



H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal
și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent în vederea realizării
investiției „Construire Spațiu Producție Alimentară”
Oraș Căzănești, șos. Gării nr.58-60, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit de îndată în ședința din data de 22 APRILIE 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2589 din 22.04.2021 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul persoanei cu atribuții delegate de urbanism nr. 2590 din 22.04.2021;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. 18 din 23.04.2021;

- documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire Spațiu Producție Alimentară”, oraș Căzănești, șos. Gării nr.58-60, județul Ialomița, proiect nr.Z005/2020, elaborată de S.C. MBA Design S. R.L;

- avizul arhitectului șef nr. 2584 din 22.04.2021;

- raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire Spațiu de Producție Alimentară”, oraș Căzănești, șos. Gării nr.58-60, județul Ialomița nr. 2588 din 22.04.2021;

În conformitate cu:

- prevederile art. 25 alin. (1), 27¹, lit. c), art.37 alin. (1²) și (1³), art.47¹, art. 56, art. 57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile anexei din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.29/27.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în localitatea Căzănești;

În temeiul art.129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției „Construire Spațiu Producție Alimentară” Oraș Căzănești, șos. Gării nr.58-60, județul Ialomița, beneficiar S.C. MIRACOM S.R.L Căzănești, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de urbanism prevăzută la alin.(1) se referă la un teren intravilan, proprietate privată cu suprafața totală de 3447,09 mp format din 2 loturi: un lot identificat prin nr. cadastral 277 (S - 991,98 mp) înscris în cartea funciară 20045 și un lot cu nr. cadastral 278 (S - 2455,11 mp) înscris în cartea funciară 20040, ce are următoarele elemente de vecinătate:

- la Nord – UAT Căzănești, pe o latură de 60,72 ml;
- la Sud – Gîju Mirela și nr. cad. 21808, pe o latură de 65,67 ml
- la Vest – md. Mihai Ștefan, pe o latură 55,90 ml;
- la Est – șos. Gării (DJ 144) și nr. cad. 21641, pe o latură de 56,05 ml.

(3) Documentația de urbanism prevăzută la alin.(1) reglementează:

- *Funcțiuni predominante:* Zonă activități de producție alimentară;
- *Regim de înălțime:* P+2E ;
- *H maxim* - 1 0,00 m;
- *P.O.T. Maxim* = 50%;
- *C.U.T. Maxim* = 1,5;
- *Retragerea minimă față de aliniament:* 5,00 m;
- *Retrageri minime față de limitele laterale:* retragerile edificabilului față de limitele laterale și posterioară a parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea măsurată a clădirilor, dar nu mai puțin de 5,00 m în partea sudică și posterioară și 3,00 m în partea nordică ;

- *Circulații și accesuri:* Se propune un acces carosabil pe parcelă din șos. Gării prin intermediul unui racord privat, se amenajează accesele pietonale distincte pentru angajați / flux fațadă principală / laterală / posterioară a clădirilor;

- *Echipare tehnico - edilitară:* Se propune racordarea la toate tipurile de utilități publice existente și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoarele rețele tehnico-edilitare proiectate pe șos. Gării (alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială , alimentare cu energie electrică, telecomunicații).

- *Parcaje, spații verzi și împrejurimi:* spațiile verzi reprezintă 20% din suprafața terenului, se vor amenaja parcaje, platforme pentru deșeuri.

Art. 2. Se aprobă documentația de urbanism Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției „Construire Spațiu Producție Alimentară” Oraș Căzănești, șos. Gării nr.58-60, județul Ialomița, beneficiar S.C. MIRACOM S.R.L Căzănești, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Documentațiile de urbanism menționate la art.1 și 2 au valabilitatea de 10 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 4. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul de construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 5. În termen de 15 zile după aprobarea prezentei hotărâri, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geo portalul INSPIRE, un exemplar se transmite, în format electronic Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul Teritorial National, prin grija Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Patrimoniu.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al orașului Căzănești, Primarului orașului Căzănești și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire precum și Consiliului Județean Ialomița – Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru luare la cunoștință.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DRĂGOI OCTAVIAN**

**Contrasemnează pentru legalitate,
pentru Secretar General al UAT,
BARBU ANASTASE**

Nr. 41
Adoptată la Căzănești
Astăzi, 23.04.2021