



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor întocmite în etapa I „Nota conceptuală” și „Tema de proiectare” în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la obiectivul de investiție „Reabilitare Sală sport”

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 Iunie 2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3375 din 16.06.2020 a Primarului orașului Căzănești;
- Nota conceptuală nr.2737 din 18.05.2020 întocmită de Compartimentul Achiziții Publice, Investiții, Protecția Mediului;

- Tema de proiectare nr.3150 din 05.06.2020 întocmită de S.C. Walcomp S.R.L Slobozia;

Examinând:

- raportul Compartimentului Achiziții Publice, Investiții și Protecția Mediului nr. 3400 din 17.06.2020;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului nr. _____ din _____ .2020;

În conformitate cu:

- prevederile art.129 alin.(2) lit.b) coroborate cu cele ale alin.(4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(2) și art.5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr.79/2017;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) coroborate cu cele ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă „Nota conceptuală” în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) la obiectivul de investiție „Reabilitare Sală sport”, prevăzută în anexa nr.1.

Art.2. Se aprobă „Tema de proiectare” în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) la obiectivul de investiție „Reabilitare Sală sport”, prevăzută în anexa nr.2.

Art.3. Se împuternicește domnul Măchiță Alexandru, Primarul orașului Căzănești, să actualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările de natură tehnică sau legislative, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute de art.1 și art.2.

Art.4. Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Căzănești și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

PROIECT

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: *Acestea se vor stabili prin Tema de proiectare, DALI și Proiectul tehnic.*

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: *50 ani.*

d. nevoi/solicitări funcționale specifice: *daca se impun, acestea se vor stabili la faza de DALI.*

6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: *Nu este cazul*
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: *Se va întocmi expertiza tehnica a clădirii, studiul geotehnic, precum și alte studii și analize ce se impun și care vor sta la baza elaborării DALI.*
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: *Nu este cazul*

Data:	Întocmit:
18.05.2020	Paun P Consilier Achizitii public mediu

Beneficiar UAT ORAS CAZANESTI	Aprob. PRIMAR MACHITA ALEXANRU
Nr. 2737 / 18.05.2020	

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: REABILITARE SALA SPORT (D.A.L.I.)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: ORAS CAZANESTI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT ORAS CAZANESTI

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Cladirea Sala de sport are suprafata construita de 1105mp ,este inscrisa in cartea funciara nr.21747 a UAT Cazanesti si se afla in incinta Liceului tehnologic. Complexul sportiv unitar pentru a raspunde exigentelor functionale este compus din doua module :

- modulul teren de joc in suprafata de 840 mp cu inaltimea de 10m

- modulul anexa (vestiare , grupuri sanitare si depozit pentru material sportiv) in suprafata de 265 mp cu o inaltime de 4m.

La clădire nu s-au facut interventii structurale de la darea in folosinta si pâna in prezent.

Pentru modulul teren de joc structura de rezistenta este metalica . Fundatiile sunt izolate si legate cu o grinda soclu care detaseaza incinta construita. Inchiderile sunt realizate din panouri termoizolante. Acoperisul este realizat din panouri izolante tristrat (tabla-termoizolatie – tabla)fixate pe sistemul de pane cu suruburi autofiletante, aceeasi solutie regasindu-se si in cazul inchiderilor perimetrare.

Pentru modulul anexa structura de rezistenta este alcatuita din zidarie portanta din caramida rigidizata cu samburi si cu centuri din beton armat. Acoperisul are sarpanta din lemncu invelitoare de tabla zincata cu termoizolatie din poliester asezata pe placi din beton armat.cu invelitoare din tabla. Fundatiile sunt continui sub ziduri fiind executate din beton.

Constructia prezinta urmatoarele deficiente:

- Acoperisul ambelor module este deteriorat*
- Tencuieli desprinse de pe stratul suport*
- Terenul de joc este deteriorat*
- Instalatia de apa prezinta scurgeri si este deteriorata*

- Jgheaburile si burlanelor prin care sunt fie colectate apele din precipitatii si dirijate in exteriorul cladirii sunt deteriorate.
 - Trotuarele exterioare sunt crapate
- b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Cladirea va fi reabilitata, creîndu-se conditii optime si conforme cu normativele in vigoare privind desfasurarea activitatilor sportive.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizarii obiectivului, exista posibilitatea ca în viitorul apropiat, cladirea sa nu mai foata fi utilizata, datorita gradului de degradare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: *Strategia de Dezvoltare Locala a orasului Cazanesti 2014-2020 aprobata prin HCL nr.77/29.09.2017*

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: *nu este cazul*

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Îmbunatatirea conditiilor de efectuare a activitatilor sportive si tot odata contribuind la imbunatatirea sanatatii populatiei.

Estimarea suportabilității investiției publice

2.6. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

In urma consultarii HG nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, respectiv al anexei nr.1 – Lista standardelor de cost, am constatat ca obiectivul de investitie propus a se realiza nu este similar cu nici unul din cele existente in lista standardelor de cost cuprinse in anexa nr.1 la HG nr.363/2010.

Astfel, la acest moment nu putem estima valoarea necesara pentru executia obiectivului. Valoarea estimata pentru realizarea obiectivului propus va fi cea care va rezulta din Devizul general ce se va elabora in cadrul DALI, dupa alegerea celei mai bune solutii tehnice.

2.7. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

La estimarea valorii pentru elaborarea DALI, s-a tinut cont de necesitatea intocmirii tuturor studiilor de specialitate necesare.

Valoarea estimata pentru realizarea Temei de proiectare si a DALI este de 27.000 lei inclusiv TVA.

Valoarea cheltuielilor cu proiectarea, asistenta tehnica din partea proiectantului si a cheltuielilor necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, va rezulta din Devizul general ce se va elabora in cadrul DALI.

2.8. **Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):** *Buget local*

3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Cladirea salii de sport face parte din domeniul public al orasului Cazanesti, conform H.C.L nr.37/2009. Imobilul este situat pe str. Garii nr.15.

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): *cladire cu suprafata construita de 1105 mp si are regim de inaltime parter , cu inaltimea max 10m si minim 4m.*

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: *Accesul se face din str. Garii. Cladirea se afla în incinta Liceului Tehnologic Cazanesti .*

c. surse de poluare existente în zonă: *Nu exista surse de poluare în zona*

d. particularități de relief: *Localitatea Cazanesti este asezata în campia Baraganului, Liceul Tehnologic fiind situat în partea vestica a orasului Cazanesti.*

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: *Cladirea este racordata la rețeaua de apa a localitatii dar nu dispune de sistem de canalizare. De asemenea în zona exista si rețea electrica si de telefonie.*

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: *Instalatie GPL*

g. posibile obligații de servitute: *Nu este cazul*

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: *Nu este cazul.*

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Functiunile complementare admise zonei, conform PUG, sunt locuirea , dotari, institutii publice si de invatamant, servicii, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, rețele tehnico-edilitare si constructii aferente. Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta:

- *distanțele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil;*

- *lucrarile de racordare si bransare la rețelele electrice si de alimentare cu apa se suporta în întregime de investitor sau beneficiar;*

- *în momentul realizarii rețelei de canalizare publica a localitatii, beneficiarul constructiei, indiferent de destinatia acesteia, se obliga sa o racordeze la noua rețea, potrivit regulilor impuse de consiliul local.*

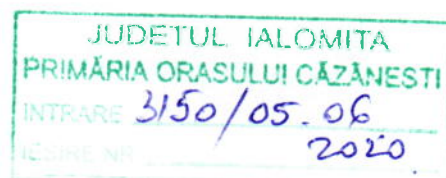
Utilizari interzise: functiuni incompatibile cu statutul de zona centrala, introducerea de activitati care pot afecta amenajarile corespunzatoare existente, activitati productive poluante sau cu risc tehnologic, activitati incomode prin depozitare si productie prin deseurile produse sau prin programul activitatilor, depozitarea spre vanzare a unor mari cantitati de substante inflamabile sau toxice.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: *Nu este cazul.*

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni: *Obiectivul de investitie propus consta în reabilitarea cladirii , în functie de cerintele stabilite prin normativele de proiectare pentru functiunea de sala de sport.*

Temă de proiectare



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

REABILITARE SALĂ DE SPORT (DALI) oraș Căzănești, jud. Ialomița

1.2 Ordonatorul de credite/investitor:

Oraș CĂZĂNEȘTI

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției:

UAT oraș CĂZĂNEȘTI

1.5 Elaboratorul temei de proiectare:

SC WALCOMP srl Slobozia, ing. Matache Cătălin

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului, și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Clădirea Sălii de sport aflată în incinta Liceului Tehnologic Căzănești, este înscrisă în cartea funciară a UAT Căzănești, la poziția A1.7 având nr. cadastral 21747 – C7 (extras de carte funciară pentru informare nr. 77959/05.10.2018)

2.2 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție.

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul pe care se află Sala de sport se află în intravilanul orașului Căzănești, pe strada Gării, nr.15 și este proprietatea privată a UAT Căzănești și cu drept de administrare a Consiliului Local Căzănești, jud. Ialomița. Acesta este situat în VEST în incinta Liceului tehnologic Căzănești și are o suprafață totală de 28.228,00 mp cu acces din strada GĂRII. Având o formă neregulată în plan se va atașa pentru consultare planul de amplasament și delimitare a bunului imobil existent la cartea funciară

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces public

Terenul pe care este amplasată sala de sport are următoarele vecinătăți:

- La Nord, L= 146.39 m, proprietate privată Barbuceanu Constantin și pe o lungime de 89,32 m, domeniul privat al U.A.T. Căzănești;
- La Sud, pe L = 85,26 m, , proprietate privată Ioniță Grigore și L = 133,87 domeniul privat al U.A.T. Căzănești;;
- La Est, L = 94,92 m strada Gării (acces în incinta Liceului Tehnologic) și pe L = 18.09 m, proprietate privată Ioniță Grigore, iar pe L = 17,38 , proprietate privată Bănică Vasile;
- La Vest, L = 89,85 m domeniul privat la U.A.T. Căzănești.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu s-au identificat surse de poluare în zonă.

d) Particularități de relief

Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zona propusă pentru reabilitare există surse de apă potabilă, energie electrică și comunicații. Pentru funcționarea centralei termice s-a amplasat un rezervor de gaz, care este alimentat periodic de câte ori este necesar. Nu există canalizare în zonă, deversarea rezidurilor făcându-se într-o fosă septică.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute

Nu există

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Condiționările constructive asupra clădirii **Sală de sport** vor fi stabilite ulterior, după efectuarea expertizei tehnice, care va stabili și soluțiile de intervenție pentru remedierea deficiențelor apărute în perioada de exploatare.

f) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentației de urbanism aprobate-plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism. Fiind vorba de o lucrare de reabilitare nu sunt măsuri care se impun.

i) Existența de monumente istorice/arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Funcțiune: Sală de sport (2 module) - suprafață construită $S = 1.105,00$ mp

Modul teren de sport cu suprafața de $S = 840$ mp

Modul anexă (vestiare, grupuri sanitare și depozit materiale sportive) cu $S = 265$ mp

Dimensiuni exterioare: $27,255 \times 40,40$

Regim de înălțime: Modul teren de sport $H = 9,70$ m, Modul vestiare $H = 3,15$ m

Sistem constructiv:

Pentru modulul teren de joc, structura de rezistență este o structură metalică spațială cu fundații izolate din beton armat legate cu grinzi de echilibrare. Sarpanta este în 2 (două) pante, tot metalică cu pane metalice contravîntuite în planul lor. Închiderile sunt din panouri termoizolante cu miez din polistiren celular. Învelitoarea este realizată tot din panouri termoizolante cu miez din polistiren celular, fixate pe pane cu suruburi autoperforante.

Pentru modulul anexă, structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă confinată cu stîlpisori și centuri din beton armat. Planseul este din beton armat iar acoperisul este realizat în soluția sarpantă din lemn, astereală din scîndură și învelitoare din tablă cutată zincată. Fundațiile au fost realizate în soluția fundații continue din beton armat.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Construcția prezintă următoarele deficiențe :

- Acoperisul ambelor module este deteriorat
- Pardoseala terenului de joc este deteriorată
- Fatada în zona vestiarelor (modul anexă)prezintă degradări serioase
- Trotuarele de gardă ale întregii clădiri prezintă defecte serioase datorate cauzelor climatice
- Elementele auxiliare ale acoperisurilor (jgheaburi și burlane) sunt deteriorate
- Se va prevedea o scară metalică pentru accesul pe acoperis
- Usile de acces secundare (fatadă VEST) sunt nefuncționale. Trebuie o altă soluție de ancorare, cea existentă fiind neconformă.
- Ferestrele existente pe zona fatadelor EST și VEST -modulul teren de joc sunt nefuncționale
- Copertina din policarbonat de la intrarea principală este deteriorată
- S-a constatat, la nivelul inferior al închiderilor din panouri sandwich -pereți, o deteriorare a prinderilor de riglele orizontale – tabla exterioară ruginită și pe alocuri desprinsă de miez.
- Sunt nefuncționale anumite echipamente din cadrul instalațiilor termice și alimentare cu apă.

c) Nivelul de echipare, de finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice de patrimoniu și de mediu în vigoare.

În conformitate cu legislația în vigoare se va avea în vedere respectarea legislației în domeniul protecției muncii prin folosirea unor echipamente verificate și corespunzătoare, instruirea personalului pentru operațiuni de desfacere și înlocuire și nu în ultimul rând respectarea procedurilor de execuție și detalii de execuție din viitorul proiect tehnic. După terminarea lucrărilor este obligatorie redarea aspectului inițial al terenului din jurul clădirii (curățenie).

d) Număr estimat de utilizatori:

Elevi/ personal al unității/ autorități/ aparținători – din cadrul Liceului Tehnologic Căzănești.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată destinației/funcțiunilor propuse

15 ani

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Prin prezenta temă se cere estimarea lucrărilor de reparatii necesare pentru ca obiectivul Sală de sport -Liceul Tehnologic Căzănești să redevină funcțională pe toată perioada anului.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Nu este cazul, fiind o temă de proiectare pentru o reabilitare de clădire.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru reabilitarea clădirii, după stabilirea soluțiilor tehnice și aprobarea lor de către beneficiar, este necesară realizarea unui proiect tehnic detaliat de intervenție, care să respecte cerințele legii 10 -legea privind calitatea în construcții .

Criteriile care vor sta la baza alegerii executantului și a dirigintei de șantier sunt exclusiv în sarcina beneficiarului. Acestea vor avea ca scop respectarea cerințelor specifice din legea 10 și a normativelor de executare a lucrărilor, precum și a materialelor și soluțiilor prevăzute în proiectul tehnic.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerea ce rezultă din aplicarea acestora

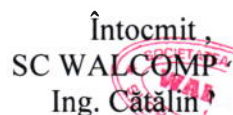
Hotărârea de Guvern nr. 907/ 29.11.2016

Aprob. Beneficiar



Luat la cunostință,
investitor

Întocmit,
SC WALCOMP
Ing. Cătălin



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CĂZĂNEȘTI
Nr. 3375 din 16.06.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre aprobarea documentațiilor întocmite în etapa I „Nota conceptuală” și „Tema de proiectare” în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la obiectivul de investiție „Reabilitare Sală sport”

Obiectul proiectului de hotărâre este acela de aprobare a Notei conceptuale și a Temei de proiectare în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la obiectivul de investiție „Reabilitare Sală sport”.

Art.1 din H.G nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la construcțiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape. În etapa I se întocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentația este necesar să se aprobe în prealabil nota conceptuală și a tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Nota conceptuală este documentul premergător fazelor de proiectare, întocmit în scopul justificării necesității și oportunității realizării obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prin tema de proiectare sunt exprimate intențiile investiționale, nevoile funcționale și oricare alte opțiuni ale beneficiarului investiției, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului sau de alte prevederi legale aplicabile, specifice obiectivului de investiții și se detaliază pentru fiecare fază de proiectare în parte.

Având în vedere cele sus-menționate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre dezbateră.

PRIMAR,
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU

R A P O R T

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor întocmite în etapa I
„Nota conceptuală,, și „Tema de proiectare,, pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare Sala sport ,,*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea *documentațiilor întocmite în etapa I „Nota conceptuală,, și „Tema de proiectare,, pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare Sala sport ,,*

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere:

- prevederile articolului 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care se stabilește faptul că documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale se aprobă prin hotărâre de către autoritățile deliberative;

- prevederile art.1 alin.2) - art.5 alin.2) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc următoarele: Documentațiile prevăzute la alin. (1) se elaborează, pe etape, astfel:

a) în etapa I:

- (i) nota conceptuală;
- (ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

- (i) studiul de fezabilitate, după caz;
- (ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după

caz;

c) în etapa a III-a:

- (i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

- (i) proiectul tehnic de execuție.

iar, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a *documentației de avizare a lucrărilor de intervenții* este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Nota conceptuală a fost elaborată de Compartimentului investiții, achiziții și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Căzănești, respectându-se conținutul-cadru al notei conceptuale prevăzut în anexa nr. 1. la HG nr.907/2016. Aceasta

evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare a fost elaborată de SC WALCOMP SRL, în baza contractului de prestări servicii nr. 23/26.05.2020, respectându-se conținutul cadru prevăzut în anexa nr.2 la HG. nr.907/2016, adaptată în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus. De precizat faptul că, contractul mai sus menționat are ca obiect și elaborarea DALI pentru obiectivul mai sus menționat, acesta constituind etapa a II-a a elaborării documentației tehnico-economice a obiectivului.

În acest context, având în vedere cele sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

Consilier,

Păun Rada