



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încetarea prin acordul părților a unor contracte încheiate
cu S.C. Brand Class Complet S.R.L București

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară în data de 22 APRILIE 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2297 din 07.04.2021 al Primarului orașului Căzănești;
- adresa nr.1962/25.03.2021 prin care S.C. Brand Class Complet S.R.L solicită încetarea contractului de închiriere prin acordul părților;

Examinând:

- raportul Compartimentului Juridic și Resurse Umane nr. 2383 din 12.05.2021;
- avizul Comisiei pentru probleme juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, disciplină, minorități, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații nr. ____ din ____ .2021;

În conformitate cu:

- prevederile art. 9.1 lit. d) din contractul de închiriere nr. 4 din 23.11.2017 încheiat cu S.C. Brand Class Complet S.R.L București;
- prevederile art. 9 alin. (3), teza I din contractul de suprafață nr. 14 din 29.07.2016 încheiat cu S.C. Brand Class Complet S.R.L București;

În temeiul art. 139 alin. (1) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu 01.04.2021 se aprobă încetarea prin acordul părților a contractului de închiriere nr. 4 din 23.11.2017 încheiat cu S.C. Brand Class Complet S.R.L potrivit art. 10 pct. 10.3 din contract.

Art. 2. Începând cu 01.04.2021 se aprobă încetarea prin acordul părților a contractului de suprafață nr. 14/29.07.2016 încheiat cu S.C. Brand Class Complet S.R.L potrivit art. 9 alin. (3), teza I din contract.

Art. 3. Primarul orașului Căzănești și compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al localității.

INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN

Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
Nr. 2297 din 07.04.2021

R EFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind încetarea prin acordul părților a unor contracte
încheiate cu S.C. Brand Class Complet S.R.L București

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzănești se propune încetarea prin acordul părților a unor contracte ce au ca părți U.A.T Oraș Căzănești și S.C. Brand Class Complet S.R.L București .

S.C. Brand Class Complet S.R.L a solicitat prin adresa nr.1962/25.03.2021 să înceteze prin acordul părților cele 2 contracte care le are încheiate cu U.A.T Oraș Căzănești și care au ca obiect teren intravilan situat pe str. Ing. Iacomi Onoriu.

Contractul de suprafață nr. 14 din 29.07.2016, la art. 9 alin.(3) teza I prevede faptul că *Prezentul contract poate înceta prin acordul părților sau poate fi denunțat unilateral de către proprietar, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire.*

Art. 9.1 lit. d) din contractul de închiriere nr.4 din 23.11.2017 prevede faptul că, *Contractul de închiriere încetează pentru na din următoarele cauze:*

d) acordul de voință, exprimat în scris.

Menționez faptul că, societatea și-a plătit toate obligațiile care le avea la bugetul local până la data când a formulat solicitarea de încetare a celor două contracte.

Având în vedere cele sus-menționate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate și propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
Nr. 2383 din 12.04.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind încetarea prin acordul părților a unor contracte încheiate cu S.C. Brand Class Complet S.R.L București

S.C. Brand Class Complet S.R.L a solicitat prin adresa nr.1962/25.03.2021 să înceteze prin acordul părților cele 2 contracte care le are încheiate cu U.A.T Oraș Căzănești după cum urmează:

- Contractul de suprafață nr. 14/29.07.2016 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 28591 mp înscris în CF nr. 21750 Căzănești;

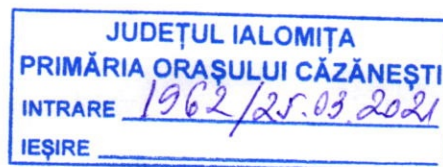
- Contractul de închiriere nr. 4/23.11.2017 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 2700 mp situat în Tarla 241/1;

Propunerea de încetare are la bază art. 9 alin.(3) teza I din contractul de suprafață nr. 14 din 29.07.2016, conform căruia *Prezentul contract poate înceta prin acordul părților sau poate fi denunțat unilateral de către proprietar, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire* precum și art. 10 pct. 10.1 din d) din contractul de închiriere nr.4 din 23.11.2017 conform căruia *rezilierea contractului se poate face prin acordul părților.*

Având în vedere cele sus-menționate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate deoarece contractul este legea părților conform Codului Civil.

Consilier juridic,

Barbu Anastase



Domnule Primar,

Subscrisa S.C. Brand Class Complet S.R.L București identificată prin CUI R034218876, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/2965/2015 cu sediul pe str. Mărgeanului nr. 40, sector 5, București, reprezentantă prin administrator Nuță Viorica, identificată prin CI seria RD nr.791390, prin prezenta solicit să reziliem de comun acord următoarele contracte:

- Contractul de superficie nr. 14/29.07.2016 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 28591 mp înscris în CF nr. 21750 Căzănești, potrivit art. 9 alin. 1 lit. d din acest contract, începând cu data de 01.04.2021;
- Contractul de închiriere nr. 4/23.11.2017 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 2700 mp situat în Tarla 241/1, potrivit art. 10 pct.10.3. din acest contract, începând cu data de 01.04.2021;

25.03.2021

Administrator.
Nuță Viorica

