



HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2022

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 22 APRILIE 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1261 din 25.02.2021 al Primarului orașului Căzănești;
- http://www.dpfbldrap.ro/rata_inflatiei.html

Examinând:

- raportul nr. 1305 din 01.03.2021 al Compartimentului Impozite și Taxe Locale;
- avizul Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, activități economico-financiare, investiții, organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, realizarea lucrărilor publice nr. 9 din 22.03.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. 12 din 19.04.2021;

În conformitate cu:

- prevederile Titlului IX și ale art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX din anexa la Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 alin.(9) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c) și art.139 alin.(3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Pentru anul 2022, nivelul impozitului/taxei pe clădiri se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Cota de impozitare prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

- pentru zona A - 2,30
- pentru zona B - 2,20
- pentru zona C - 2,10
- pentru zona D - 2,00

(2) Cota de impozitare prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la Compartimentul Impozite și Taxe Locale până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a Compartimentului Impozite și Taxe Locale.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul/taxa se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la Compartimentul Impozite și Taxe Locale suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art.459 alin. (1) lit. b) din Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 3. (1) Cota de impozitare prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Cota de impozitare prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a Compartimentului Impozite și Taxe Locale;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la Compartimentul Impozite și Taxe Locale până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 4. Pentru anul 2022, nivelul impozitului/taxei pe teren se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2), art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește pentru contribuabilii, persoane fizice care achită cu anticipație până la 31 martie 2022, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire, la 10%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren, la 10%;

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10%;

Art. 6. Pentru anul 2022, nivelul impozitului pe mijloacele de transport se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Impozitul anual pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al orașului Căzănești de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza localității Căzănești, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport cumulat.

(2) Impozitul pe clădiri, taxa pe clădiri datorată în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, impozitul pe teren, taxa pe teren datorată în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) În cazul în care termenul de plată a oricăror impozite și taxe locale expiră într-o zi de sărbătoare legală, de repaus săptămânal sau când serviciul este suspendat, în condițiile legii, plata se consideră în termen dacă este efectuată până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

Art. 8. Pentru anul 2022, nivelul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Pentru anul 2022, nivelul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate precum și al impozitului pe spectacole se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

(2) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 10. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art. 11. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 12. Pentru anul 2022, nivelul taxelor speciale se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 13. Pentru anul 2022, nivelul altor taxe locale prevăzute de Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 14. Pentru anul 2022, taxele încasate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor se stabilesc în conformitate cu anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 15. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile ce vor fi stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 16. (1) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 300% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (1) se vor adopta prin hotărâre a consiliului local.

Art. 17. (1) Nu se datorează impozitul/taxa pentru clădirile prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în anexa nr. 9 la prezenta hotărâre.

(2) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 18. (1) Nu se datorează impozitul/taxa pentru terenurile prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în anexa nr. 10 la prezenta hotărâre.

(2) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la Compartimentul Impozite și Taxe Locale în termen de 45 de zile.

Art. 19. (1) Nu se datorează impozitul pentru mijloacele de transport prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în anexa nr. 11 la prezenta hotărâre.

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la Compartimentul Impozite și Taxe Locale în termen de 45 de zile.

Art. 20. Nu se datorează taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute la art. 476 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în anexa nr. 12 la prezenta hotărâre.

Art. 21. (1) Se aprobă reducerea impozitului cu 90%, în cazul mijloacelor de transport hibride.

(2) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 22. (1) Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit.a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei, iar cele de la lit.b) din lege cu amendă de la 315 lei la 786 lei.

(2) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența, gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 366 lei la 1783 lei.

(3) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura documentelor prevăzute la art. 494 alin.(12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 564 lei la 2640 lei.

(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(1) și (2) se majorează cu 300%.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 23. Anexele nr.1-12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 24. Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2022.

Art. 25. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei orașului Căzănești și pe site-ul acesteia, prin grija secretarului general al localității și Compartimentului Relații Publice și Secretariat în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către Instituția Prefectului-județul Ialomița.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Căzănești și adusă la îndeplinire de compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

DRĂGOI OCTAVIAN

**Contrasemnează pentru legalitate,
pentru Secretar General al UAT,
BARBU ANASTASE**

Nr. 35

Adoptată la Căzănești

Astăzi, 22.04.2021