



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți
din imobilul „Internat” număr cadastral 21747-C2 situat pe șos. Gării nr. 15,
în spațiu pentru desfășurarea unor activități de asistență medicală

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară la data de 27 MAI 2021,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3177 din 19.05.2021 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul nr. 3207 din 20.05.2021 al Compartimentului Achiziții Publice, Investiții și Protecția Mediului;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ .2021;

- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială, învățământ, activități social-culturale, sport, sănătate, familie și protecția copilului, respectarea drepturilor cetățenilor nr. _____ din _____ .2021;

În conformitate cu:

- prevederile art.111 alin.(2¹) și art.112 alin.(6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9 pct. 1 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia aprobată prin Ordinul ministrului educației naționale și a cercetării științifice nr. 5819/2016, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și ale alin. (7) lit. c) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se propune schimbarea destinației unei părți din imobilul „Internat”, număr cadastral 21747-C2, pe o perioadă de 5 ani, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de asistență medicală.

(2) Imobilul menționat la alin.(1) are numărul cadastral 21747-C2 este situat pe șos. Gării nr. 15, aparține domeniului public al orașului Căzănești, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 21747 Căzănești și se referă la o suprafață construită de 195 mp din construcția – C2 care are o suprafață construită totală de 512 mp și la o suprafață de teren de 1806 mp din care 195 mp este aferentă clădirii și suprafața de 1611 mp reprezintă aleea de acces la clădire, evidențiat în anexa nr. 1 și 2 care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Schimbarea destinației imobilului menționat la art.1 va avea loc de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice sau la împlinirea termenului prevăzut de art.112 alin.(6¹) din Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale, Inspectoratului Școlar Județean Ialomița și Ministerului Educației și Cercetării Științifice prin grija Compartimentului Achiziții Publice, Investiții și Protecția Mediului în vederea obținerii avizului conform prevăzut de legislația în vigoare.

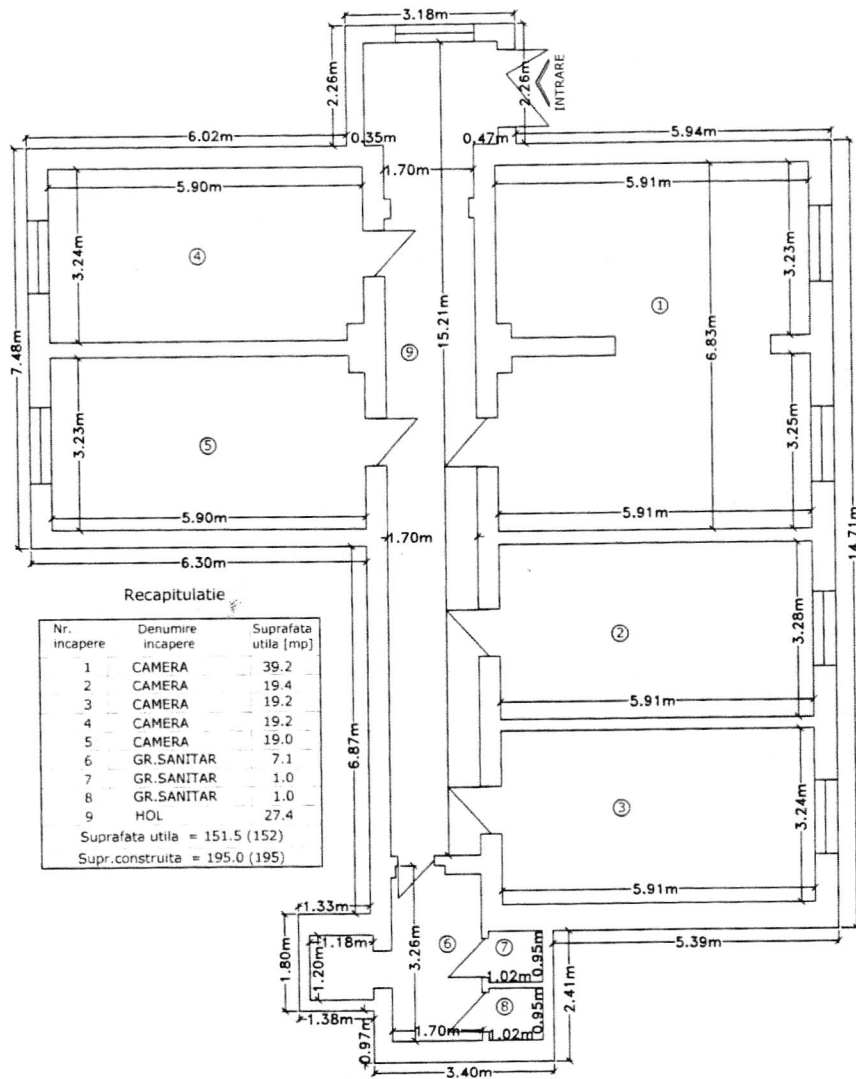
Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al orașului Căzănești, Primarului orașului Căzănești și compartimentelor de resort în vederea aducerii la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

RELEVU
scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului :
	Cazanesti, Strada Garii, nr.15, jud IALOMITA



Recapitulatie

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA	39.2
2	CAMERA	19.4
3	CAMERA	19.2
4	CAMERA	19.2
5	CAMERA	19.0
6	GR.SANITAR	7.1
7	GR.SANITAR	1.0
8	GR.SANITAR	1.0
9	HOL	27.4
Suprafata utila =		151.5 (152)
Supr.construita =		195.0 (195)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-IL-F Nr.0033
DINU ALEXANDRU PETRU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, N. 0900
S.C. TOPSOFT CAD SRL

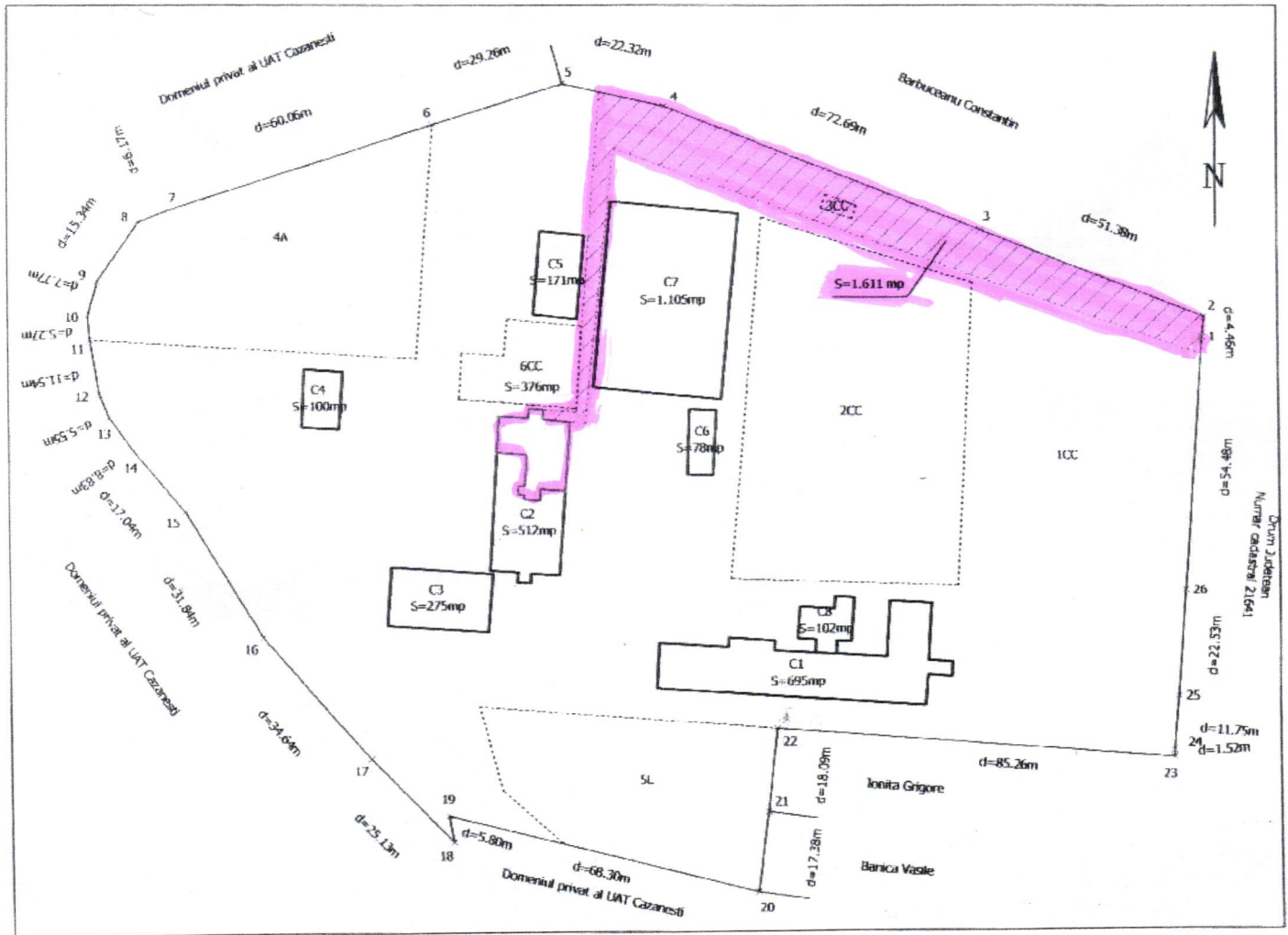
Data : 14.05.2021

Intocmit : SC TOPSOFT CAD SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	28.228	Cazanesti, intravilan, sos. Garii, nr. 15, (Liceu Tehnologic Cazanesti)
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cazanesti	



Suprafata totala masurata = 28.228 mp
Suprafata din act = 28.223 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Merituri
C1	CAS	695	S. construita la sol: 695 mp; Liceu.
C2	CAS	512	S. construita la sol: 512 mp; Internat.
C3	CAS	275	S. construita la sol: 275 mp; Cantina.
C4	CA	100	S. construita la sol: 100 mp; Magazie carbuni.
C5	CA	171	S. construita la sol: 171 mp; Atelier.
C6	CA	78	S. construita la sol: 78 mp; Magazie lemne + WC.
C7	CAS	1.105	S. construita la sol: 1.105 mp; Sala Sport.
C8	CA	102	Grup sanitar + centrala termica, suprafata desfasurata 102 mp. Anul construirii 2013.
Total		3.038	

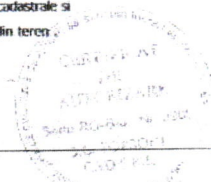
Executant:

SC TOPSOFT CAD SRI

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : 17.05.2021

Semnatura si stampila
DE
AUTORIZA
Seri nr. RO-11-
LIVIU ALEXANDRU
PETRU



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți din imobilul „Internat” număr cadastral 21747-C2 situat pe șos. Gării nr. 15, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de asistență medicală

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Căzănești se propune schimbarea destinației unei părți din imobilul „Internat” număr cadastral 21747-C2 situat pe șos. Gării nr. 15, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de asistență medicală.

Imobilul pentru care se dorește categoria de folosință are numărul cadastral 21747-C2 este situat pe șos. Gării nr. 15, aparține domeniului public al orașului Căzănești, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 21747 Căzănești cuprinzând suprafața construită de 195 mp din construcția – C2 care are o suprafață construită totală de 512 mp și suprafața de teren de 1806 mp din care 195 mp este aferentă clădirii și suprafața de 1611 mp reprezintă aleea de acces la clădire.

Procedura de schimbare a destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat și condițiile de acordare a avizului conform este prevăzută prin Ordinul ministrului educației naționale și a cercetării științifice nr. 5819/2016, cu modificările și completările ulterioare. Conform acestei proceduri, avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite ținându-se cont de următoarele aspecte:

1. În imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ sau acestea au fost restrânse și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare.

2. Imobilele/Spațiile respective pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții în care se desfășoară activitate de educație extrașcolară.

3. Imobilele/Spațiile pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean;

4. Imobilele/Spațiile pot fi folosite în vederea funcționării unor instituții care desfășoară activități de utilitate publică.

5. Imobilele/Spațiile pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități de strictă necesitate pentru comunitate, definite ca atare de către consiliul local/consiliul județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, și care nu afectează, după caz, revenirea la destinația inițială.

6. Alte situații în care schimbarea de destinație este temeinic justificată.

7. Imobilele/Spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu (aflat pe rol).

De asemenea, potrivit art. 9 din procedura menționată mai sus solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil;

2. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean;

3. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ;

4. extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ;

5. caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);

6. plan de situație și plan de amplasament;

7. fotografiile ale construcțiilor;

8. expertiza tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării;

9. memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație. Se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere; ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbare de destinație; cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune schimbarea destinației unui spațiu situat în incinta unității de învățământ; dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbare de destinație; dacă în incintele respective se mai desfășoară proces de învățământ și dacă nu, anul din care nu se mai desfășoară proces de învățământ și unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații; cum se desfășoară procesul de învățământ la nivel local (numărul unităților de învățământ, efectivele și grupele de copii/elevi care frecventează unitățile școlare); alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație etc. Se precizează dacă imobilul - construcții a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare etc.

Având în vedere cele sus-menționate, propun Consiliului Local Căzănești adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți din imobilul „Internat” număr cadastral 21747-C2 situat pe șos. Gării nr. 15, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de asistență medicală

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Căzănești se propune schimbarea destinației suprafeței de 195 mp din imobilul Internat, din Internat în spațiu pentru activități de asistență medicală.

Imobilul Internat, înscris în cartea funciară nr.21747-C2, are suprafață construită de 512 mp.

În imobil, funcționează în prezent:

- Centrul educativ pentru romi, care a fost amenajat în anul 2011, pentru desfășurarea activităților instructiv educative pentru copiii romi, în cadrul proiectului integrat „Acces la drum- o cale spre integrare,, finanțat prin F.R.D.S;
- Grădinița de copii, executată prin schimbarea destinației unor spații din cadrul imobilului Internat, în cadrul proiectului,, Ready set Go-creșterea rezultatelor privind dezvoltarea timpurie a copiilor romi,;
- Spații pentru activități conexe procesului de învățământ, executate prin schimbarea destinației din internat și amenajarea acestora în vederea desfășurării acestor activități (bibliotecă, laboratoare etc).

Toate activitățile enumerate mai sus ocupă suprafața totală de 317 mp din totalul imobilului Internat de 512 mp.

Restul suprafeței de 195 mp din imobilul internat, a fost utilizat pentru desfasurarea activitatii Gradinitei cu program normal- local B, pana la darea in folosinta a constructiei noi Gradinita cu program normal, situata pe sos. Bucuresti nr.66, in octombrie 2018. De atunci si pana in prezent, aceasta parte de cladire nu este utilizata in nici un scop, iar neutilizarea si neigienizarea vor conduce la degradarea constructiei.

Conform Listei de investitii pe anul 2021 aprobata, anexa la bugetul local, urmeaza sa se demareze obiectivul de investitii Construire Dispensar medical uman, constructie ce se va edifica dupa demolarea actualei cladiri in care functioneaza actualul dispensarul medical, pe acelasi amplasament.

Astfel, suprafata de 195 mp pentru care se solicita aprobarea schimbarii destinatiei, va fi amenajata pentru destinatia de cabinete medicale și spații conexe acestora, unde isi va desfasura activitatea cabinetul medical de medicina de familie si cabinetul stomatologic, care in prezent isi desfasoara activitatea in cladirea dispensarului medical ce urmeza sa se demoleze, conform proiectului aprobat. Suprafata de teren de 1611 mp, reprezinta terenul aferent pentru aleea ce va asigura accesul pana la cladirea Internat.

Mentionam ca, dupa ce noua cladire a Dispensarului medical va fi receptionata, activitatea cabinetelor medicale specificate anterior se va desfasura in noua locatie, iar spatiile amenajate prin schimbarea destinatiei spatiilor din cladirea Internat, vor putea sa fie utilizate

pentru functionarea unui cabinet medical scolar, precum si spatiu pentru desfasurarea activitatii de mediere scolara.

Facem precizarea ca, in conformitate cu art.112 alin.6) din Legea nr.1/2011 a educatiei nationale, schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor de invatamant preuniversitar de stat, se poate face de catre autoritatile administratiei publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educatiei si cercetarii. Procedura elaborarii avizului este aprobata prin Ordinul ministrului educatiei nr.5819/2016.

Având în vedere cele sus-menționate, Primarul urmează să facă solicitare în condițiile articolului mentionat anterior, Ministerului educației și cercetării științifice pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației din Internat in spațiu pentru activități de asistență medicală. În documentația de schimbare a destinației este necesară includerea hotărârii Consiliului Local privind solicitarea schimbării destinației.

Prin urmare, considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

**Întocmit,
Nițu Rodica**