



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.22 din 25.02.2021 privind
aprobarea inițierii procedurii de închiriere, prin atribuire directă a suprafeței de 5,46
ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară la data de 25 MARTIE 2021,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1686 din 15.03.2021 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul Registrul Agricol și Agricultură nr. 1732 din 16.03 2021;
- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ 2021;

În conformitate cu prevederilor art.9 alin.(1)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) precum și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local nr.22 din 25.02.2021 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere, prin atribuire directă a suprafeței de 5,46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune, se modifică după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică în sensul înlocuirii suprafeței de 5,46 ha cu 25,46 ha și va avea următorul cuprins:

„Hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere, prin atribuire directă a suprafeței de 25,46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune”

2. Articolul 1 alineatul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.1 (1)** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafața de 25,46 ha de pășune disponibilă, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare de crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Căzănești.”

2. După articolul 1 alineatul 1 se introduce un alineat nou, alineatul 1² și va avea următorul cuprins:

„(1²) Suprafețele de pășune rămase nealocate urmare aplicării alin.(1) se atribuie crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.”

3. Anexa prevăzută la articolul 1 alineatul 3 se modifică conform anexelor nr.1 - 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Primarul orașului Căzănești, Compartimentul Registrul Agricol și Agricultură vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată persoanelor interesate și publicată prin grija secretarului general al localității.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
STELIAN TRAIAN**

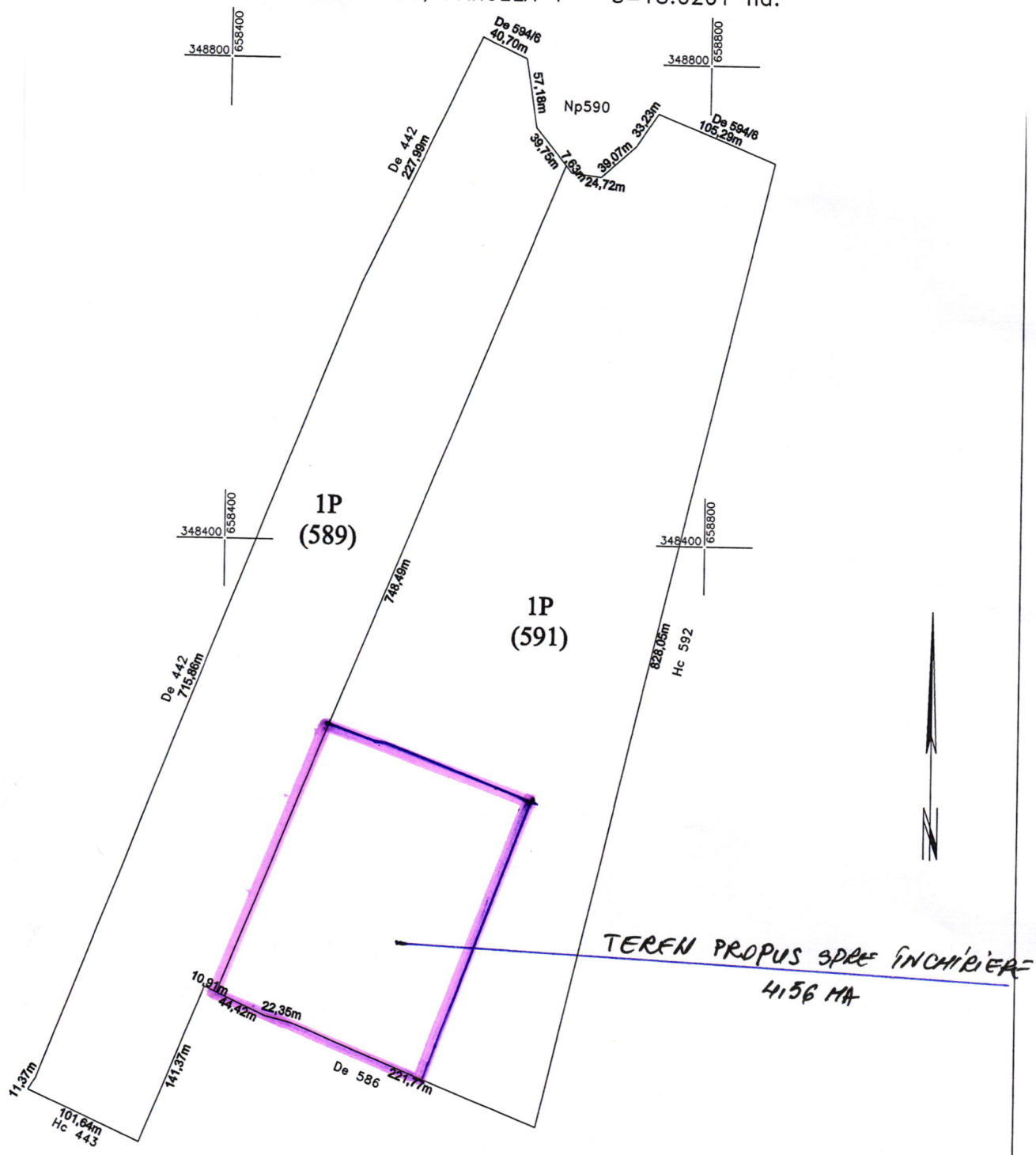
**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

PROIECT

PLAN DE DELIMITARE ISLAZ UAT CAZANESTI, JUDETUL IALOMITA
EXTRAS DIN ANEXA 9 - LEGEA 165/2013
SCARA 1:5000

ANEXA NR. 1

TARLA 589, PARCELA 1 - S=10.4641 ha.
TARLA 591, PARCELA 1 - S=18.0201 ha.



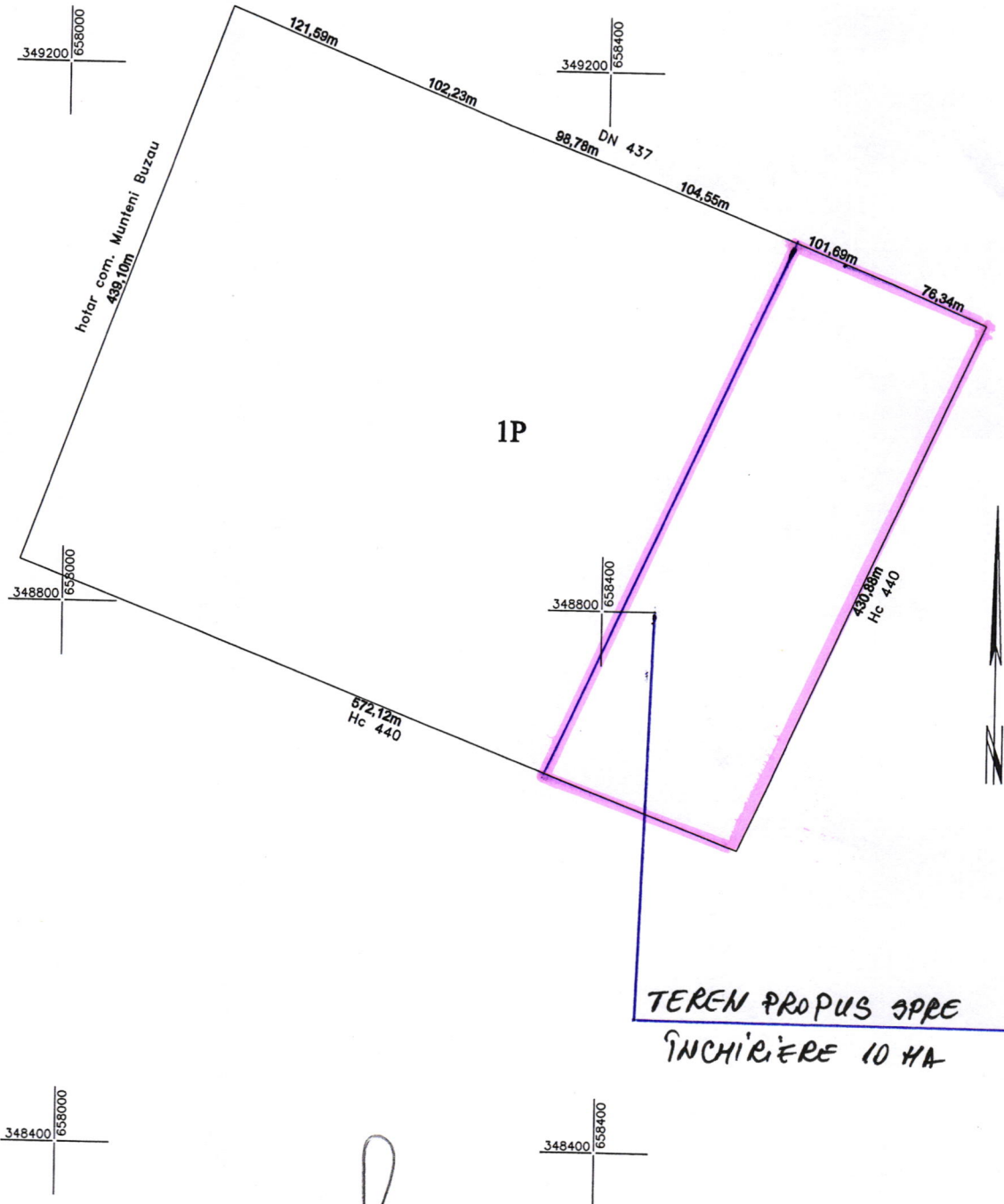

 PREFECT
 PETRE GIGI



ANEXA NR. 2 LA ORDINUL NR 328/23.06.2016

PLAN DE DELIMITARE ISLAZ UAT CAZANESTI, JUDETUL IALOMITA
EXTRAS DIN ANEXA 9 - LEGEA 165/2013
SCARA 1:5000

TARLA 438, PARCELA 1 - S=25.6466 ha.

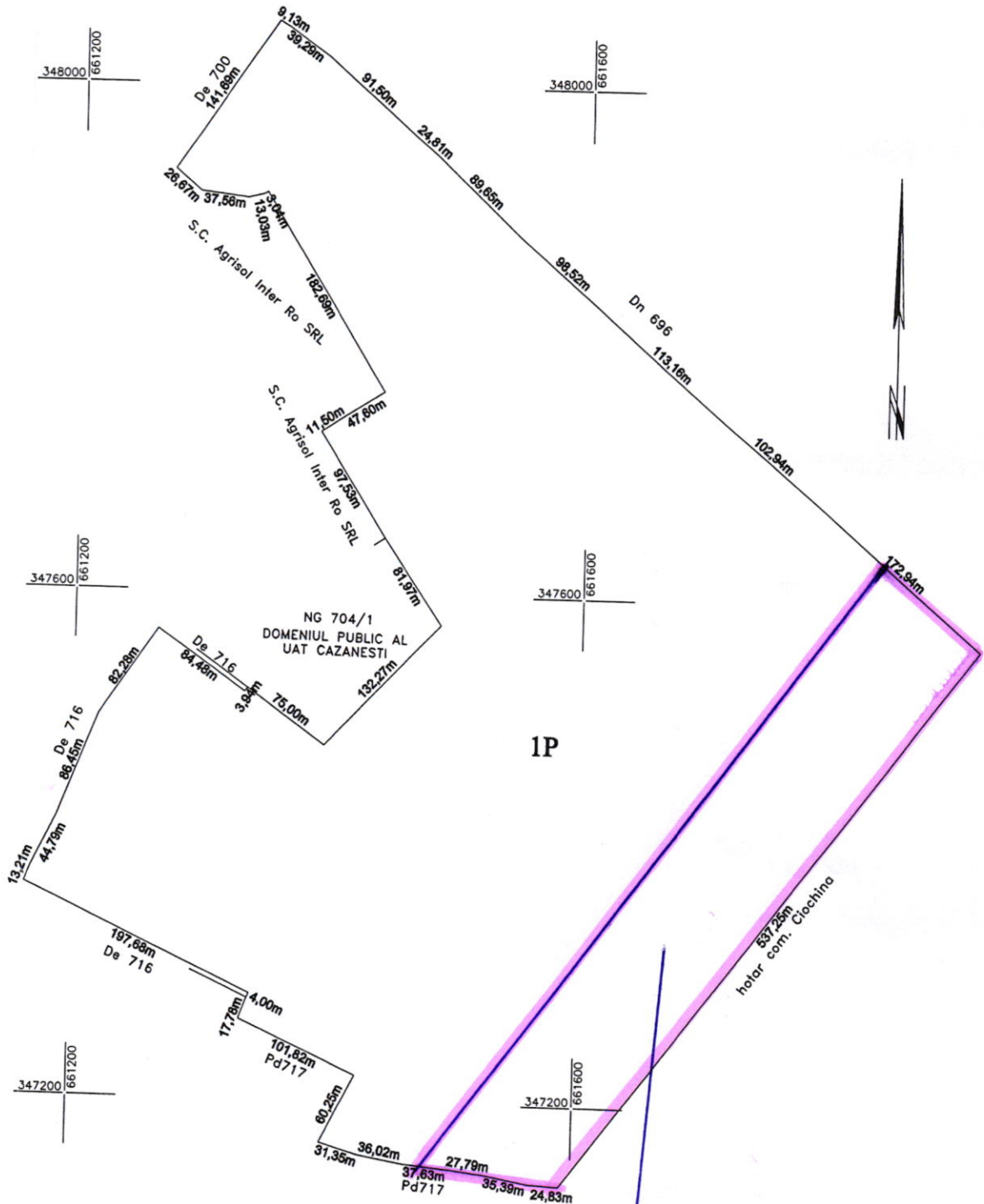


PREȘEDINTE
PETRE CIĞI

ANEXA NR 8 LA ORDINUL NR. 328/23.06.2016
 PLAN DE DELIMITARE ISLAZ UAT CAZANESTI, JUDETUL IALOMITA
 EXTRAS DIN ANEXA 9 - LEGEA 165/2013
 SCARA 1:5000

ANEXA NR. 3

TARLA 701/1+707/1+707/3+710+713, PARCELA 1 - S=31.1228 ha.



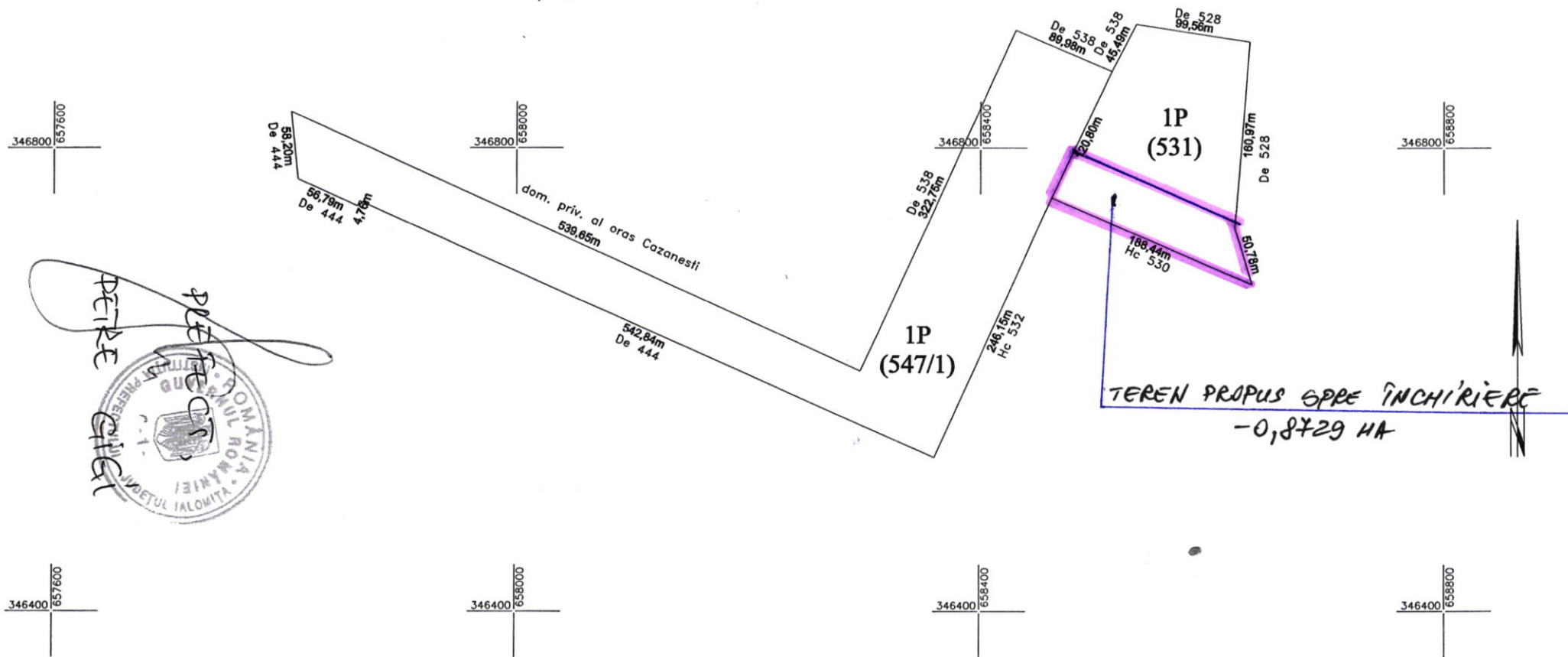
TEREN PROPUS SPRE
 INCHIRIARE - 9,1271 HA

PREȘEDINTE
 PETRE GIGI

The seal is circular and contains the text 'ROMANIA - JUDETUL IALOMITA' and 'PREFECTULUI - JUDETUL IALOMITA'. In the center is the coat of arms of Romania.

PLAN DE DELIMITARE ISLAZ UAT CAZANESTI, JUDETUL IALOMITA
EXTRAS DIN ANEXA 9 – LEGEA 165/2013
SCARA 1:5000

TARLA 531, PARCELA 1 – S=2.4544 ha.
TARLA 547/1, PARCELA 1 – S=5.5977 ha.



PETRE
CHICA
P. PETRE
CS



ANEXA NR. 4

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 22 din 25.02.2021 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere, prin atribuire directă a suprafeței de 5,46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune

Art.9 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că, Consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale vor dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere pășunilor, proprietate privată a localității până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local. Această prevedere a fost pusă în aplicare prin Hotărârea Consiliului Local nr.22 din 25.02.2021.

În data de 12.03.2021 prin adresa nr. 1670, Asociația Crescătorilor de Animale Căzănești ne-a transmis acordul acesteia cu privire la diminuarea suprafeței închiriate de această asociație cu 10 ha. Această diminuare a suprafeței a survenit urmare verificării disponibilul de pășuni ce pot face obiectul închirierii pe anul 2021 verificare care a relevat faptul că încărcătura de unitate vită mare pe ha de pășune închiriată asociației depășește media calculată pe localitate, motiv pentru care s-au purtat discuții cu reprezentantul asociației și am căzut de comun acord cu modificarea suprafeței.

În data de 15.03.2021 prin adresa nr. 1699, dl. Chiriță Marian ne-a transmis acordul acesteia cu privire la diminuarea suprafeței închiriate cu 10 ha. Și în această situație, diminuarea suprafeței a avut loc urmare verificării disponibilul de pășuni ce pot face obiectul închirierii pe anul 2021, motiv pentru care s-au purtat discuții cu dl. Chiriță Marian și am căzut de comun acord cu modificarea suprafeței.

Astfel, pentru a se aduce venit la bugetul local, s-a propus modificarea suprafeței menționate în Hotărârea de consiliu local nr.22/2021 de la 5,46 ha la 25,46 ha.

Totodată având în vedere ca există o solicitare a unei societăți, SC Weber Trade SRL București care nu are sediul social pe raza localității ci doar un punct de lucru, se propune ca în situația în care rămân suprafețe de pășune nealocate către membrii comunității locale cu domiciliul sau sediul social pe raza localității, să se aplice regula de la pășunea proprietate publică respectiv, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Având în vedere cele sus-menționate, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 22 din 25.02.2021 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere, prin atribuire directă a suprafeței de 5,46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzănești se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.22/25.02.2021 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere, prin atribuire directă a suprafeței de 5,46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune.

H.C.L. nr.22/2021 a fost inițiat în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că Consiliile locale vor dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local.

Închirierea pășunii proprietate privată a localității are loc prin atribuire directă, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare de crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Căzănești, potrivit alin.(2) al art.9 din ordonanța sus-menționată.

Ulterior datei de 25.02.2021, s-a constatat că încărcătura de unitate vită mare pe ha pășune atribuită Asociației Crescătorilor de Animale Căzănești este mai mare decât media realizată pe localitate, motiv pentru care de comun acord cu președintele acestei asociații s-a convenit diminuarea suprafeței de pășune închiriată cu 10 ha. Acordul asociației a fost consemnat în adresa nr.1620 din 11.03.2021. De asemenea, și încărcătura de vită mare pe ha de pășune este mai mare decât media pe localitate și în cazul dlui. Chiriță Marian, motiv pentru care acesta a fost de acord cu diminuarea prin adresa nr. 1696 din 15.03.2021 tot cu 10 ha.

Astfel suprafața propusă pentru închiriere se majorează de la 5,46 ha la 25,46 ha.

Având în vedere cele sus-menționate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru aprobarea acestuia în forma și conținutul prezentat spre dezbateri.

REFERENT,
DRĂGOI NICULINA