



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind rezilierea de drept, a contractului de închiriere**  
**nr. 6/30.05.2016 încheiat cu dl. Dan Marcel**

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară în data de 25 FEBRUARIE 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1083 din 18.02 2021 al Primarului orașului Căzănești;
- adeverința nr.40 din 18.02.2020 eliberată de Cabinet Sanitar Veterinar Vișinescu Ioana din care rezultă că dl. Dan Marcel nu mai deține animalele din specia ovine care face obiectul contractului de închiriere;

Examinând:

- raportul Compartimentului Juridic și Resurse Umane nr. 1099 din 19.02 2021;
- raportul Comisiei pentru probleme juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, disciplină, minorități, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021;

În conformitate cu prevederile art.IX pct.9.1 lit.a) și i) din contractul nr.6/30.05.2016 de închiriere teren având categoria de folosință pășune încheiat cu dl. Dan Marcel;

În temeiul art.139 alin.(1) precum și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Începând cu 01.01.2021 se aprobă rezilierea de drept a contractului de închiriere nr. 6/30.05.2016 încheiat cu dl. Dan Marcel codul de exploatare RO 0930760070 având ca obiect terenul cu categoria de folosință pășune în suprafață de 5,46 ha deoarece este în imposibilitate obiectivă de a exploata pășunea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale întrucât a vândut animalele din speciile, bovine, ovine și caprine în condițiile art. IX pct.9.1 lit. a) și i) din contractul de închiriere nr.6/30.05.2016.

**Art.2.** Primarul orașului Căzănești și compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului localității.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**STELIAN TRAIAN**

**Avizat,**  
**Secretar General al U.A.T,**  
**Oancea Georgeta**

**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI**  
**Nr. 1083 din 18.02.2021**

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind rezilierea de drept, a contractului de închiriere**  
**nr.6/30.05.2016 încheiat cu dl. Dan Marcel**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Căzănești se propune rezilierea de drept, a contractului de închiriere nr.6/30.05.2016 încheiat cu dl. Dan Marcel.

Propunerea de reziliere are la bază prevederile art. IX pct. 9.1 din contractul de închiriere care prevede faptul că *Prezentul contract de închiriere de drept încetează în următoarele situații:*

*a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;*

*i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;*

Cabinetul Sanitar Veterinar Vișinescu Ioana a eliberat adeverința nr.40 din 18.02.2020 din care rezultă că dl. Dan Marcel, codul de exploatare RO 0930760070 nu mai deține animalele din specia ovine care face obiectul contractului de închiriere

Prin urmare, dl. Dan Marcel nu mai deține niciun animal din specia ovine, contractul de închiriere nu mai are obiect și propun să se aplice prevederile art. IX pct. 9.1 din contractul de închiriere nr.6/30.05.2016.

**PRIMAR,**  
**STELIAN TRAIAN**



ROMÂNIA

JUDETUL IALOMITA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI



Șos. București nr.93, Telefon 0243-264.010 Fax 0243-264.397 e-mail: [primcazanesti@yahoo.com](mailto:primcazanesti@yahoo.com)

Nr. 1099 / 19.02.2021

R A P O R T

*privind rezilierea de drept, a contractului de  
Inchiriere nr.6/30.05.2016 al dlui. Dan Marcel*

Subsemnatul , Barbu Anastase , consilier juridic in cadrul Primăriei Oras Căzănești , va propun, rezilierea de drept a contractului nr. 6/30.05.2016, deoarece, dupa cum se poate vedea din documentele anexate proiectului de hotarare, d-l Dan Marcel nu mai detine animalele pentru care a fost incheiat contractual susamintit. Contractul s-a incheiat la momentul respectiv pentru pasunat animale si avea o suprafata alocata de 5,46 ha.

Rezilierea acestui contract face obiectul prevederilor art.XI pct. 9.1.

Proiectul de hotărîre propus va fi prezentat spre dezbatere si aprobarea Consiliului Local Oraș Căzănești .

Intocmit,

c.j. Barbu Anastase