



**HOTĂRÂRE**  
**privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul**  
**de concesiune nr.2053/14.08.2001 de la dl. Dragomir Nicolae la dna. Tudor Voica**  
**căsătorită cu dl. Tudor Florian**

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară din data de 25 FEBRUARIE 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1021 din 16.02 2021 al Primarului orașului Căzănești;
- adresa dnei. Tudor Voica nr.988 din 16.02.2021 prin care solicită preluarea contractului de concesiune aferent terenului în suprafață de 984 mp pe care se află clădirea pe care a cumpărat-o potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.233 din 10.02.2021 autentificat la BIN Păun Mariana Slobozia;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniul nr. 1101 din 19.02 2021;
- avizul Comisiei pentru probleme juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, disciplină, minorități, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021;
- contractul de concesiune nr.2053 din 14.08.2001 încheiat între U.A.T Oraș Căzănești și Dragomir Nicolae și actul adițional nr.1 din 11.03.2019 la contractul de concesiune;

În conformitate cu:

- prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;
- prevederile art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.2053 din 14.08.2001 și actul adițional nr.1 din 11.03.2019 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 984 mp cu numărul cadastral 22130 înscris în cartea funciară nr.22130 de la dl. Dragomir Nicolae la dna. Tudor Voica căsătorită cu dl. Tudor Florian.

**(2)** Redevența este în cuantum de 0,052 lei/mp/an, cuantum ce se va indexa anual cu rata inflației comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul orașului Căzănești să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

**Art.3.** Primarul orașului Căzănești, responsabilul cu patrimoniul, Compartimentul Juridic, Resurse Umane și dna. Tudor Voica și dl. Tudor Florian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,  
Secretar General al U.A.T,  
Oancea Georgeta**

PROIECT

**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI**  
**Nr. 1021 din 16.02.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.2053/14.08.2001 de la dl. Dragomir Nicolae la dna. Tudor Voica căsătorită cu dl. Tudor Florian**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii dvs. se propune transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.2053/14.08.2001 de la dl. Dragomir Nicolae la dna. Tudor Voica căsătorită cu dl. Tudor Florian.

În data de 10.02.2021, clădirea edificată pe terenul în suprafață de 984 mp ce a fost proprietatea dlui. Dragomir Nicolae conform autorizației de construire nr.2 din 18.02.2008 emisă de Primăria orașului Căzănești finalizată conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 06.05.2008, a fost înstrăinată către dna. Tudor Voica căsătorită cu dl. Tudor Florian prin act notarial autentificat.

Această clădire este edificată pe un teren concesionat potrivit contractului nr.2053 din 14.08.2001. Potrivit art.41 din Legea nr.50/1990, cu modificările și completările ulterioare *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

*Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.*

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune:

- transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.2053/14.08.2001, modificat prin actul adițional nr.1 din 11.03.2019 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 984 mp cu numărul cadastral 22130 înscris în cartea funciară nr.22130 de la dl. Dragomir Nicolae la dna. Tudor Voica căsătorită cu dl. Tudor Florian.

- redevența, actualizată cu rata inflației aferentă anului 2020 ce va fi plătită de către noul proprietar este 0,052 lei/mp/an. Aceast quantum se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

- se împuternicește primarul orașului Căzănești să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune cu noul proprietar al construcției.

Având în vedere cel sus-menționat, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre dezbateri.

**PRIMAR,**

**STELIAN TRAIAN**



## R A P O R T

*privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul  
de concesiune nr. 2053/14.08.2001 de la dl. Dragomir Nicolae la  
dna. Tudor Voica căsătorită cu dl. Tudor Florian*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea transmiterii dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr. 2053/14.08.2001 către dna. Tudor Voica căsătorită cu dl. Tudor Florian, urmare a Contractului de vânzare-cumpărare și a Încheierii de autentificare nr. 233/10.02.2021, contract încheiat între dl. Dragomir Nicolae și Dragomir Zoia în calitate de vânzători și dna. Tudor Voica căsătorită cu dl. Tudor Florian în calitate de cumpărători.

Imobilul teren proprietate privată a U.A.T. Căzănești în suprafață de 984 m.p. – conform măsurătorilor rezultate din Extrasul de Carte Funciară, are următoarele categorii de folosință: curți construcții în suprafață de 306 m.p. și teren arabil intravilan în suprafață de 678 m.p.. Acest teren este situat în intravilanul orașului Căzănești, înscris în Cartea Funciara nr. 22130 a localității Căzănești cu număr cadastral 22130 și este înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat.

Prin urmare, ca o consecință a transmiterii dreptului de proprietate asupra construcției, se transmite cumpărătorului dreptul de concesiune asupra terenului aferent.

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile:

- 1) - **art. 108 lit. b)** – "concesionate"; **art. 129 alin. (2) lit.c)** – "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului "; **art. 129 alin.(6) lit. b)** – "hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii " ; **art. 362 alin. (1)** – " bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate " din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare;
- prevederile art. 1315 – 1320 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) - **art. 41 alin. (1)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost construit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire" și **art. 41 alin. (2)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției chiar și în situații în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii"

Deoarece se preia contractul de concesiune nr. 466/01.09.1993, prețul acestuia și clauzele contractuale rămân neschimbate, schimbându-se doar titularul de contract.

Prin urmare considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

Întocmit,  
Cons. Popovici Carmen-Elena