

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

I. Codul Fiscal - Titlul IX - Impozitele și taxele locale

CAPITOLUL II Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri		
Art.457 alin.(2) - Valoarea impozabilă* a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:		
TIPUL CLĂDIRII	Nivelurile indexate pe anul 2022	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1130	677
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197
D. Clădire - anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

CAPITOLUL II Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art.457 alin.(2) - Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	Nivelurile indexate pe anul 2022	
	Valoarea impozabilă - lei/m² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

* **NOTĂ:** Valoarea impozabilă prevăzută la literle A-D se ajustează în funcție de rangul localității (rangul III) și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorilor determinate la lit. A-D cu următorii coeficienți de corecție: zona A = 2,3; zona B = 2,2; zona C = 2,1; zona D = 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DRĂGOI OCTAVIAN

Contrasemnează pentru legalitate,
pentru Secretar general,
BARBU ANASTASE