



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea de principiu a vânzării unui imobil – teren concesionat,
proprietate privată a orașului Căzănești în suprafață de 1000 mp
în favoarea d-lui. Mihăilă Emil

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 27 MAI 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3138 din 17.05.2021 al Primarului orașului Căzănești;
- adresa nr. _____ din _____ 2021 a dlui. Mihăilă Emil prin care solicită cumpărarea suprafeței de teren, aferentă construcției pe care acesta o deține în proprietate;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniul nr. 3238 din 21.05.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniul, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ 2021;
- avizul Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, activități economico-financiare, investiții, organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, realizarea lucrărilor publice nr. _____ din _____ 2021;

În conformitate cu prevederile art. 364, alin. (1) – (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă de principiu vânzarea fără licitație publică a terenului intravilan aferent construcției, situat în orașul Căzănești, șos. București nr. 177, în suprafață de 1000 m.p., prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. Mihăilă Emil, titular al contractului de concesiune nr. 532 din 01.09.1993.

Art. 2. Se aprobă achiziția serviciului de întocmire a documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a bunului imobil menționat la art. 1, ce urmează a se vinde.

Art. 4. (1) Se aprobă achiziția serviciului de evaluare a bunului imobil menționat la art. 1 înscris în cartea funciară și urmează a se vinde, în vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului. Achiziția serviciului de evaluare va avea loc după ce dl. Mihăilă Emil, își va da acordul scris cu privire la faptul că va suporta contravaloarea raportului de evaluare în situația în care din culpa lui nu se va finaliza vânzarea terenului concesionat. Termenul în care se va plăti

contravaloarea raportului de evaluare este de cel mult 90 zile de la data în care a intervenit refuzul de a se încheia contractul de vânzare a terenului concesionat.

(2) În situația prevăzută la alin.(1) în care termenul de cel mult 90 de zile este depășit și plata nu s-a realizat, prezenta hotărâre constituie titlu executoriu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica dlui. Mihăilă Emil în vederea luării la cunoștință, prin intermediul responsabilului cu patrimoniul.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarului orașului Căzănești și compartimentelor de specialitate, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al localității.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării unui imobil – teren
concesionat, proprietate privată a orașului Căzănești în suprafață de 1000 mp
în favoarea d-lui. Mihăilă Emil**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Căzănești se propune aprobarea de principiu a vânzării terenului intravilan aferent construcției proprietate a dlui. Mihăilă Emil, situat în orașul Căzănești, șos. București nr. 177, în suprafață de 1000 m.p., prin exercitarea dreptului de preemțiune de către titularul contractului de concesiune nr. 532 din 01.09.1993.

Potrivit art. 364 alin.(1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

Deoarece terenul menționat mai sus nu este înscris în carte funciară, se propune achiziția serviciului de întocmire a documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a bunurilor imobile, cost ce se va suporta din bugetul local. De asemenea, pentru stabilirea prețului de vânzare se propune achiziția serviciului de întocmire a raportului de evaluare de către o persoană atestată ANEVAR, cost ce se va suporta din bugetul local. Având în vedere că au fost situații în care nu s-a finalizat vânzarea din cupla concesionarului propun să se reglementeze și această situație astfel încât, dacă din culpa concesionarului nu se va încheia contractul de vânzare, acesta să își dea acordul scris ca în termen de 90 de zile de la data în care a intervenit refuzul de a se încheia contractul de vânzare să plătească contravaloarea raportului de evaluare.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local Căzănești adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect .

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării unui imobil – teren concesionat, proprietate privată a orașului Căzănești în suprafață de 1000 mp în favoarea d-lui. Mihăilă Emil

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Căzănești se propune aprobarea de principiu a vânzării suprafeței de teren intravilan de 1000 mp proprietate privată a orașului Căzănești, deținut prin concesiune, de către de către dl. Mihăilă Emil.

Prin adresa nr. 2554 din 21.04.2021, dl. Mihăilă Emil solicită cumpărarea suprafeței de teren de 1000 mp, aferentă construcției pe care acesta o deține în proprietate Construcția în suprafață de 117 mp este proprietatea dlui . Mihăilă Emil conform autorizației de construire nr. 45 din 19.09.1994.

Prin art.364 alin.(1) și (2) din Codul administrativ se prevede faptul că, în cazul în care consiliul local hotărăște vânzarea unui teren, proprietate privată, și sunt ridicate construcții pe terenul ce este scos la vânzare constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare ce va fi aprobat de consiliul local. Pentru a se putea trece la achiziționarea serviciului de întocmire a documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a bunului imobil precum și a serviciului de evaluare în vederea întocmirii raportului de o persoană autorizată este necesar acordul de principiu al Consiliului Local.

În acest context, consider că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

CONSILIER,
POPOVICI CARMEN

JUDEȚUL IALOMIȚA	
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI	
INTRARE	2554 / 21.04
IEȘIRE	2021

DOMNUL PRIMAR

— " —

Subsemnatul MIHĂIȚĂ EMIL

vă rog să-mi aprobați cumpărarea
terenului în suprafață de 1000 mp²
teren concesionat, situat pe
bucșor București nr. 177,

21-04-2021

Domnului primar al orașului CĂZĂNEȘTI
jud. IALOMIȚA