



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat
al orașului Căzănești a stației de tratare a apei (stație de clorinare)
și desființarea acesteia

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședința ordinară din data de 30 SEPTEMBRIE 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5272 din 08.09.2021 al Primarului orașului Căzănești;
- certificatul de urbanism nr. 20 din 22.07.2021 privind desființarea stației de clorinare, demolare împrejurimi existente ce delimitează Gospodăria de Apă și forajele F1, F2, F3, F4;
- adresa S.C. RAJA SA Constanța nr. 77693 din 31.08.2021/DFDFE 5274/31.08.2021 înregistrată la Primăria orașului Căzănești sub nr. 5097/31.08.2021;

Examinând:

- raportul Compartimentului Achiziții Publice, Investiții și Protecția Mediului nr. 5319 din 13.09.2021;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 13/2018 pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate revizuit, a indicatorilor tehnico-economici aferenți investițiilor propuse în orașul Căzănești și a alocării din bugetul local a valorii cofinanțării aferentă „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 18/30.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căzănești atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 985/2011;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ 2021;

În conformitate cu:

- prevederile art. 361 alin. (2) – (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Căzănești a stației de tratare a apei (stație de clorinare), poz. 11 din inventarul domeniului public în suprafață de 28,1 mp în vederea desființării.

Art. 2. Se aprobă desființarea stației de tratare a apei (stație de clorinare), în suprafață de 28,1 mp situată în incinta Gospodăriei de Apă de pe șos. Gării nr. 80 și radierea acestuia din inventarul domeniului privat al orașului Căzănești după ce are loc desființarea.

Art. 3. Se aprobă desființarea împrejuririi existente din plasă zincată care delimitează gospodăria de apă pe o lungime de 185 ml de pe str. Gării nr. 80 și radierea acesteia din inventarul domeniului privat al orașului Căzănești după ce are loc desființarea.

Art. 4. (1) Se aprobă desființarea împrejuririlor existente din plasă zincată care delimitează forajul F1 de pe șos. Gării nr. 80, forajul F2 de pe șos. Gării nr. 92, forajul F3 de pe șos. Gării nr. 116, forajul F4 de pe șos. Gării nr. 132 având o lungime totală de 269,8 ml și radierea acestora din inventarul domeniului privat al orașului Căzănești după ce are loc desființarea.

(2) Se aprobă desființarea împrejuririlor existente din sârmă ghimpată care delimitează forajul F2 de pe șos. Gării nr. 92, forajul F3 de pe șos. Gării nr. 116, forajul F4 de pe șos. Gării nr. 132 având o lungime totală de 328,9 ml și radierea acestora din inventarul domeniului privat al orașului Căzănești după ce are loc desființarea.

Art. 5. Primarul orașului Căzănești și compartimentele de specialitate ale acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al localității.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
Nr.5272 din 08.09.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public
în domeniul privat al orașului Căzănești a stației de tratare a apei
(stație de clorinare) și desființarea acesteia**

În prezent, în inventarul domeniului public al localității la poz. 11 este menționată stația de tratare a apei ce este situată în incinta Gospodăriei de Apă de pe șos. Gării nr. 80. Aceasta are o suprafață de 28,1 mp cu dimensiunile de 6,85 m x 4,10 m cu o infrastructură din beton armat monolit și suprastructura din zidărie portantă înrămată, învelită cu tablă ondulată, construită în anul 1996. Pereți structurali realizați din BCA prezintă fisuri. Clădirea prezintă la nivelul finisajelor degradări, tencuieli fisurate, cu porțiuni lipsă. Tencuielile exterioare și interioare, precum și soclul perimetral construcției sunt afectate de umezeală și infiltrații prin capilaritate, de la apele meteorice stagnate în timp pe trotuar. Tâmplăria exterioară este de PVC, parțial degradată. Tavanul fals din OSB este în stare avansată de degradare. Învelitoarea este în stare avansată de degradare (rugină și găuri), ceea ce conduce la infiltrații în incinta stației.

Din acest motiv prin Studiul de Fezabilitate revizuit aferent „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” ce a fost aprobat prin HCL nr. 13/2018 s-a prevăzut că se va construi o nouă stație de tratare a apei în interiorul aceleiași incinte. Din acest motiv, se propune desființarea stației de tratare a apei/de clorinare iar pentru realizarea acesteia este necesar trecerea din domeniul public în domeniul privat potrivit art.2 din OG nr.112/2000, cu modificările și completările ulterioare conform căruia „Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”

De asemenea, incinta gospodăriei de apă, respectiv forajele F2, F3 și F4 sunt prevăzute cu împrejmuiri din plasă zincată și stâlpi metalici din țevă rotundă Ø70mm, cu înălțime de 1,95 m. Forajele F2, F3 și F4 au prevăzută o împrejmuire suplimentară a zonei de protecție realizată din sârmă ghimpată și stâlpi din beton 7x7 cm, cu înălțimea de 1,75 m. Aceste împrejmuiri sunt în proprietatea privată a localității și sunt propuse spre a fi desființate în cadrul proiectului susmenționat.

Față de cele sus-menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
STELIAN TRAIAN

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Cazanesti a stației de tratare a apei (stație de clorinare) și desființarea acesteia

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea ***trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Cazanesti a stației de tratare a apei (stație de clorinare) și desființarea acesteia.***

Pentru realizarea obiectivului „Sursa de apă, stația de tratare, reabilitare rezervor, reabilitare stație de pompare, oraș Cazanesti, județul Ialomița” este necesar a se demola stația de tratare a apei (stația de clorinare) în suprafața de 28,1 mp situată în incinta Gospodăriei de Apă de pe sos. Garii nr.80 și a se desființa împrejurimile acesteia în lungime de 185m și a forajelor F1, F2, F3, F4.

Se va desființa împrejurirea existentă din tabla zincată în lungime totală de 269,8m și împrejurirea existentă din sirmă ghimpată în lungime totală de 328,9 m a Forajelor : F1 situat pe sos. Garii nr.80, F2 situat pe sos. Garii nr.92, F3 situat pe sos. Garii nr.116 și F4 situat pe sos. Garii nr.132. Pe terenul rămas liber în urma demolării stației de tratare se va construi o nouă stație de tratare conform cu standardele actuale.

Mentionez că RAJA SA Constanta a solicitat cu adresa nr.5097 din 31.08.2021 aprobarea UAT Cazanesti pentru desființarea stației de clorinare și împrejurimile ce delimitează Gospodăria de Apă și forajele F1, F2, F3 și F4 așa cum a fost cerut prin Certificatul de urbanism nr.20 din 22.07.2021 emis de Primăria Cazanesti.

Având în vedere că obiectivele ce trebuie demolate fac parte din domeniul public este necesară trecerea acestora din domeniul public al Orașului Cazanesti în domeniul privat.

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile art. 361, alineat (2), din OUG 53/2019 privind Codul administrativ, conform căruia „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.*”

În acest context, având în vedere cele sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

Consilier,
Păun Rada

ADAM NA P... ..



Str. Călărăși nr. 22-24, Cod 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel: 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro

DDFE 5274 131.08.2021
Către: Primăria orașului Căzănești
Adresa: Șoseaua București, nr. 93
Telefon/Fax: 0243.264.010 ; 0243.264.397
E-mail: primcazanesti@yahoo.com
În atenția: Domnului Primar Stelian TRAIAN

RAJA S.A. CONSTANȚA
31. AUG. 2021
Intrare/Ieșire Nr. 77693

Referitor: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020"
Contract de lucrări – CL 45 – "Surse de apă Căzănești, Fetești, Țândărei. Stații de tratare Căzănești, Dridu, Fierbinți Târg, Fetești, Țândărei. Reabilitare rezervoare Fetești, Țândărei, Căzănești. Reabilitare stații de pompare Căzănești, Dridu, Fetești, Țândărei"

Subiect: Solicitare aprobare desființare stație clorinare și împrejurimi

JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
INTRARE 5097 / 31.08
IEȘIRE / 2021

Stimate Domnule Primar,

În urma emiterii Certificatului de Urbanism nr. 20/22.07.2021 emis de UAT Căzănești, în scopul „Desființare stație de clorinare, demolare împrejurimi existente ce delimitează gospodăria de apă și forajele F1, F2, F3, F4”, vă solicităm acceptul pentru demolarea stației de clorinare și a împrejurimii din gospodăria de apă a orașului Căzănești.

Cu deosebită stimă,

Director DFE
Stelian TRAIAN



Manager Proiect
Alexandru Ionuț BORCAN

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal nr. 41013/2018.10.04

Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.
Rd. nr. 4788/30.07.2021/LM/2 ex.