



HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezlipirii Cărții funciare nr. 21849 a terenului
neproductiv intravilan aparținând domeniului public al Orașului Căzănești

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, convocat de îndată în ședință extraordinară din data de 26 FEBRUARIE 2020,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1127 din 24.02.2020 al Primarului orașului Căzănești;
Examinând:

- raportul Compartimentului Achiziții Publice, Investiții și Protecția Mediului nr. 1127 din 24.02.2020;
- referatul de admitere OCPI pentru dezmembrare imobile nr.13126 din 10.02.2020;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultura, protecția mediului nr. 1152 din 24.02.2020;

În conformitate cu:

- prevederile art.876-915 din Legea nr.287/2009- Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.e), art.100, art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) lit.g) și ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 157/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea Cărții funciare nr.21849, respectiv a terenului neproductiv intravilan situat în orașul Căzănești, Tarla 69, Parcela 683/1, în suprafața de 11.710 mp, proprietate publică a Orașului Căzănești în 2 (două) loturi, astfel:

- a) lotul nr.1 cu număr cadastral 21958, având o suprafață de 92 mp;
- b) lotul nr.2 cu număr cadastral 21959, având o suprafață de 11.618 mp.

Art.2. (1) Reprezentarea grafică a terenului este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

(2) Anexa menționată la alin.(1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește dl. Măchiță Alexandru, Primarul orașului Căzănești, iar în lipsa acestuia dl. Stelian Traian, Viceprimarul orașului Căzănești să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționat la art.1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului localității Primarului orașului Căzănești și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei precum și prin publicarea pe site-ul acesteia.

INIȚIATOR,
PRIMAR
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU

Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta



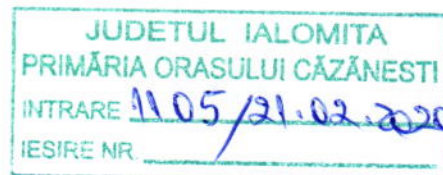
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.	13126
Ziua	10
Luna	02
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT CAZANESTI
Domiciliul Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 93, Jud. Ialomita



Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13126** din data **10-02-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti avand numarul cadastral 21849 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **21958** situat in Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti avand suprafata măsurată 92 mp;
- 2) **21959** situat in Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti avand suprafata măsurată 11618 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 20-02-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

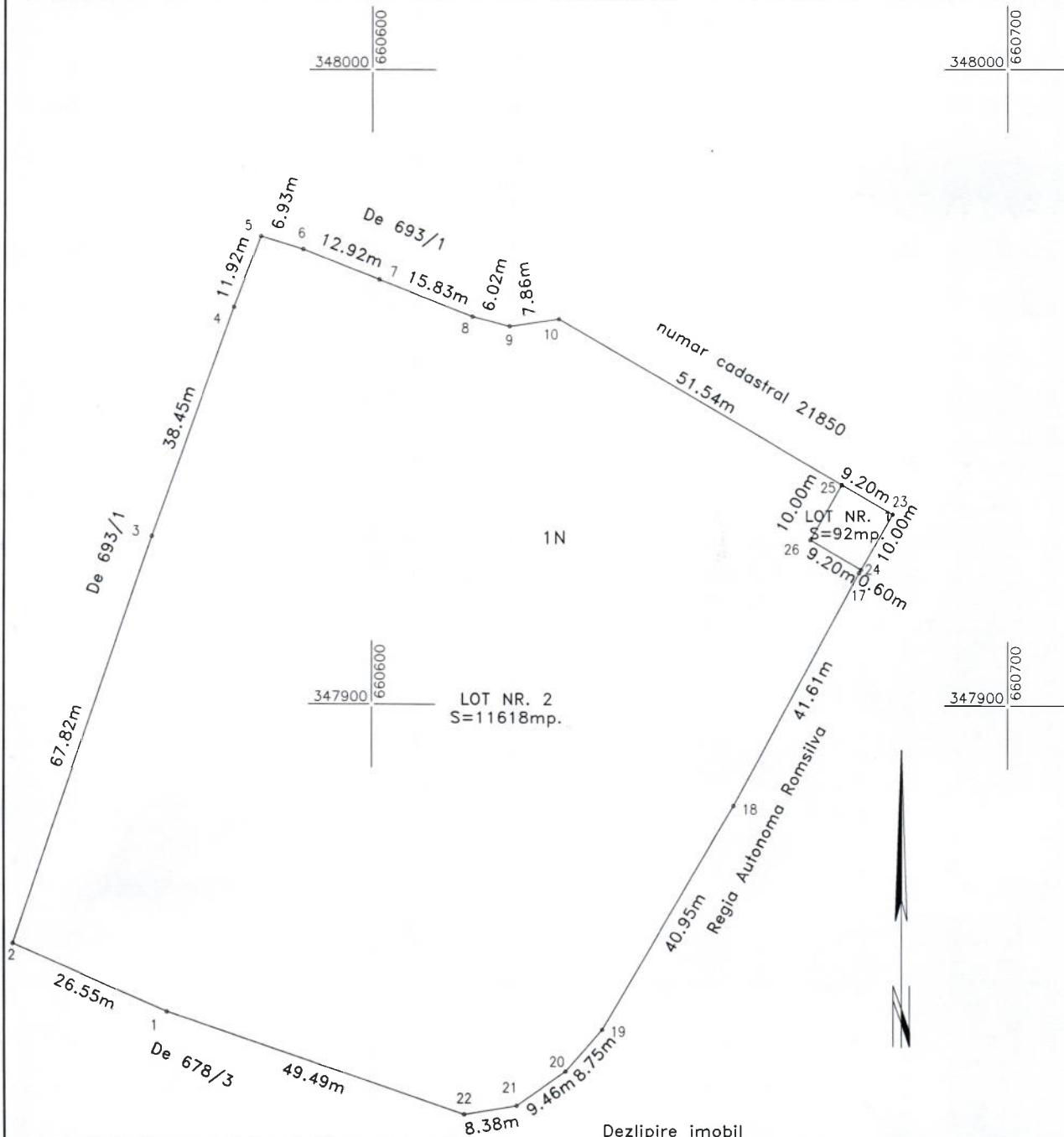
Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21849	11710 mp.	intravilan oras Cazanesti, tarla 69, parcela 683/1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
21849	CAZANESTI	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (inainte de dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21849	11710	1N	imobil neimpregmuit	21958	92	1N	LOT NR. 1
				21959	11618	1N	LOT NR. 2
Total	11710	-	-	Total	11710	-	-

Executant: STEFAN_IULIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora realitatii din teren.

Data: 03.02.2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

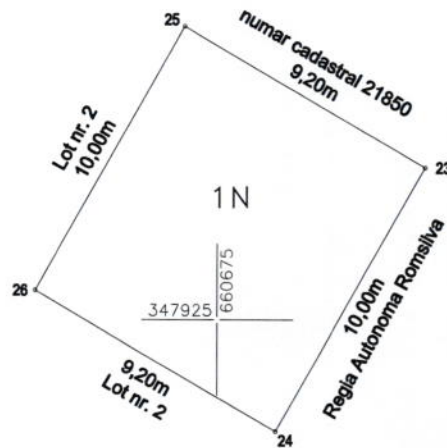
Scara 1:250

Nr. cadastral <i>21958</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 92 mp.	Adresa imobilului intravilan oras Cazanesti, tarla 69, parcela 683/1, LOT NR. 1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CAZANESTI	

347950 | 660650

347950 | 660675

347925 | 660650



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	N	92	imobil imprejmuit cu gard
Total		92	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 92 mp.
Suprafata din act = 92 mp.

Executant: STEFAN_IULIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



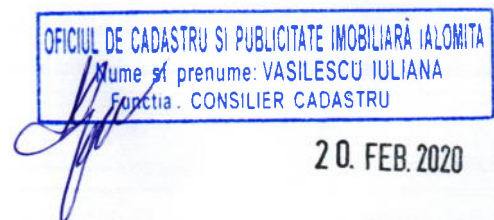
Data: 03.02.2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....



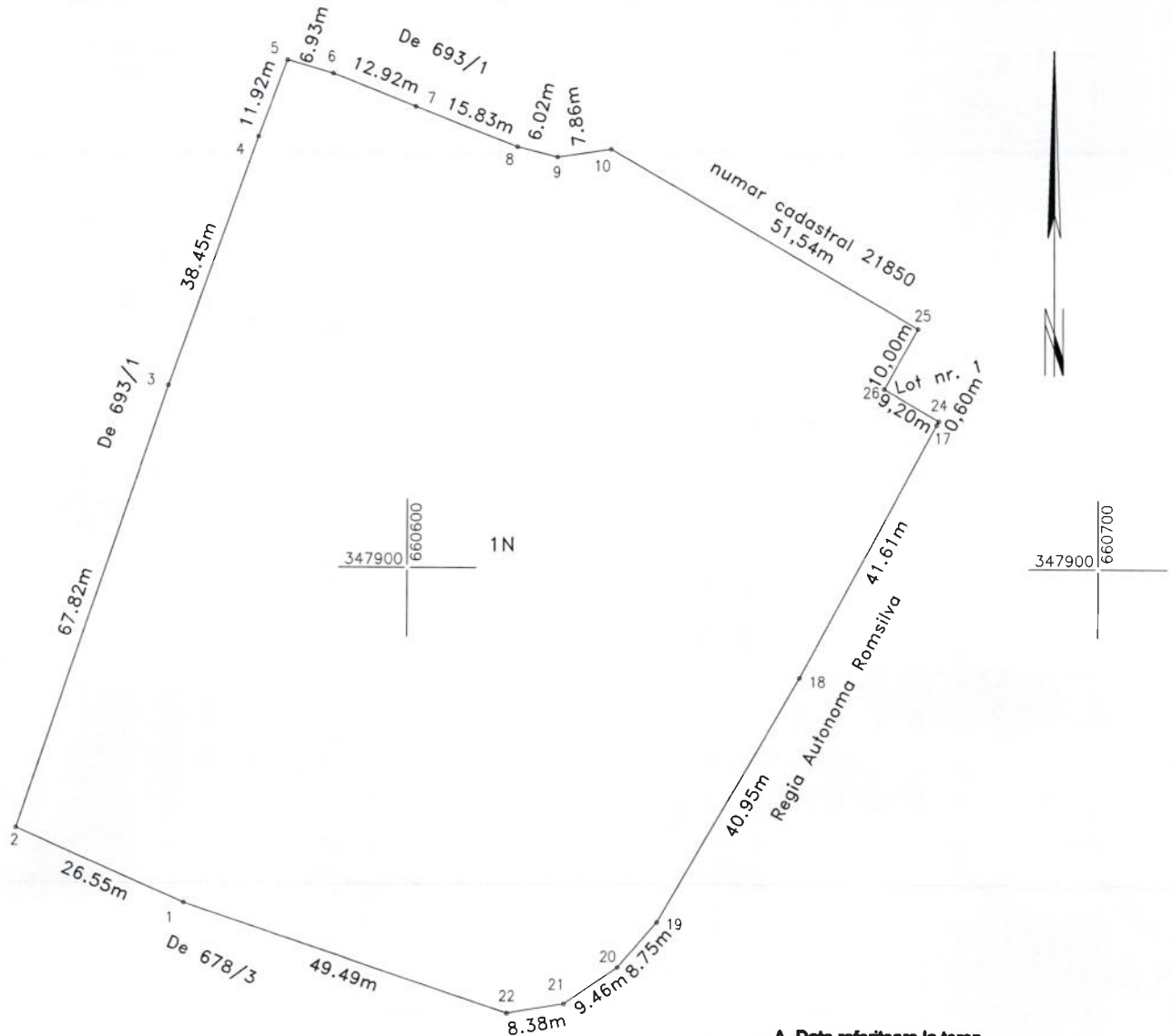
20. FEB. 2020

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral 21939	Suprafata masurata a imobilului (mp) 11618 mp.	Adresa imobilului intravilan oraz Cazanesti, tarla 69, parcela 683/1, LOT NR. 2
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CAZANESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	N	11618	imobil neimprejmuit
Total		11618	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11618 mp.
Suprafata din act = 11618 mp.

Executant: STEFAN_IULIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



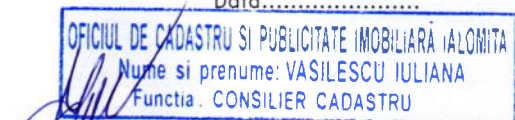
Data: 03.02.2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....



20. FEB. 2020

Stampila BCPI