



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarierii la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Oraș
Căzănești a materiei impozabile pentru anul fiscal 2021

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară în data de 25 FEBRUARIE 2021,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 982 din 16.02. 2021 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul Compartimentului Impozite și Taxe Locale nr. 1054 din 17.02. 2021;
- avizul Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, activități economico-financiare, investiții, organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, realizarea lucrărilor publice nr. _____ din _____ 2021;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inventarierea la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Oraș Căzănești a materiei impozabile pentru anul fiscal 2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Quantumul total al impozitului și/sau taxei prognozate de 1.378.791 lei va fi utilizat la fundamentarea secțiunii de venituri a bugetului local pentru anul 2021.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Căzănești și Biroul Contabilitate, Salarizare, Impozite și Taxe Locale, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al localității.

INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN

Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta

MATERIE IMPOZABILĂ PENTRU ANUL FISCAL 2021

1. PERSOANE FIZICE = 688.457 lei

Nr. crt.	Materia impozabilă	Număr	Suprafață mp	Debit anual - lei	Debit scutit - lei	Debit de plată - lei	Impozit/taxă prognozat/ă de încasat - lei
1	Impozit/taxă clădiri	2.225 clădiri	172.969	80.053	543	79.510	79.510
2	Impozit/taxă teren intravilan	0	1.780.907	134.548	1.735	132.813	132.813
3	Impozit/taxă teren extravilan	0	31.205.943	288.920	987	287.933	287.933
4	Taxă mijloace de transport	853 mijloace de transport	0	190.974	2.773	188.201	188.201
TOTAL							688.457

2. PERSOANE JURIDICE = 614.140 lei

Nr. crt.	Materia impozabilă	Număr	Valoare impozabilă/Suprafață - mp	Debit anual - lei	Debit scutit - lei	Debit de plată - lei	Impozit/taxă prognozat/ă de încasat - lei
1	Impozit/taxă clădiri	51 clădiri	60.555.387 lei	216.320	32.260	184.060	184.060
2	Impozit/taxă teren intravilan	0	2.354.757 mp	134.548	35.872	249.074	249.074
3	Impozit/taxă teren extravilan	0	16.665.942 mp	142.181	1.809	140.372	140.372
4	Taxă mijloace de transport	143 mijloace de transport	0	41.635	1.001	40.634	40.634
TOTAL							614.140

3. VENITURI TOTALE DIN CONCESIUNI/ÎNCHIRIERI PERSOANE FIZICE ȘI PERSOANE JURIDICE PROGNOZATE DE ÎNCASAT = 76.194 LEI

TOTAL IMPOZIT ȘI/ SAU TAXĂ PROGNOZATE DE ÎNCASAT = 1.378.791 LEI

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii
la nivelul Unității Administrative Teritoriale Oraș Căzănești
a materiei impozabile pentru anul fiscal 2021

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Căzănești se propune să se aprobe inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2021.

În literatura de specialitate și în reglementările fiscale mai vechi se întâlnește și noțiunea de „materie impozabilă”. „Materia impozabilă” este un obiect, un bun, o valoare, un venit care, în baza legislației în vigoare, este supus impozitelor, taxelor, contribuțiilor sau altor obligații bugetare. Inventarierea materiei impozabile, în cazul impozitelor și taxelor locale, constă în identificarea tuturor obiectelor impozabile sau taxabile, după caz, precum și a celorlalte elemente pe care se fundamentează calculul sau evaluarea impozitelor și taxelor locale la un moment dat. Inventarierea materiei impozabile trebuie realizată, înainte elaborării proiectului bugetului local, în scopul fundamentării secțiunii de venituri a acestuia astfel încât să cuprindă toate veniturile proprii.

Prin urmare, a fost inventariate, clădirile, terenul intravilan, terenul extravilan, mijloacele de transport în vederea prognozării impozitului ori taxei de încasat în anul 2021 și a rezultat următoarea situație:

- pentru persoanele fizice se estimează că se vor încasa venituri în sumă de 688.457 lei;

- pentru persoanele juridice se estimează că se vor încasa venituri în sumă de 614.140 lei;

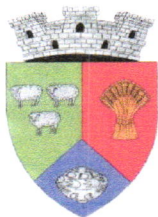
De asemenea, au fost inventariate și veniturile care vor proveni din închirieri/concesiuni, acestea estimându-se la suma de 76.194 lei.

Totalul masei impozabile pentru anul fiscal 2021 se estimează a fi 1.378.791 lei.

Având în vedere cele sus-menționate propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
- COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE-

Telefon 0243-264010 Fax 0243-264397 e-mail: primcazanesti@yahoo.com

Nr. 1054 / 17.02. 2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii la nivelul Unității Administrative Teritoriale Oraș Căzănești a materiei impozabile pentru anul fiscal 2021

In conformitate cu prevederile

- Art.5 alin 2 din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare conform caruia:

“Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazeaza pe constatarea, evaluarea si inventarierea materiei impozabile si a bazei de impozitare in functie de care se calculeaza impozitele si taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate si a veniturilor obtinute din acestea, precum si pe alte elemente specifice, in scopul evaluarii corecte a veniturilor. Donatiile si sponsorizarile se cuprind ,prin rectificare bugetara locala, in venituri si cheltuieli numai dupa incasarea lor.” ;

- Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, va prezentam inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2021.

Inventarierea masei impozabile se realizeaza in scopul fundamentarii sectiunii de venituri a bugetului local, fapt pentru care autoritatea publica locala prin compartimentul de specialitate are in vedere urmatoarele:

- identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv a hotararilor consiliului local sau ale consiliului judetean, dupa caz;
- identificarea actelor normative in temeiul carora se pot acorda facilitati fiscale;
- planul de amenajare a teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala, evidente de cadastru(carti funciare) acolo unde acestea sunt realizate , precum si hotararea privin delimitarea zonelor din cadrul unitatii administrative teritoriale a orasului Cazanesti;
- intocmirea si tinerea la zi a registrului agricol care constituie sursa de date privind persoanele fizice si persoanele juridice care detin proprietati impozabile sau taxabile pe raza teritoriala a orasului Cazanesti;
- verificarea perioadei autorizatiei de construire, a gradului de realizare a lucrarilor, in scopul identificarii datei la care cladirile sunt supuse impozitarii;
- intocmirea:
 - matricolei pentru evidenta centralizata a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloace de transport in cazul persoanelor fizice;
 - matricolei pentru evidenta centralizata a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloace de transport in cazul persoanelor juridice;
 - intocmirea si tinerea la zi a registrului de rol nominal unic;

Avand in vedere cele de mai sus , propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Orasului Cazanesti inventarierea materiei impozabile pentru anul 2021 , conform anexei.

➤ **PERSOANE FIZICE**

TOTAL SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN- 1.780.907 mp

Impozit teren prognozat de incasat= 132.813 lei

Debit anual= 134.548 lei

Debit scutit= 1.735 lei

Debit de plata= 132.813 lei

TOTAL SUPRAFATA TEREN EXTRAVILAN- 31.205.943 mp

Impozit teren extravilan prognozat de incasat=287.933 lei

Debit annual= 288.920 lei

Debit scutit= 987 lei

Debit de plata= 287.933 lei

TOTAL CLADIRI- 2.225 cladiri/ 172.969 mp

Impozit cladiri prognozat de incasat = 79.510 lei

Debit anual=80.053 lei

Debit scutit=543 lei

Debit de plata= 79.510 lei

TOTAL MIJLOACE DE TRANSPORT- 853

Impozit mijloace de transport prognozat de incasat= 188.201 lei

Debit anual = 190.974 lei

Debit scutit =2.773 lei

Debit de plata= 188.201 lei

Total impozit prognozat de incasat persoane fizice= 688.457 lei

➤ **PERSOANE JURIDICE**

TOTAL SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN- 2.354.757 mp

Impozit teren prognozat de incasat= 249.074 lei

Debit anual= 134.548 lei

Debit scutit= 35.872 lei

Debit de plata= 249.074 lei

TOTAL SUPRAFATA TEREN EXTRAVILAN- 16.665.942 mp

Impozit teren extravilan prognozat de incasat=140.372 lei

Debit annual= 142.181 lei

Debit scutit= 1.809 lei

Debit de plata= 140.372 lei

TOTAL CLADIRI- 51 cladiri/ 60.555.387 lei valoare impozabila

Impozit cladiri prognozat de incasat = 184.060 lei

Debit anual=216.320 lei

Debit scutit=32.260 lei

Debit de plata= 184.060 lei

TOTAL MIJLOACE DE TRANSPORT- 143

Impozit mijloace de transport prognozat de incasat= 40.634 lei

Debit anual = 41.635 lei

Debit scutit = 1.001 lei

Debit de plata= 40.634 lei

Total impozit prognozat de incasat persoane juridice= 614.140 lei

Venituri din concesiuni si inchirieri= 76.194 lei

Total impozit prognozat de incasat (persoane fizice+persoane juridice+concesiuni si inchirieri)= 688.457 lei+614.140 lei+76.194 lei=1.378.791 lei.

SEF BIROU CSITL

Stroe Ana

Intocmit,
Cons.ITL
Vieriu Georgeta