



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)
și a principalilor indicatori tehnico-economici privind obiectivul de investiție
„Reabilitare Sală de sport”

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița întrunit în ședința ordinară din data de 28 IULIE 2021,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 436J din 2.07 2021 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul Compartimentului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului nr. 4385 din 21.07 2021;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului nr. _____ din _____ 2021;
- avizul Comisiei pentru învățământ, muncă și protecție socială, sănătate, activități social-culturale, culte, sport nr. _____ din _____ 2021;
- Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Reabilitare sală de sport” întocmit de S.C. Walcomp S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.9 și art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de sport”, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de Sport” după cum urmează:

a) Indicatori maximali, respectiv Valoarea totală a investiției:

valoare totală (INV), inclusiv TVA
din care C+M

Obiectiv proiectat (lei)
1.574.713,22
1.335.990,34

b) Indicatori minimali, respectiv elemente/capacități fizice:

Suprafață construită Sală de sport = 1.105,00 mp

Tip construcție- construcții pentru învățământ- susținerea orelor de educație fizică

Categoria de importanță - III

Grad de rezistența la foc – bună (II)

c) Durata de realizare a investiției - 18 luni calendaristice care se poate prelungi până la 24 luni

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului precum și Primarul orașului Căzănești cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

PROIECT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici privind obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de sport”

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de sport”.

Pentru obiectivele de investiții noi, Consiliul Local aprobă documentațiile tehnico-economice în conformitate cu Legea privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Prin documentația tehnico-economică sunt propuse 4 scenarii. Scenariul propus spre adoptare este scenariul nr. 4, scenariu ce este acceptat atât de specialiștii în securitate la incendiu cât și de expertul tehnic. Prin acest scenariu sunt propuse lucrări de înlocuire a panourilor termoizolante existente la acoperiș cu panouri termoizolante cu 5 cute, noi, cu miez din vată minerală bazaltică similară cu cele de la pereți, tip PA MW 5 cute, g = 8 cm grosime (80 mm) categoria de rezistență la foc REI 90, clasa de reacție la foc A2 (s1, d0) recomandată și de scenariul de siguranță la incendiu, desfacerea pardoselii din beton existente în sala de sport și înlocuirea în totalitate a covorului PVC pentru activități sportive, fără recuperarea celui care se înlocuiește.

Valoarea totală a investiției propusă este de 1.574.713,22 lei (inclusiv TVA) din care C+ M = 1.335.990,34 lei (inclusiv TVA). Durata de realizare a investiției este de 18 luni calendaristice care se poate prelungi până la 24 luni.

Având în vedere cele sus-menționate, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
Compartiment Investiții, Achiziții Publice
și Protecția Mediului
Nr. 4385 din 21.07.2021

R A P O R T

*la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor
de Intervenții (DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici privind obiectivul de
investiție „Reabilitare Sală de sport”*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚIE- DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Sala de sport,,.

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile articolului 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care se stabilește faptul că documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale se aprobă prin hotărâre de către autoritățile deliberative.

DALI pentru acest obiectiv de investiții a fost elaborat în conformitate cu HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, în baza contractului de servicii nr.23/26.05.2021, încheiat cu SC WALCOMP SRL Slobozia.

Conform cap. 4.2 din DALI-Prezentarea a minim două soluții de intervenție, proiectantul a prezentat 4 scenarii(soluuții de intervenție), dintre care numai scenariul nr. 3 și scenariul nr.4 , prezintă soluții acceptate de specialiștii în securitatea la incendiu și de către expertul tehnic.

Scenariul 3 recomandă:

- Înlocuirea panourilor de acoperis cu unele noi cu vată minerală bazaltică de 8 cm grosime și refacerea tuturor pieselor de tinichigerie(sorturi, glafuri, etc) cu clase de rezistență și reacție la foc ce corespund scenariului de siguranță la incendiu, în baza caruia a fost obținut Avizul de securitate la incendiu nr.70/20/SU-IL din 06.11.2020;
- Desfacerea pardoselii din beton existente în sala de sport și înlocuirea în totalitate a covorului PVC pentru activități sportive, FARA RECUPERARE;
- Înlocuirea închiderilor perimetrice din panouri termoizolante cu panouri de pereti termoizolante cu miez de vată minerală bazaltică de 8 cm, care satisfac condițiile din scenariul și nu mai este necesară remedierea celor existente corodate;
- Alte lucrări conexe

Valoarea totală a investiției rezultată pentru scenariul 3 este de : **1.574.713,22 lei inclusiv TVA din care C+M = 1.335.990,34 lei inclusiv TVA**

Scenariul 4 recomandă:

- Înlocuirea panourilor termoizolante existente la acoperis, cu panouri termoizolante cu 5 cute, noi, cu miez de vată minerală bazaltică, similare cu cele de la pereti, tip PA NW 5 cute, , 8 cm grosime, categoria de rezistență la foc REI 90, clasa de reacție la foc A2 recomandată și de

scenariului de siguranta la incendiu, in baza caruia a fost obtinut Avizul de securitate la incendiu nr.70/20/SU-IL din 06.11.2020;

- refacerea stratului suport in sala de sport, dar cu recuperarea in totalitate a covorului pvc pentru activitati sportive;

ACEST SCENARIU ESTE CONDITIONAT DE POSIBILITATEA RECUPERARII COVORULUI PVC PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE, IN TOTALITATE.

Valoarea totala a investitiei rezultata pentru scenariul 4 este de : **1.470.778,10 lei inclusiv TVA din care C+M = 1.232.055,22 lei inclusiv TVA**

Conform cap.6.2 din DALI-Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optime recomandate, proiectantul recomanda urmatoarele:., *Din datele rezultate dupa elaborarea expertizei tehnice si a scenariului de siguranta la incendiu si dupa identificarea tuturor problemelor aparute la obiectivul Sala de sport in perioada de exploatare 2004-2021, recomandam scenariul 3 din documentatia DALI. Acesta, desi are un cost ridicat, indeplineste toate conditiile impuse prin Tema de proiectare, expertiza tehnica si scenariul de siguranta la incendiu.*

Principalii indicatori tehnico - economici ai investitiei, **pentru scenariul 3, recomandat de proiectant** sunt:

- a) Indicatori maximali, valoarea totala a obiectivului de investitii in lei cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii montaj(C+M), conform devizului general:

Valoarea totală a investiției, fara TVA = **1.328.941,96 lei** din care Construcții+Montaj= **1.122.680,96 lei**

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA = **1.574.713,22 lei** din care Construcții+Montaj= **1.335.990,34 lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta- elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii:

Suprafata construita sala de sport – **1105,00 mp**

Tip constructie- constructii pentru invatamant- sustinerea orelor de educatie fizica

Categoria de importanta -**III**

Grad de rezistenta la foc- **buna(II)**

- c) Durata de realizare a investiției = **18 luni calendaristice**. Acest termen se poate prelungi pana la 24 de luni, tinand cont de faptul ca investitia se va desfasura in minim doua etape, care nu e pot uprapune decat in timpul vacantelor scolare.

În acest context, având în vedere cele sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

Intocmit,
Nitu Rodica