



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind preluarea dreptului de concesiune prevăzut în contractul
de concesiune nr.862/09.11.1993 de către dna. Radu Viorela

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară din data de 27 MAI 2021, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3099 din 17.05.2021 al Primarului orașului Căzănești;
- adresa dnei. Radu Viorela nr. 1057 din 18.02.2021 prin care solicită preluarea contractului de concesiune aferent terenului în suprafață de 1092 mp pe care se află locuința proprietate comună a dnei. Radu Viorela și a defunctului Radu Lică, având calitatea de soț;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniu nr. 3262 din 24.05.2021;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor nr. _____ din _____ 2021;
- contractul de concesiune nr. 862 din 09.11.1993 încheiat între U.A.T Oraș Căzănești și Radu Lică;

În conformitate cu:

- prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;
- prevederile art. 339-343 din Secțiunea a 2-a Regimul comunității legale, Cap. VI Drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților, Titlul II Căsătoria din Cartea a II-a Despre familie din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea dreptului de concesiune către dna. Radu Viorela, ce a avut calitatea de soție a lui Radu Lică decedat în data de 13 decembrie 2020, asupra terenului intravilan în suprafață de 1092 mp situat în orașul Căzănești pe str. Nordului nr. 119 prevăzut în contractul de concesiune nr.862/09.11.1993 încheiat între Consiliul Local al orașului Căzănești și dl. Radu Lică.

Art.2. Se împuternicește dl. Stelian Traian, primarul orașului Căzănești să semneze în numele Consiliului Local, actul adițional la contractul de concesiune sus-menționat.

Art.3. Primarul orașului Căzănești, responsabilul cu patrimoniul, Compartimentul Juridic, Resurse Umane și dna. Radu Viorela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN

Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.862/09.11.1993 către dna. Radu Viorela

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii dvs. se propune transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.862/09.11.1993 către dna. Radu Viorela.

Prin autorizația de construire nr. 11/20.12.1993 a fost edificată o construcție cu destinația de locuință de către dl. Radu Lică, căsătorit cu dna. Radu Viorela. Conform art. 339 din Codul civil „*Bunurile dobândite în timpul regimului comunității legale de oricare dintre soți sunt, de la data dobândirii lor, bunuri comune în devălmășie ale soților.*” Această clădire este edificată pe un teren concesionat potrivit contractului nr.862 din 09.11.1993.

În data de 13.12.2020, dl. Radu Lică a decedat, iar pentru a se derula în continuare contractul de concesiune este necesar ca acesta să fie preluat de către soția sa în virtutea prevederilor art. 339-343 din Secțiunea a 2-a Regimul comunității legale, Cap. VI Drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților, Titlul II Căsătoria din Cartea a II-a Despre familie din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.41 din Legea nr.50/1990, cu modificările și completările ulterioare *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.

Având în vedere cel sus-menționat, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre dezbateri.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
Nr. 3262 din 24. 05.2021

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind preluarea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.862/09.11.1993 către dna. Radu Viorela

Obiectul proiectul de hotărâre este preluarea dreptului de concesiune asupra unui teren în suprafață de 1000 mp în suprafață de 1092 mp situat în orașul Căzănești pe str. Nordului nr. 119 drept ce este prevăzut în contractul de concesiune nr.862/09.11.1993 pe numele d-lui Radu Lică.

În data de 13.12.2020, dl. Radu Lică a decedat, și având în vedere faptul că dna. Radu Viorela este soția acestuia, dreptul de concesiune va fi preluat de către aceasta potrivit art. 339-343 din Secțiunea a 2-a Regimul comunității legale, Cap. VI Drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților, Titlul II Căsătoria din Cartea a II-a Despre familie din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că, locuința situată pe acest teren aparține atât defunctului Radu Lică cât și dnei. Radu Viorela, conform art. 339 din Codul civil, fiind construită în baza autorizației de construire nr. 11/20.12.1993 în timpul comunității legale.

În acest context, consider că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

CONSILIER,
POPOVICI CARMEN

JUDETUL IALOMITA	
PRIMĂRIA ORASULUI CĂZĂNEȘTI	
INTRARE	1057/18.02
IESIRE NR.	2021

Domnule Primar,

Subsemnatul, Radu Ursulea, cu domiciliul în
ln. Căfănești, str. Nordului nr. 119, în calitate de
soț al defunctului Radu Hecă, vă rog să-mi
aprobati trecerea actului de moștenire nr. 862
din 9.11.1993 de pe numele soțului, Radu Hecă,
pe numele meu, Radu Ursulea.

18.02.2021

Domnului Primar al Orașului Căfănești