



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere, prin atribuire directă
a suprafeței de 5,46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară la data de 25 FEBRUARIE 2021,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1100 din 19.02. 2021 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul Registrul Agricol și Agricultură nr. 1107 din 19.02. 2021;
- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ 2021;

În conformitate cu prevederilor art.9 alin.(1)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) precum și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafața de 5,46 ha de pășune disponibilă, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare de crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Căzănești.

(2) Pășune menționată la alin.(1) se află în domeniul privat al orașului Căzănești.

(3) Pășune prevăzută la alin.(1) este identificată în planul de situație din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Procedura de organizare și de desfășurare a închirierii prin atribuire directă a pășunii menționate la art.1, perioada de închiriere, chiria precum și componența comisiei de atribuire vor fi aprobate prin hotărâre de către Consiliul Local al orașului Căzănești.

Art.3. Primarul orașului Căzănești, Compartimentul Registrul Agricol și Agricultură vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată persoanelor interesate și publicată prin grija secretarului general al localității.

INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN

Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta



MARGARIT TUDOR
24,0169 ha.

TARLA 445
pasune

GIJU STEFAN
6,2400 ha.

GHILEA ANATOL
6,2400 ha.

STAN IONEL
5,8059 ha.

NEGURA STEFAN
6,1200 ha.

BANICA TUDOR
4,7558 ha.

NITU ION
20,7000 ha.

TARLA 441
pasune

AGA CAZANESTI
7,5734 ha.

AGA CAZANESTI
25,6466 ha.

TARLA 438
pasune

589
pasune

STAN IONEL
10,4641 ha.

DAN MARCEL
5,4600 ha.

591
pasune

ANDRONACHE DAN
2,3059 ha.

BANICA TUDOR
10,2542 ha.



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
Nr.1100 din 19.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere, prin atribuire directă a suprafeței de 5,46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune

Art.9 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că, Consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale vor dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere pășunilor, proprietate privată a localității până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local.

Potrivit alin.(4) al aceluiași articol, Primarul, prin aparatul său de specialitate a efectuat verificarea disponibilul de pășuni ce pot face obiectul închirierii pe anul 2021 și a constatat că suprafața de 5,46 ha este disponibilă și poate fi închiriată, deoarece contractul de închiriere nr.6/2016 a fost reziliat de drept.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Căzănești se propune aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunii, aflată în domeniul privat al orașului Căzănești prin atribuirii directă. Atribuirea va avea loc în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Căzănești și va fi proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Având în vedere cele sus-menționate, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
Nr. 1099 din 19.02.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere, prin atribuire directă a suprafeței de 5,46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Căzănești se propune aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunii rămase disponibilă, aflată în domeniul privat al orașului Căzănești.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că *Consiliile locale ale orașelor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al orașului.*

Închirierea are loc prin atribuire directă, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare de crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Căzănești, potrivit alin.(2) al art.9 din ordonanța sus-menționată.

Având în vedere termenul limită de 1 martie este imperios necesar inițierea procedurii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în domeniul privat al orașului Căzănești, urmând a se elabora un procedura de organizare și de desfășurare a închirierii prin atribuire directă, perioada de închiriere, prețul de pornire al chiriei precum și componența comisiei de atribuire în vederea aprobării acestora de către Consiliul Local.

Situația suprafețelor de pășune disponibilă este următoarea:

<i>Nr. crt</i>	<i>Tarlaua</i>	<i>Parcela</i>	<i>Suprafața (ha)</i>
1.	591	1	5,46
TOTAL			5,46

Menționez că pășunea este domeniul privat al orașului Căzănești și este înscrisă în Ordinul Prefectului nr.328/23.06.2016.

Având în vedere cele sus-menționate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru aprobarea acestuia în forma și conținutul prezentat spre dezbateri.

REFERAT,
DRĂGOI NICULINA