



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei nr. 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii Serviciului de Apă și de Canalizare, aprobarea Regulamentului Serviciului de Apă și de Canalizare și a Caietelor de Sarcini

Consiliul Local al orașului Căzânești, întrunit în ședință ordinară la data de 28 IULIE 2021, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4278 din 15.07.2021 al Primarului orașului Căzânești;
- decizia Gărzii Forestiere București nr. 422 din 31.08.2020 și procesul verbal nr. 3170 din 13.10.2020 înregistrat la Primăria orașului Căzânești sub nr. 5952/13.10.2020 prin care suprafața de 0,0090 ha a fost predată Primăriei Orașului Căzânești;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniul nr. 4340 din 19.07.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ 2021;
- avizul Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, activități economico-financiare, investiții, organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, realizarea lucrărilor publice nr. _____ din _____ 2021;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. După poziția nr.11 din anexa nr.6 „Lista bunurilor din domeniul public al orașului Căzânești concesionate către S.C. RAJA SA” la Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 30.11.2009, cu modificările și completările ulterioare, se introduce poz. 12 care va avea următorul cuprins:

„12) Teren intravilan aferent conductei și gurii de deversare ale stației de epurare în cadrul obiectivului „Stație de epurare apă uzată Căzânești” :

- număr de inventar = 4217
- valoare de inventar = 1048,50 lei
- vecini: E – Râul Ialomița, V – NC 21850, N – R.A. Romsilva, S – R.A. Romsilva, suprafață = 90 mp.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.45 din 30.11.2009, cu completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre va fi comunicată S.C. RAJA S.A, Biroului Contabilitate, Salarizare, Impozite și Taxe Locale, Executare Silită precum și Primarului orașului Căzânești, pentru aducere la îndeplinire.

INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN

Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei nr.6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii Serviciului de Apă și de Canalizare, aprobarea Regulamentului Serviciului de Apă și de Canalizare și a Caietelor de Sarcini

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzănești se propune completarea anexei nr.6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCL nr.45 din 30.11.2009, Serviciul Public de Apă a fost concesionat către operatorul regional SC RAJA SA Constanța. Delegarea serviciului a avut drept scop modernizarea sistemului de alimentare cu apă și construirea unui sistem de canalizare și a unei stații de epurare, drept pentru care au fost puse la dispoziția operatorului, prin concesiune, bunuri din domeniul public și privat al orașului Căzănești.

Pentru obiectivul „Stație de epurare apă uzată Căzănești” din „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020 a fost pus la dispoziția Proiectului (POIM) terenul aferent construirii stației de epurare din localitatea Căzănești, respectiv suprafața de 4.290 mp. Pentru ca stația de epurare să fie funcțională este necesar instalarea unei conducte și a gurii de deversare, amplasamentul acestora fiind pe o fâșie de cca 30 m în lungul râului Ialomița, teren ce aparține proprietății publice a statului fiind în administrarea Romsilva. Pentru soluționarea acestei situații s-a efectuat un schimb de terenuri între Romsilva și U.A.T Căzănești în vederea punerii la dispoziția Proiectului (POIM) a amplasamentului conductei și a gurii de deversare. Schimbul de terenuri s-a finalizat prin Decizia Gărzii Forestiere București nr. 422 din 31.08.2020 și prin procesul verbal nr. 3170 din 13.10.2020 înregistrat la Primăria orașului Căzănești sub nr. 5952/13.10.2020 prin care Romsilva a predat Orașului Căzănești terenul în suprafață de 0,0090 ha, iar în schimbul acesteia s-a oferit în compensare o suprafață de 0,0092 ha teren localizat în Tarlău 69 Parcela 683/1. Astfel, se impune completarea „Listei bunurilor din domeniul public al orașului Căzănești concesionate către S.C. RAJA SA” cu terenul sus-menționat aferent conductei și a gurii de deversare

Având în vedere cele sus expuse, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei nr.6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii Serviciului de Apă și de Canalizare, aprobarea Regulamentului Serviciului de Apă și de Canalizare și a Caietelor de Sarcini

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzănești se propune completarea anexei nr.6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2009.

La baza HCL nr.45/2009 precum și a proiectului de hotărâre de completare a acesteia sunt prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, precum și cele ale Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivul de investiție „Stație de epurare apă uzată Căzănești” cuprinde construirea stației de epurare și amplasare unei conducte și gurii de deversare ale acestei stații. Terenurile pe care urma să se construiască obiectivul trebuie să fie în domeniul public al localității. Terenul de 4.290 mp, număr cadastral 21850 pe care se construiește stația de epurare se află în domeniul public al orașului Căzănești și este concesionat la S.C. RAJA SA Constanța. Terenul pe care se va amplasa conducta gura de deversare, aflată la vestul râului Ialomița, a aparținut proprietății publice a statului fiind în administrarea Romsilva. Instituția noastră a făcut demersuri și în anul 2020 pentru efectuarea unui schimb de terenuri între cele două entități, demers ce s-a finalizat prin Decizia Gărzii Forestiere București nr. 422 din 31.08.2020 și prin procesul verbal nr. 3170 din 13.10.2020 înregistrat la Primăria orașului Căzănești sub nr. 5952/13.10.2020 prin care Romsilva a predat Orașului Căzănești terenul în suprafața de 0,0090 ha iar în schimbul acesteia s-a oferit în compensare o suprafață de 0,0092 ha teren localizat în Tarlăua 69 Parcela 683/1. Acest teren conform art. 38 din Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare *a fost scos definitiv din fondul forestier național și a devenit proprietatea beneficiarului, respectiv a Orașului Căzănești din momentul efectuării operațiunii de predare-primire, dobândind totodată destinația pe care acesta a solicitat-o și care i-a fost aprobată*. Prin urmare, terenul în suprafața de 90 mp se află în domeniul public al localității prin efectul legii, cu destinație pentru obiectivul „Stație de epurare apă uzată Căzănești”.

Acest teren va completa Lista bunurilor din domeniul public al orașului Căzănești concesionate către S.C. RAJA SA urmând să fie înscris la poz. 12 din această listă.

În acest context, având în vedere cele sus-menționate, consider că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

CONSILIER,

POPOVICI CARMEN ELENA



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
GARDA FORESTIERA BUCURESTI
Bucuresti, Sector 4, Str. Intrarea Binelui, nr. 1A, Etaj 2
Tel./Fax: 021/233.12.89, 021/233.01.63
e-mail: gardaforestiera.bucuresti@gmail.com



NR. 9277 / 31.08.2020

DECIZIE

NR. 422 / 31.08.2020

pentru scoaterea definitiva din fondul forestier national a terenului in suprafata de 0,0090 ha, aflat in proprietatea publica a statului, de catre Primaria Orasului Cazanesti, judetul Ialomita, pentru realizarea obiectivului "Statie de epurare apa uzata, oras Cazanesti, judetul Ialomita", beneficiar Primaria Orasului Cazanesti, judetul Ialomita

Conducatorul structurii teritoriale de specialitate a autoritatii publice centrale care raspunde de silvicultura, Inspector sef MARINESCU BADEA, avand in vedere documentatia inaintata de Primaria Orasului Cazanesti, inregistrata la Garda Forestiera Bucuresti cu nr. 7871/23.07.2020, in baza prevederilor:

- Ordonanta de urgenta nr. 32/2015 privind infiintarea Garzilor forestiere, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 743/2015 privind organizarea si functionarea Garzilor forestiere, cu modificarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor;
- Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 37, alin. (1), lit. e), art. 40, alin. (1), art. 41;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului mediului, apelor si padurilor nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitiva, ocuparea temporara si schimbul de terenuri si de calcul al obligatiilor banesti;
- Legea nr. 265/2017 privind aprobarea pretului mediu al unui metru cub de masa lemnoasa pe picior;
- Decizia etapei de incadrare nr. 45 din 20.03.2020, emisa de catre Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita;
- Avizul Regiei Nationale a Padurilor - Romsilva nr. 414/14.07.2020;
- Verificarilor in teren efectuate de domnul Duscu Mircea, in data de 12.08.2020, pentru care s-a depus in Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinatie silvica taxa de scoatere definitiva a terenului din fondul forestier national, in valoare de 416,23 lei, cu OP nr. 1215/13.08.2020,

emite urmatoarea

DECIZIE

1. Se aproba:

- a) scoaterea definitiva din fondul forestier national a terenului in suprafata de 0,0090 ha, aflat in proprietatea publica a statului, administrat de Directia Silvica Ialomita, Ocolul Silvic Slobozia si localizat in U.P. VI Balaciu, u.a. 52E% - 0,0090 ha, pentru realizarea obiectivului "Statie de epurare apa uzata, oras Cazanesti, judetul Ialomita";
- b) defrisarea vegetatiei forestiere pe suprafata totala de 0,0090 ha, conform Deciziei etapei de incadrare nr. 45 din 20.03.2020, emisa de catre Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita, astfel: u.a. 52E% = 0,0090 ha. Masa lemnoasa va fi precomptata si exploatarea potrivit prevederilor legale in vigoare;
- c) introducerea in circuitul silvic in compensare echivalenta a terenului in suprafata de 0,0092 ha, proprietate a UAT Oras Cazanesti din judetul Ialomita, localizat in intravilanul Oras Cazanesti, tarla 69, parcela 683/1, inregistrat in Cartea Funciara nr. 21958 a localitatii Cazanesti, cu numar cadastral 21958, judetul Ialomita, conform Act de de dezmembrare cu Incheierea de autentificare nr. 513/10.03.2020 de catre Notar public Cristina Emilia Nitu.

Terenul oferit in compensare este limitrof fondului forestier national: Ocolul Silvic Slobozia, U.P. VI Balaciu, u.a. 52E.

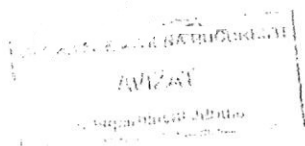
2. Predarea terenului se face pe baza de proces verbal de predare-primire, in prezenta reprezentantului structurii teritoriale de specialitate a autoritatii publice centrale care raspunde de silvicultura, numai dupa:
 - achitarea obligatiilor banesti prevazute de lege;
 - predarea-primirea terenului oferit in compensare;
 - preluarea terenului oferit in compensare de ocolul silvic care va asigura administrarea/serviciile silvice.
3. Prezenta decizie este valabila cu conditia mentinerii solutiei de amplasare a obiectivului si a respectarii prevederilor din actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului pentru scoaterea definitiva a terenului in suprafata de 0,0090 ha din fondul forestier national.
4. Conducatorul structurii teritoriale de specialitate a autoritatii publice centrale care raspunde de silvicultura, Inspector Sef Marinescu Badea, va comunica prezenta decizie administratorului terenului si solicitantului.

Conducatorul structurii teritoriale de specialitate
a autoritatii publice centrale care raspunde de silvicultura,

INSPECTOR SEF
MARINESCU BADEA



Viza Compartimentului juridic
Buclea Maria Cristina





Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA DIRECTIA SILVICA IALOMITA

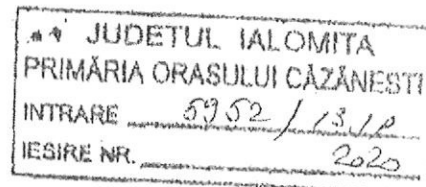
Sos Bucuresti Constanta, Nr. 1 Slobozia, jud. Ialomita, Cod poștal 920053

ONRC: J40/450/1991; CUI: RO1590120

Telefon: 0243-215720; Fax: 0243-211868;

E-mail: office@slobozia.rosilva.ro; Pagina web: www.rosilva.ro

Nr. 3170 / 13.10.2020



Proces Verbal

Incheiat azi 13.10.2020

Subsemnatii, Stelian Traian in calitate de viceprimar al Orasului Cazanesti pe de-o parte, ing. Ionescu C-tin responsabil FF in cadrul D.S. Ialomita si ing. Maner Nîcu din partea Ocolului silvic Slobozia pe cealalta parte, avand in vedere Decizia nr. 422/31.08.2020 emisa de ing. Marinescu Badea in calitate de Inspector Sef al Garzii Forestiere Bucuresti, **am procedat primul la primirea si secunzii la predarea suprafetei de 0,0090 ha**, in prezenta reprezentantului Garzii Forestiere Bucuresti, consilier superior Duscu Mircea, fond forestier proprietatea publica a statului din cadrul O.S. Slobozia, U.P. VI Balaciu u.a. 52 E%.

Anexam prezentului proces verbal urmatoarele:

- Proces verbal de predare primire a suprafetei de teren agricol de 0,0092 ha inregistrat la D.S. Ialomita cu nr. 3164/13.10.2020;
- Dovada achitarii contravalorii pierderilor de crestere si a cheltuielilor pentru instalarea vegetatiei forestiere la Ocolul silvic Slobozia, cu ordinul de plata 1251/03.09.2020;
- Fisa contului 512111- trezoreria statului, din care reiese incasarea sumelor mai sus mentionate, insusita de compartimentul contabilitate din cadrul D.S. Ialomita.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in patru exemplare, unul pentru D.S. Ialomita, unul pentru O.S. Slobozia, unul pentru Primaria Cazanesti si unul pentru Garda forestiera Bucuresti.

Am primit,
Viceprimar,
Stelian



Am predat,
Ing. Ionescu C-tin

Ing. Maner Nicu

In prezenta,
Consilier Superior Duscu Mircea



Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA DIRECTIA SILVICA IALOMITA O.S. URZICENI

Sos Bucuresti Constanta, Nr. 1 Slobozia, jud. Ialomita, Cod poștal 920053

ONRC: J40/450/1991; CUI: RO1590120

Telefon: 0243-215720; Fax: 0243-211868;

E-mail: office@slobozia.rosilva.ro; Pagina web: www.rosilva.ro

Nr. 5926 / 12.10.2020

D.S. IALOMITA
3164/13.10.2020

Proces Verbal

Incheiat azi 12.10.2020

Subsemnatii, Stelian Traian in calitate de viceprimar al Orasului Cazanesti pe de-o parte, ing. Ionescu C-tin responsabil FF in cadrul D.S. Ialomita si ing. Maner Nicu din partea Ocolului silvic Slobozia pe cealalta parte, avand in vedere Decizia nr. 422/31.08.2020 emisa de ing. Marinescu Badea in calitate de Inspector Sef al Garzii Forestiere Bucuresti, **am procedat primul la predarea si secunzii la primirea suprafetei de 0,0092 ha** teren agricol localizat in localitatea Cazanesti, tarla 68 , parcela 683/1, numar cadastral 21958 (prin dezmembrarea imobilului cu nr. 21849), inscris in cartea funciara 21958 Cazanesti.

Terenul agricol este delimitat in teren prin tarusi de lemn,

Alte mentiuni :

- Terenul este limitrof fondului forestier proprietate publica a statului, fiind situat in vecinatatea parcelei 52 ((U.P. VI Sarindareanca).
- Proprietarul a achitat contravaloarea pierderilor de crestere si a cheltuielilor pentru instalarea vegetatiei forestiere la Ocolul silvic Slobozia, cu ordinul de plata 1251/03.09.2020.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare, unul pentru D.S. Ialomita, unul pentru O.S. Slobozia si unul pentru Primaria Cazanesti.

Am predat,

Viceprimar,

Stelian Tanase



Am primit,

Ing. Ionescu C-tin

Ing. Maner Nicu