevederilor art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară pentru ca apoi să se întreprindă demersurile necesare atestării apartenenței acestuia la domeniul public.

Având în vedere cele menționate mai sus consider că proiectul de hotărâre este oportun și legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

REFERENT SUPERIOR,
POPA GEORGIANA-ANDREEA