



HOTĂRÂRE
privind modificarea art.1 din Contractul de concesiune nr.2401
din 11.06.2008 încheiat cu dl. Micloș Silviu Adrian și dna. Micloș Maria

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară din data de 29 IUNIE 2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3415 din 18.06.2020 al Primarului orașului Căzănești;

- adresa dnei Micloș Maria nr. 3270 din 11.06.2020;

Examinând:

- contractul de vânzare cumpărare autentificat de B.I.N Sava Doina Slobozia sub nr.507 din 12 mai 2020 încheiat între Micloș Maria și Micloș Silviu- Adrian în calitate de vânzători și Ene Ion și Ene Mihaica în calitate de cumpărători;

- raportul responsabilului cu patrimoniul nr. 3430 din 19.06.2020;

- avizul Comisiei juridice și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor nr. _____ din _____.2020;

În conformitate cu:

- prevederile art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(4) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.18 din Contractul de concesiune nr.2401 din 11.06.2008 încheiat între Consiliul local Căzănești și dl. Micloș Silviu Adrian și dna. Micloș Maria;

În temeiul art.139 alin.(3), lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea art.1 din Contractul de concesiune nr. 2401 din 11.06.2008 încheiat cu dl. Micloș Silviu Adrian și dna. Micloș Maria în sensul diminuării suprafeței de teren concesionat situat pe șos. București nr.161, de la 1034 mp la 845 mp urmare efectuării măsurărilor cadastrale și va avea următorul cuprins:

„2.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Căzănești, pe șos. București nr.161, în suprafață de 845 mp, număr cadastral 21964 așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului ce este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.”

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului menționat la alin.(1) este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Contractul de concesiune nr. 2401 din 11.06.2008 încheiat între Consiliul Local al oraşului Căzăneşti şi dl. Micloş Silviu Adrian şi dna. Micloş Maria se modifică în mod corespunzător, conform prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Se împuterniceşte dl. Măchiţă Alexandru, primarul oraşului Căzăneşti să semneze în numele Consiliului Local, actul adiţional la contractul de concesiune sus-menţionat.

Art.3. Primarul oraşului Căzăneşti şi Compartimentul Juridic, Resurse Umane vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
Nr.3415 din 18.06.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 din Contractul de concesiune nr.2401 din 11.06.2008 încheiat cu dl. Micloș Silviu Adrian și dna. Micloș Maria

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzănești se propune modificarea art.1 din Contractul de concesiune nr. 2401 din 11.06.2008 încheiat cu dl. Micloș Silviu Adrian și dna. Micloș Maria.

La data de 12 mai 2020, Micloș Maria și Micloș Silviu au vândut un comercial P+1 situat pe un teren în suprafață de 189 mp către Ene Ion și Ene Mihaica, vânzare ce a fost autenticată de B.I.N Sava Doina Slobozia prin încheierea nr.507/12.05.2020.

Prin urmare, terenul din contractul de concesiune urmează a se diminua la 845 mp.

Față de cele sus-menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL CĂZĂNEȘTI
Compartiment patrimoniu, amenajarea teritoriului,
cadastru și urbanism
Nr. 3430 din 19.06.2020

R A P O R T

*privind modificarea art. 1 din Contractul concesiune nr. 2401
din 11.06.2008 încheiat cu dl. Micloș Silviu-Adrian și dna. Micloș Maria*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea modificării art. 1 din Contractul de concesiune nr. 2401 din 11.06.2008 încheiat cu dl. Micloș Silviu-Adrian și dna. Micloș Maria, în sensul diminuării suprafeței de teren concesionat, situat pe Șos. București. Nr. 161, de la 1034 m.p. la 845 m.p./

Imobilul teren proprietate privata a U.A.T. Căzănești, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1034 m.p. este diminuat la 845 m.p., urmare a Contractului de Vânzare-cumpărare și a Încheierii de autentificare nr. 507/15.05.2020, teren care este situat în intravilanul orașului Căzănești, cu număr cadastral 21964 așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile:

- 1) - **art. 108 lit. b)** – "concesionate"; **art. 129 alin. (2) lit.c)** – "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului "; **art. 129 alin.(6) lit. b)** – "hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii " ; **art. 362 alin. (1)** – " bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate " din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare;
- prevederile art. 1315 – 1320 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) - **art. 41 alin. (1)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost construit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire" și **art. 41 alin. (2)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției chiar și în situații în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii"

Deoarece se preia Contractul de concesiune nr. 2401/11.06.2008, asupra terenului în suprafață de 189 m.p., prețul acestuia și clauzele contractuale rămân neschimbate, schimbându-se doar titularul de contract asupra acestei suprafețe.

Prin urmare considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

Întocmit,
Cons. Popovici Carmen-Elena

