



HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor imobile
aparținând domeniului privat al orașului Căzănești
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.23/27.09.2012

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 29 Iunie 2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3413 din 18.06.2020 al Primarului orașului Căzănești;

- Hotărârea Consiliului Local nr.24/26.02.2012 privind reactualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești, cu modificările și completările ulterioare;

- procesul verbal al comisiei de inventariere nr. _____ din _____.2020;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniu nr. 3414 din 18.06.2020;

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului nr. _____ din _____.2020;

În conformitate cu prevederile art.354 și art.357 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Poziția nr.2 și nr.28 din inventarul bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.23/27.09.2012 se modifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. După poziția nr.71 din inventarul bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.23/27.09.2012 se introduc 6 poziții noi, respectiv nr.72-77 potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Căzănești căruia îi va fi comunicată prin grija secretarului general al localității.

INIȚIATOR,
PRIMAR
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU

Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta

**INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
2.		Teren	Situat în intravilanul orașului Căzănești pe str. Ing. Iacomi Onoriu nr.2, având categoria de folosință arabil cu numerele cadastrale 20435 și 21403; Suprafață totală = 27.665 mp și compusă din suprafața de 8.534 mp și suprafața de 19.131 mp)	1990	322,297	CF 20435 CF 21403
28.		Teren	Situat în intravilanul orașului Căzănești pe str. pe șos. București nr.161, având categoria de folosință curți construcții și arabil cu numărul cadastral 21964; Suprafață = 845 mp	1990	27,267	CF 21964 Concesionat Micloș Maria și Micloș Silviu
72.		Teren	Situat în intravilanul orașului Căzănești pe str. Ing. Iacomi Onoriu nr.6, având categoria de folosință arabil cu numărul cadastral 21750; Suprafață = 28.591 mp	1990	333,297	CF 21750 Superficie S.C. Brand Class Complet S.R.L
73.		Teren	Situat în intravilanul orașului Căzănești pe str. Ing. Iacomi Onoriu nr.4A, având categoria de folosință arabil cu numărul cadastral 21845; Suprafață = 2.300 mp	1990	26,795	CF 21845 Închiriere S.C. Brand Class Complet S.R.L
74.		Teren	Situat în intravilanul orașului Căzănești pe str. Ing. Iacomi Onoriu nr.4, având categoria de folosință arabil cu numărul cadastral 21844; Suprafață = 2.700 mp	1990	31,455	CF 21845 Închiriere Păun Vlad și Păun Zoica

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
75.		Teren	Situat în intravilanul orașului Căzănești pe str. Ing. Iacomi Onoriu nr.6A, având categoria de folosință arabil cu numărul cadastral 21751; Suprafață = 21.409 mp	1990	249,415	Superficie Ialomiteana Line Cooperativă Agricolă CF 28751
76.		Teren	Situat în intravilanul orașului Căzănești pe șos. București nr.161A, având categoria de folosință curți construcții cu numărul cadastral 21963; Suprafață = 189 mp	1990	6,099	Concesionat Ene Mihaica și Ene Ion CF 21963
77.		Teren	Situat în intravilanul orașului Căzănești pe str. Ialomitei nr.FN (Tarla 69, Parcela 683/1), având categoria de folosință neproductiv cu numărul cadastral 21958; Suprafață = 92 mp	2008	136,422	HCL nr. 24/26.02.2020 CF 21958

Președinte: - Măchiță Alexandru -

Membri: - Oancea Georgeta -

- Stoica Stela -

- Păun Rada -

- Popovici Carmen Elena

- Barbu Anastase -

- Nițu Rodica -



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
- PRIMAR -
Nr.3413 din 18.06.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului
bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.23/27.09.2012

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Căzănești se propune modificarea și completarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești.

Proiectul de hotărâre este elaborat pe baza prevederilor art.354 conform cărora Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea ei și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitatea administrativ-teritorială are un drept de proprietate privată.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Această comisie are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Acest inventar se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Prin actualizare se înțelege orice modificare, completare sau abrogare a inventarului domeniului privat. Prin proiectul de hotărâre se propune completarea poz.2 și 28 din inventar și introducerea a 6 poziții noi după poziție nr.71, urmare a modificărilor intervenite în regimul juridic al bunurilor așa cum sunt menționate în procesul verbal de inventariere nr.3410 din 18.06.2020.

Aceste bunuri se inventariază de o comisie specială și trecute în inventarul domeniului privat al localității.

Având în vedere cele sus-menționate, propun Consiliului Local al orașului Căzănești adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect

PRIMAR,
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului
bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.23/27.09.2012**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Căzănești se propune modificarea și completarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești.

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea ei și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitatea administrativ-teritorială are un drept de proprietate privată.

Prin actualizare se înțelege orice modificare, completare sau abrogare a inventarului domeniului privat. Prin proiectul de hotărâre se propune completarea poz.2 și 28 din inventar și introducerea a 6 poziții noi după poziție nr.71, urmare a modificărilor intervenite în regimul juridic al bunurilor după cum urmează:

- Dezlipire terenului intravilan situat pe șos. București nr.161 conform actului de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr.506 din 12 mai 2020 de către BNP Sava Doina astfel: lot. 1 – 189 mp, număr cadastral 21963 și lot 2 – 845 mp, număr cadastral 21964; Acest bun imobil se află la poziția nr.28 din anexa la HCL nr.23/27.09.2012;

- Trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren în suprafață de 92 mp, având numărul cadastral 21958 conform HCL nr.24/26.02.2020;

- Dezlipiri și alipiri teren în suprafața de 82.665 mp, NC 20311 situat în Tarla 241/1 în perioada 2011-2018, teren ce se regăsea la poziția nr.2 din anexa la HCL nr.23/27.09.2012;

Modificările și completările intervenite la inventarul domeniului privat sunt evidențiate în anexa la procesul verbal.

În acest context, consider că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

CONSILIER cu atribuții de patrimoniu,

POPOVICI CARMEN