



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1178 mp (din acte) 1171 mp (din măsurători) număr cadastral 23164 prevăzut în contractul nr. 1549 din 10.07.2000, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară din data de 31 MARTIE 2022, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1780 din 16.03.2022 al Primarului orașului Căzănești;  
- adresa dnei. Tudorache Elena nr. 992 din 09.02.2022 prin care solicită preluarea contractului de concesiune aferent terenului în suprafață de 1171 mp pe care se află locuința proprietate comună a dlui. Popa Marian și dnei. Tudorache Elena;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniul nr. 1905 din 21.03.2022;  
- avizul Comisiei juridice și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2022;  
- contractul de concesiune nr. 1549 din 10.07.2000 încheiat între U.A.T Oraș Căzănești și dna. Rășchitoru Niculina, modificat prin actul adițional cu nr. 2924 din 16.10.2001 și actul adițional nr. 2 din 2013;

- contractul de vânzare nr. 200 din 07.02.2022 având ca părți în calitate de vânzători – Rășchitoru George și Rășchitoru Niculina și în calitate de cumpărători - Popa Marian și Tudorache Elena, contract autentificat de BIN Duțu Neagu Luiza Maria din orașul Amara;

În conformitate cu:

- prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) și art. 362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafață de 1178 mp (din acte) 1171 mp (din măsurători), număr cadastral 23164 înscris în Cartea Funciară nr. 23164 situat pe str. Izlaz nr. 12 din orașul Căzănești, de la dna. Rășchitoru Niculina la dl. Popa Marian și dna. Tudorache Elena urmare a înstrăinării construcției cu număr cadastral 23164-C1 pentru a cărei realizare acesta a fost constituit prin contractul de concesiune nr. 1549 din 10.07.2000 încheiat între Consiliul Local al orașului Căzănești și dna. Rășchitoru Niculina, cu modificările ulterioare.

**(2)** Terenul cu numărul cadastral 23164 înscris în Cartea Funciară nr. 23164 este proprietatea privată a orașului Căzănești.

**(3)** Redevența este în cuantum de 0,0615 lei/mp/an, cuantum ce se va indexa anual cu rata inflației comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art. 2.** Se împuternicește dl. Stelian Traian, primarul orașului Căzănești să semneze în numele Consiliului Local, actul adițional la contractul de concesiune sus-menționat.

**Art. 3.** Primarul orașului Căzănești, responsabilul cu patrimoniul, Compartimentul Juridic, Resurse Umane și dl. Popa Marian și dna. Tudorache Elena vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrative-teritoriale.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
STELIAN TRAIAN

Avizat,  
Secretar General al U.A.T,  
Oancea Georgeta

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1178 mp (din acte) 1171 mp (din măsurători) număr cadastral 23164 prevăzut în contractul nr. 1549 din 10.07.2000, cu modificările ulterioare**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii dvs. se propune transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr. 1549 din 10.07.2000 de la dna. Rășchitoru Niculina, parte a contractului sus-menționat, la dl. Popa Marian și dna. Tudorache Elena urmare a înstrăinării de către dna. Rășchitoru a construcției cu număr cadastral 23164-C1.

În data de 07.02.2022, clădirea edificată pe terenul în suprafață de 1178 mp (din acte), respectiv 1171 mp (din măsurători) cu numărul cadastral 23164 ce a fost proprietatea dnei. Rășchitoru Niculina conform autorizației de construire nr.15 din 04.02.2002 emisă de Primăria orașului Căzănești finalizată conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 02.01.2022, a fost înstrăinată către dl. Popa Marian și dna. Tudorache Elena prin act notarial autentificat.

Această clădire este edificată pe un teren concesionat potrivit contractului nr.1549 din 10.07.2000. Potrivit art.41 din Legea nr.50/1990, cu modificările și completările ulterioare *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

*Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.*

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune:

- transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr. 1549 din 10.07.2000 încheiat între U.A.T Oraș Căzănești și dna. Rășchitoru Niculina, modificat prin actul adițional cu nr. 2924 din 16.10.2001 și actul adițional nr. 2 din 2013 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 1178 mp (din acte) 1171 mp (din măsurători) cu numărul cadastral 23164 înscris în cartea funciară nr.23164 de la dna. Rășchitoru Niculina la dl. Popa Marian și dna. Tudorache Elena.

- redevența, actualizată cu rata inflației aferentă anului 2021 ce va fi plătită de către noul proprietar este 0,0615 lei/mp/an. Această cantum se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

- se împuternicește primarul orașului Căzănești să semneze în numele Consiliului Local, actul adițional la contractul de concesiune sus-menționat.

Având în vedere cel sus-menționat, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre dezbateri.

**PRIMAR,**

**STELIAN TRAIAN**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind preluarea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.1549/10.07.2000 către dl. Popa Marian și dna. Tudorache Elena**

Obiectul proiectului de hotărâre este preluarea dreptului de concesiune asupra unui teren în suprafață de 1178 mp(din acte) 1171mp(din măsurători) situat în orașul Căzânești pe str. Izlaz nr. 12, jud. Ialomița, drept ce este prevăzut în contractul de concesiune nr.1549/10.07.2000 pe numele d-nei Rășchitoru Niculina.

La data de 07.02.2022 dl Rășchitoru George și dna Rășchitoru Niculina au vândut dreptul de proprietate asupra construcției identificată cu nr.cadastral 23164-C1 înscrisă în Cartea Funciară nr. 23164 conform Contractului de vânzare nr.200/07.02.2022. Această construcție a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 15/04.02.2002 emisă de U.A.T. Oraș Căzânești și finalizată conform Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor/2022 pe un teren concesionat potrivit Contractului de concesiune nr. 1549/10.07.2000, modificat prin actul adițional nr. 2924/16.10.2001 și actul adițional nr.2/2013.

Potrivit art.41 din Legea nr.50/1990, cu modificările și completările ulterioare, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

*Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.*

În acest context, consider că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

**REFERENT SUPERIOR,**  
**POPA GEORGIANA-ANDREEA**