



## HOTĂRÂRE

### privind preluarea dreptului de concesiune asupra unui teren în suprafață de 189 mp, număr cadastral 21963 de către dl. Ene Ion și dna. Ene Mihaica

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară din data de 29 Iunie 2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3431 din 19.06.2020 al Primarului orașului Căzănești;  
- adresa dnei. Ene Mihaica nr.3137 din 04.06.2020 prin care solicită preluarea contractului de concesiune aferent terenului în suprafață de 189 mp pe care se află clădirea pe care a cumpărat-o potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.507 din 12.05.2020 autentificat la BIN Sava Doina Slobozia;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniu nr. 3439 din 22.06.2020;  
- avizul Comisiei juridice și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2020;

În conformitate cu:

- prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

- prevederile art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă preluarea dreptului de concesiune asupra unui teren intravilan situat pe șos. București nr.161 A cu numărul cadastral 21963 înscris în cartea funciară nr.21963 de către dl. Ene Ion și dna. Ene Mihaica.

**(2)** Redevența este în cuantum de 0,57 lei/mp/an, cuantum ce se va indexa anual cu rata inflației comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art.2.** Se împuternicește dl. Măchiță Alexandru, primarul orașului Căzănești să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

**Art.3.** Primarul orașului Căzănești, responsabilul cu patrimoniul, Compartimentul Juridic, Resurse Umane și dl. Ene Ion și dna. Ene Mihaica vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU

Avizat,  
Secretar General al U.A.T,  
Oancea Georgeta

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind preluarea dreptului de concesiune**  
**asupra unui teren în suprafață de 189 mp, număr cadastral 21963**  
**de către dl. Ene Ion și dna. Ene Mihaica**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii dvs. se propune preluarea dreptului de concesiune asupra unui teren în suprafață de 189 mp, număr cadastral 21963 de către dl. Ene Ion și dna. Ene Mihaica.

Prin HCL nr.31/18.03.2020 s-a aprobat dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 1.034 mp situat pe șos. București nr.161 înscris în Cartea funciară nr. 20398 aparținând domeniului privat al Orașului Căzănești în 2 (două) loturi, astfel:

- a) lotul nr.1 cu număr cadastral 21963, având o suprafață de 189 mp;
- b) lotul nr.2 cu număr cadastral 21964, având o suprafață de 845 mp.

Terenul în suprafață de 1.034 mp care a făcut obiectul dezlipirii era concesionat dlui. Micloș Silviu Adrian și dnei. Micloș Maria potrivit contractului de concesiune nr.2401 din 11.06.2008. În data de 12.05.2020 a intervenit vânzarea unui imobil construcție aflat pe terenul, lot.1 sus-menționat în suprafață de 189 mp cu număr cadastral 21963.

Potrivit art.41 din Legea nr.50/1990, cu modificările și completările ulterioare *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

*Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.*

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune:

- preluarea dreptului de concesiune asupra unui teren intravilan situat pe șos. București nr.161 A cu numărul cadastral 21963 înscris în cartea funciară nr.21963 de către dl. Ene Ion și dna. Ene Mihaica.

- redevența, actualizată cu rata inflației aferentă anului 2019 ce va fi plătită de către noul proprietar este 0,57 lei/mp/an. Acest quantum se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

- se împuternicește Primarul orașului Căzănești să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune cu noul proprietar al construcției.

Având în vedere cel sus-menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre dezbateri.

**PRIMAR,**

**MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

## R A P O R T

*Privind preluarea dreptului de concesiune asupra unui teren intravilan  
Situat pe Șos. București, nr.161 A, numărul cadastral 21963, în suprafață de 189 m.p.  
de către dl. Ene Ion și dna. Ene Mihaica*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea preluării dreptului de concesiune asupra unui teren intravilan concesionat în suprafață de 189 m.p., situat pe Șos. București, nr. 161 A, cu număr cadastral 21963, înscris în Cartea funciară nr. 21963, de către dl. Ene Ion și dna. Ene Mihaica..

Imobilul teren proprietate privată a U.A.T. Căzănești, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1034 m.p. este diminuat la 845 m.p., urmare a Contractului de Vânzare-cumpărare și a Încheierii de autentificare nr. 507/12.05.2020, contract încheiat între vânzătorii dl. Micloș Silviu-Adrian și dna. Micloș Maria și cumpărătorii dl. Ene Ion și dna. Ene Mihaica, teren care este situat în intravilanul orașului Căzănești, înscris în Cartea funciară nr. 21963 a localității Căzănești cu număr cadastral 21963 și este înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat.

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile:

- 1) - **art. 108 lit. b)** – "concesionate"; **art. 129 alin. (2) lit.c)** – "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului "; **art. 129 alin.(6) lit. b)** – "hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii " ; **art. 362 alin. (1)** – " bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate " din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare;
- 2) - **art. 41 alin. (1)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost construit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire" și **art. 41 alin. (2)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției chiar și în situații în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii"

Deoarece se preia contractul de concesiune nr. 2401/11.06.2008, asupra unui teren de 189 m.p., prețul acestuia și clauzele contractuale rămân neschimbate, schimbându-se doar titularul de contract asupra acestei suprafețe.

Prin urmare considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

Întocmit,  
Cons. Popovici Carmen-Elena

**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL CĂZĂNEȘTI**  
Compartiment patrimoniu, amenajarea teritoriului,  
cadastru și urbanism  
Nr. 3430 din 19.06.2020

**R A P O R T**

*privind modificarea art. 1 din Contractul concesiune nr. 2401  
din 11.06.2008 încheiat cu dl. Micloș Silviu-Adrian și dna. Micloș Maria*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea modificării art. 1 din Contractul de concesiune nr. 2401 din 11.06.2008 încheiat cu dl. Micloș Silviu-Adrian și dna. Micloș Maria, în sensul diminuării suprafeței de teren concesionat, situat pe Șos. București. Nr. 161, de la 1034 m.p. la 845 m.p./

Imobilul teren proprietate privată a U.A.T. Căzănești, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1034 m.p. este diminuat la 845 m.p., urmare a Contractului de Vânzare-cumpărare și a Încheierii de autentificare nr. 507/15.05.2020, teren care este situat în intravilanul orașului Căzănești, cu număr cadastral 21964 așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile:

- 1) - **art. 108 lit. b)** – "concesionate"; **art. 129 alin. (2) lit.c)** – "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului "; **art. 129 alin.(6) lit. b)** – "hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii " ; **art. 362 alin. (1)** – " bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate " din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare;
- prevederile art. 1315 – 1320 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) - **art. 41 alin. (1)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost construit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire" și **art. 41 alin. (2)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției chiar și în situații în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii"

Deoarece se preia Contractul de concesiune nr. 2401/11.06.2008, asupra terenului în suprafață de 189 m.p., prețul acestuia și clauzele contractuale rămân neschimbate, schimbându-se doar titularul de contract asupra acestei suprafețe.

Prin urmare considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

**Întocmit,**  
**Cons. Popovici Carmen-Elena**