



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobil – construcție și teren în care funcționează Poliția orașului Căzănești, situat pe șos. București nr. 91 identificat în CF 21888, proprietate publică al orașului Căzănești către Inspectoratul de Poliție al județului Ialomița**

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 25 MARTIE 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1469 din 05.03.2021 al Primarului orașului Căzănești;  
- adresa Inspectoratului de Poliție al județului Ialomița nr.12317 din 08.02.2021 înregistrată la Primăria orașului Căzănești sub nr.1053 din 17.02.2021 prin care solicită transmiterea spațiului în care funcționează Postul de poliție, în folosință gratuită în scopul desfășurării activității de ordine publică;

Examinând:

- raportul Compartimentului Juridic și Resurse Umane nr. 1523 din 09.03.2021;  
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021;  
- avizul Comisiei pentru probleme juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, disciplină, minorități, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021;

În conformitate cu prevederile art.108 lit. d), art. 129 alin.(2) lit. d) coroborat cu cele ale alin.(6) lit. a), art. 287 lit. b), art.349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (6) lit. c) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă acordarea unui drept de folosință gratuită asupra unei construcții în suprafața de 46,11 mp ce este compusă din 3 camere și un hol, aflat în imobilul proprietate publică a orașului Căzănești, precum și terenul aferent în suprafața de 202 mp situat pe șos. București nr. 91, identificat în CF nr.21888 Căzănești, numerele cadastrale 21888 -C1 și 21888, Inspectoratului de Poliție al județului Ialomița în vederea desfășurării activității de ordine și siguranță publică.

**(2)** Spațiul menționat la alin. (1) în care funcționează Poliția orașului Căzănești are valoarea de inventar de 73893,45 lei și este identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Terenul menționat la alin. (1) are o valoare de inventar de 4644,77 lei și este identificat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(4)** Predarea efectivă a bunurilor menționate la alin.(1) se va realiza pe baza unui proces verbal de predare-primire, care se va încheia în cel mult 20 zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de \_\_\_\_\_ ani, durată ce poate fi prelungită cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților, prin act adițional.

**Art. 3.** Comodatarul se obligă:

- a) să întrebuințeze bunul primit în folosință numai pentru desfășurarea activității de ordine și siguranță publică.;
- b) să permită comodantului să verifice modul în care este folosit bunul transmis în comodat;
- c) să nu modifice bunul, în parte sau integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- e) să îngrijească și să conserve bunul ca un bun proprietar, suportând cheltuielile cu reparațiile curente precum și cele de întreținere ale acestuia;
- d) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- e) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului împrumutat, după cum urmează:
  - cheltuieli de încălzire;
  - cheltuieli privind consumul de energie electrică;
  - cheltuieli cu apă curentă și canalizare, dacă este cazul;
  - cheltuieli cu salubritatea.
- f) să restituie la scadență bunul imobil, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară;
- g) să respecte normele de securitate;
- h) să nu transmită nici oneros și nici cu titlu gratuit folosința bunului unei alte persoane;
- i) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 4.** Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 3 lit. a) - d) care se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei;
- b) încălcarea prevederilor art. 351 lit. h) care se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

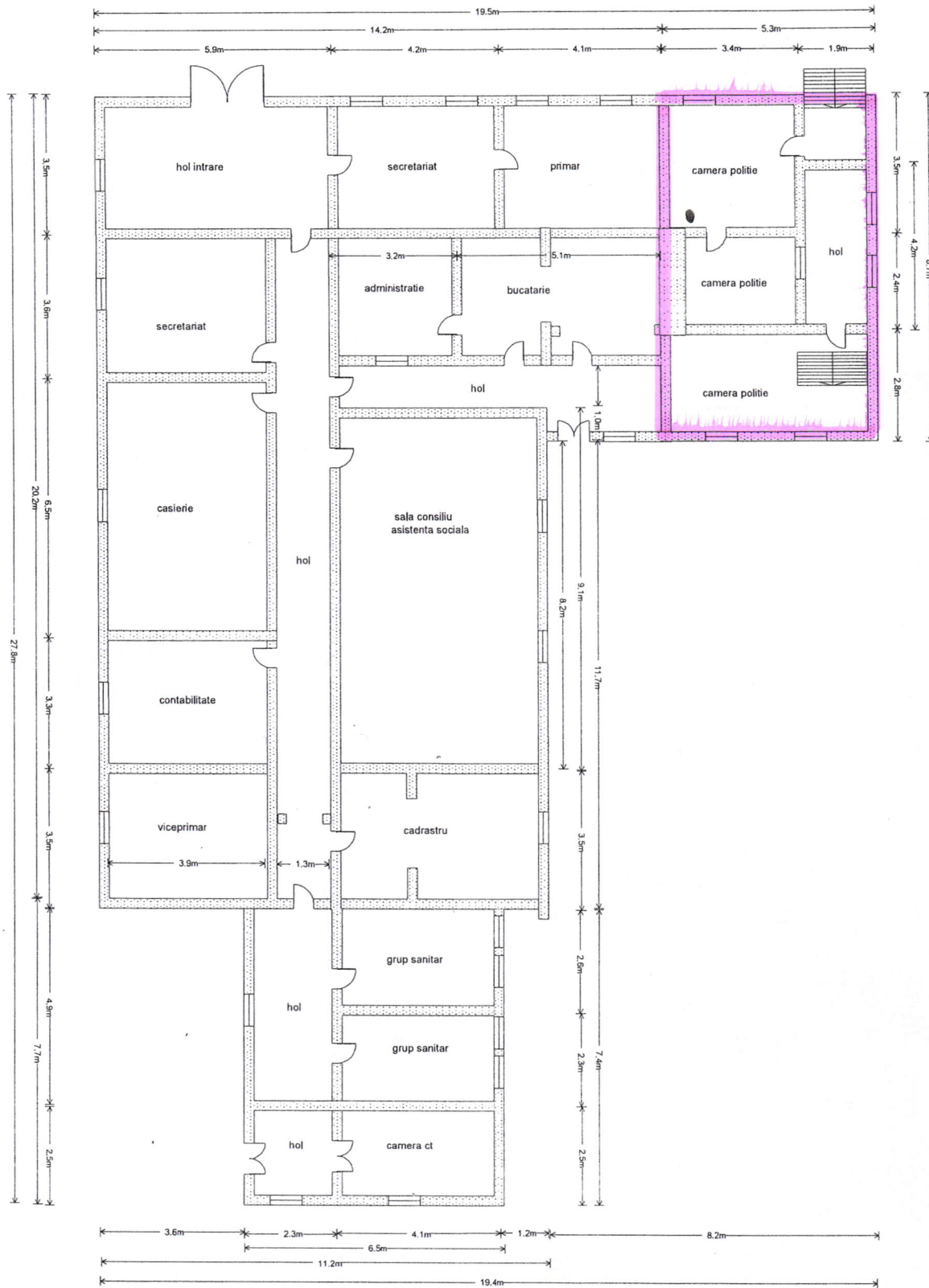
**Art. 5.** Se împuternicește Primarul orașului Căzănești, domnul Stelian Traian să semneze contractul de comodat încheiat între Orașul Căzănești și Inspectoratul de Poliție al județului Ialomița.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Căzănești și pe site-ul acesteia, [www.primariacazanestiil.ro](http://www.primariacazanestiil.ro).

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Căzănești și compartimentele de specialitate, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al orașului Căzănești.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,  
Secretar General al U.A.T,  
Oancea Georgeta**

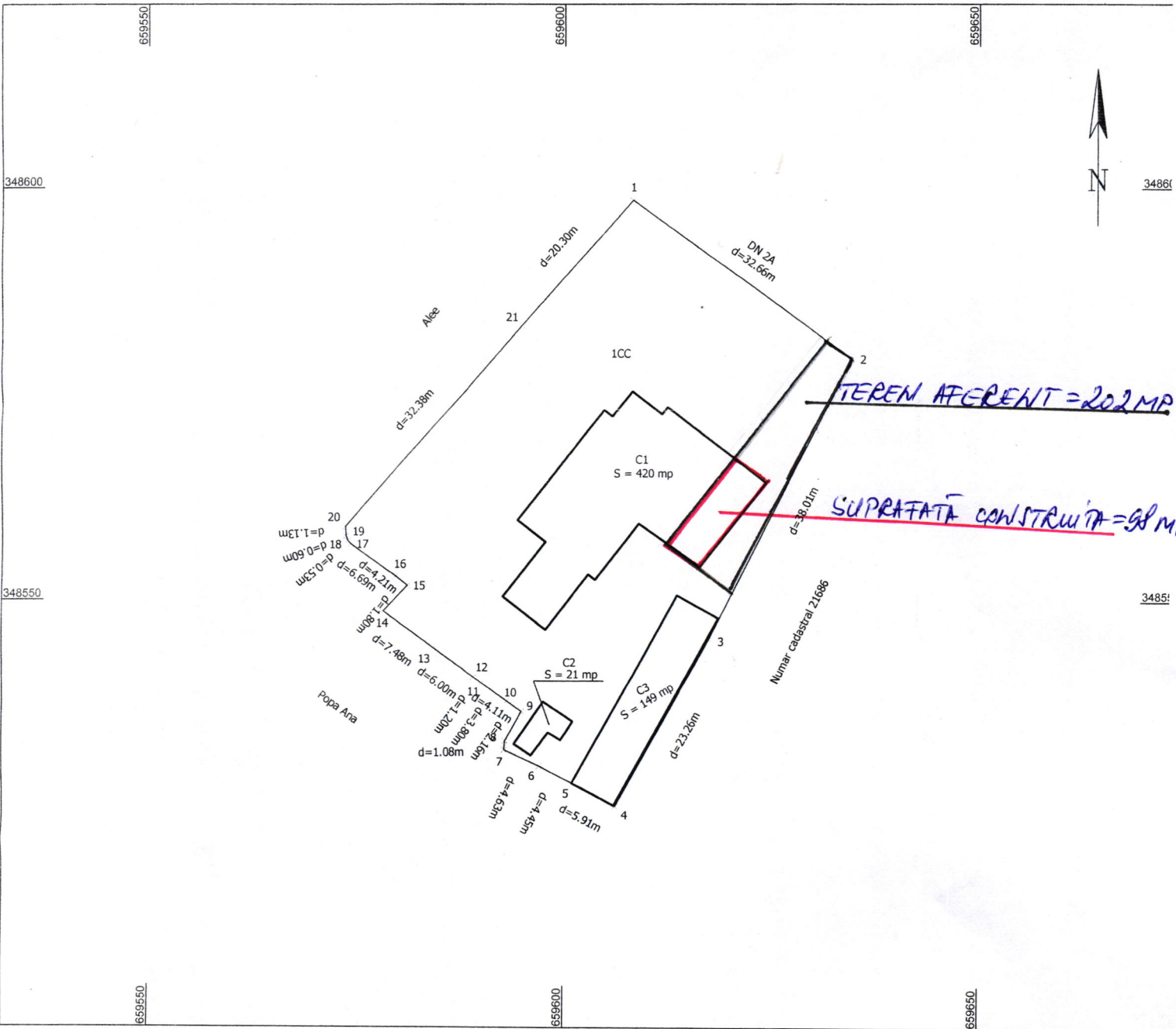


Verificator / expert	Nume :	Semnatura	Cerinta	Referat expertiza nr	Data
			IG	Beneficiar	2013
Proiectant : SC COMFRIG SRL Slobozia, str. M.Basarab, bl. F1, sc.A, parter				Primaria com Cazapesti str. DN2A Titlu proiect	Proiect nr
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu plansa :	Plansa nr 1
Self proiect	ing. Duse Dorin ID 3110710001		%	plan plansa	
Proiectat	ing. Duse Dorin ID 3110710001			partier	
Desenat	ing. Duse Dorin ID 3110710001		Data sept. 2013	Model „A”	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral 21988	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2.322	Adresa imobilului Cazanesti, intravilan, sos. Bucuresti, nr. 91-93
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Cazanesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2.322	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		2.322	

B. Date referitoare constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	420	Local politie si primarie, parter, suprafata desfasurata 420 mp. Anul construirii 1958.
C2	CA	21	Wc parter, suprafata desfasurata 21 mp. Anul construirii 1980.
C3	CA	149	Magazie, atelier, arhiva parter, suprafata desfasurata 149 mp. Anul construirii 1975.
Total		590	

Suprafata totala masurata = 2.322 mp  
Suprafata din act = 2.322 mp

Executant:

SC TOPSOFT CAD SRL  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila  
S.C. TOPSOFT CAD SRL  
Data: 05/08/2019



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

SEMNATURA SI PARAFĂ  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA  
Nume si prenume: PAHONTU ILIE  
Functia: CONSILIER CADASTRU

Stampila BCPI

20. AUG. 2019

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobilul – construcție și teren în care funcționează Poliția orașului Căzănești, situat pe șos. București nr. 91 identificat în CF 21888, proprietate publică al orașului Căzănești către Inspectoratul de Poliție al județului Ialomița**

Prin proiectul de hotărâre să propune acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui construcții în suprafața de 46,11 mp compusă din 3 camere și un hol, aflat în imobilul proprietate publică a orașului Căzănești, precum și terenul aferent în suprafață de 202 mp situat pe șos. București nr. 91, identificat în CF nr.21888 Căzănești, numerele cadastrale 21888 -C1 și 21888, către Inspectoratul de Poliție al județului Ialomița în vederea desfășurării activității de ordine și siguranță publică.

Prin OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ se prevăd următoarele cu privire la darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică:

*Art. 349 Hotărârea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.*

*Art. 350 (1) Autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale au următoarele obligații:*

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;*
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.*

*(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:*

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;*
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;*

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351 (1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploataării bunului.

Art. 352 (1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că, în anul 2010 a fost adoptată HCL nr. 58 din 16.12.2010 a fost transmis dreptul de folosință gratuită asupra imobilului în care își desfășoară activitatea Poliția orașului Căzănești care a avut termen de început 04.01.2011 pentru o perioadă de 10 ani.

Având în vedere cele sus-menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul supus dezbaterii.

**PRIMAR,**

**STELIAN TRAIAN**

JUDETUL IALOMITA  
PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI  
COMPARTIMENTUL JURIDIC SI RESURSE UMANE  
NR. 1524 din 09.03. 2021

## R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosința gratuită a unui spațiu aparținând Primăriei orașului Căzănești către Inspectoratul de Poliție al județului Ialomița**

Subsemnatul Barbu Anastase, consilier juridic, în cadrul Compartimentului Juridic și Resurse Umane, va aduce la cunoștința următoarele:

-cererea Inspectoratului de Poliție Județean Ialomița, nr. 12317 din 08.02.2021, înregistrată la unitatea noastră cu nr. 1053 din 17.02.2021, prin care unitatea emitentă (I.P.J. Ialomița) solicită preluarea în folosința gratuită a unui spațiu situat pe sos. București nr. 91. În acest spațiu își desfășura activitatea Postul de Poliție oraș Căzănești;

Contractul se va încheia în baza art. 2144 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil( împrumutul de folosință, numit și comodat).

Având în vedere cele sus-menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

**CONSILIER JURIDIC,**

Anastase BARBU