



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Căzănești a terenului neproductiv în suprafață de 92 mp, număr cadastral 21958 și a schimbului de terenuri între Orașul Căzănești și Regia Națională a Pădurilor-Romsilva, Direcția Silvică Ialomița**

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, convocat de îndată în ședință extraordinară din data de 26 FEBRUARIE 2020,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1154 din 24.02.2020 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul Compartimentului Achiziții Publice, Investiții și Protecția Mediului nr. 1163 din 25.02.2020;

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2020;

În conformitate cu:

- prevederile art.37 - 38 din Legea nr.46/2008- Codul silvic, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.361 alin.(2) coroborat cu cele ale art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 157/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.1763 din Legea nr.287/2009- Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) lit.g) și ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 157/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Căzănești a terenului neproductiv în suprafață de 92 mp, număr cadastral 21958.

**Art.2. (1)** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Orașul Căzănești și Regia Națională a Pădurilor-Romsilva, Direcția Silvică Ialomița, în vederea realizării obiectivului de interes public local Stație de epurare apă uzată Căzănești (amplasare conductă și gură de deversare) din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”.

**(2)** Prin schimbul de terenuri aprobat potrivit alin.(1), Consiliul Local al orașului Căzănești va transmite suprafața de 92 mp, având categoria de folosință teren neproductiv, număr cadastral 21958, identificat în anexa nr.1 și dobândește un teren în suprafață de 90 mp situat în U.P VI Balaciu u.a 52 E, ce va fi scos definitiv din fondul forestier național de către Garda Forestieră, identificat potrivit anexei nr.2 și 3.

**(3)** Terenul pentru care va fi emisă aprobarea de scoatere definitivă din fondul forestier național și terenul preluat în compensare dobândește situația juridică a terenurilor pe care le înlocuiesc și se înscriu în cartea funciară în baza actului de aprobare și a procesului-verbal de predare-primire, încheiat între părți, în condițiile Codului Silvic.

**Art.3.** Se însușește studiul pedostațional pentru determinarea bonității staționale a unui teren necesar compensării echivalente ca suprafață și bonitate în vederea scoaterii definitive a unui teren din fondul forestier național întocmit de S.C Olivia Dual S.R.L, unitate specializată atestată pentru lucrări de amenajare a pădurilor, prevăzut în anexa nr.4.

**Art.4.** Obligațiile bănești prevăzute de art.41 din Legea nr.46/2008- Codul silvic, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și orice alte cheltuieli ocazionate de preluarea terenului prevăzut la art.1 se va suporta din bugetul local.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul orașului Căzănești, iar în lipsa acestuia, Viceprimarul orașului Căzănești să semneze orice documente privind operațiunea de preluare a terenului menționat la art.1.

**Art.6.** Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de compartimentele de specialitate și Primarul orașului Căzănești, cărora le va adusă la cunoștință prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

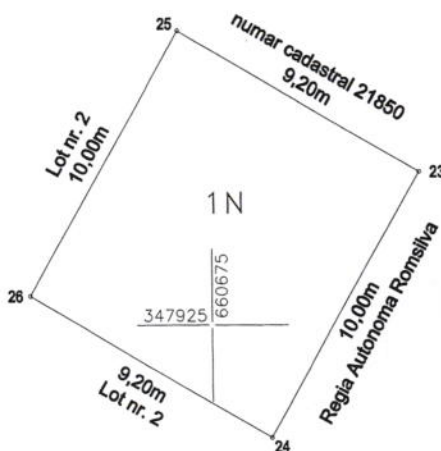
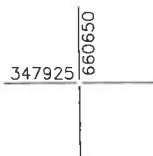
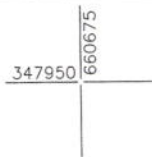
**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

**Avizat,  
Secretar General al U.A.T,  
Oancea Georgeta**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral <i>24958</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 92 mp.	Adresa imobilului intravilan oras Cazanesti, tarla 69, parcela 683/1, LOT NR. 1
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CAZANESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	N	92	imobil imprejmuit cu gard
Total		92	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 92 mp.  
Suprafata din act = 92 mp.

**Executant: STEFAN\_IULIAN**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



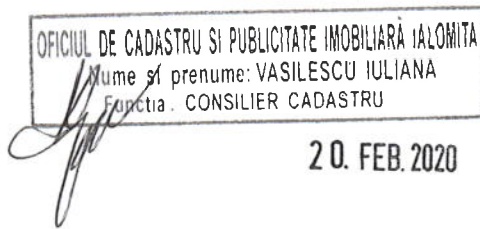
Data: 03.02.2020

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

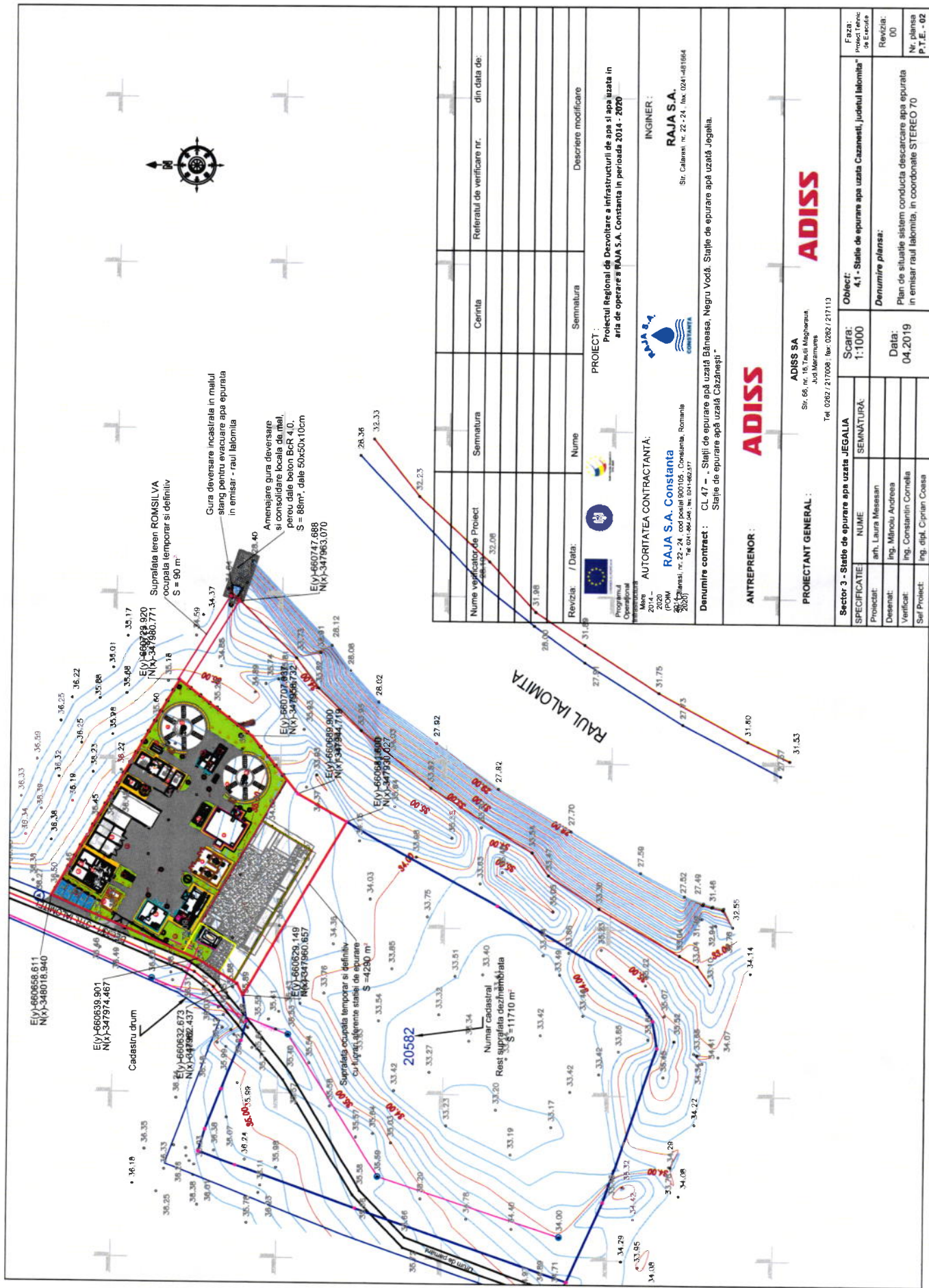
Data.....



20. FEB. 2020

Stampila BCPI





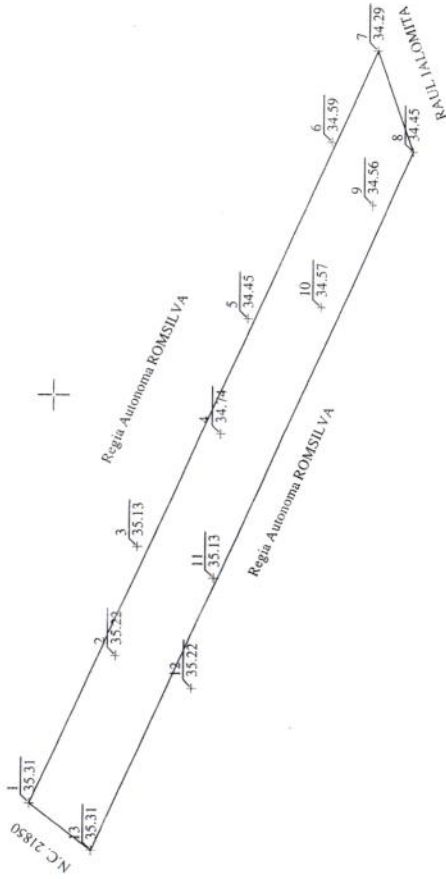
Referential de verificare nr.					
Cerinta					
Semnatura					
Nume					
Revizii / Data:					
PROIECT:	Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare RAJA S.A. Constanta in perioada 2014 - 2020				
AUTORITATEA CONTRACTANTA:	 RAJA S.A. Constanta Str. Calanari, nr. 22-24, cod postal 900105, Constanta, Romania Tel: 0241-960.500, fax: 0241-962.217				
INGINIER:	RAJA S.A. Str. Calanari, nr. 22-24, fax: 0241-960.564				
Denumire contract:	CL.47 - Stație de epurare apă uzată Băneasa, Negru Vodă. Stație de epurare apă uzată Jegaia. Stație de epurare apă uzată Căzănești				
ANTREPRENOR:	<b>ADISS</b> ADISS SA Str. 66, nr. 16, Traicu Măghiresu, Jod Maramures Tel: 0262/217009, fax: 0262/217113				
PROIECTANT GENERAL:	<b>ADISS</b> ADISS SA Str. 66, nr. 16, Traicu Măghiresu, Jod Maramures Tel: 0262/217009, fax: 0262/217113				
Sector 3 - Stație de epurare apă uzată JEGALIA	SCARA:		1:1000		
PROIECTANT:	SEMNATURA:		Obiect: 41 - Stație de epurare apă uzată Căzănești, Județul Ialomița		
DESIGNER:	SEMNATURA:		Denumire planșă:		
VERIFICATOR:	SEMNATURA:		Data: 04.2019		
SARTEZOR:	SEMNATURA:		Nr. planșă: 00		
	SEMNATURA:		P.T.E. - 02		

Schema de dispunere a plamselor



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur	
	X (m)	Y (m)
1	347980.771	660724.170
2	347977.517	660729.890
3	347976.726	660734.188
4	347973.566	660738.551
5	347972.565	660743.057
6	347969.384	660749.924
7	347967.626	660753.467
8	347966.220	660749.560
9	347967.792	660747.490
10	347969.752	660743.519
11	347973.796	660733.969
12	347974.587	660728.671
13	347978.389	660723.346



**OPRESCU FLORIAN**  
AUTORIZATA RO-B-F NR 1406

MASURAT:	OPRESCU FLORIAN	SEMNAURA	SCARA	PLAN TOPOGRAFIC: Teren Intravilan, Oras Cazanesti, judetul Ialomita	PROIECT
DESENAT:	OPRESCU FLORIAN		1:200		NR. 1
					FAZA:
					P.A.C.
					PLANSĂ
					NR. 1
					DATA:
					Iulie
					2019

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Căzănești a terenului neproductiv în suprafață de 92 mp, număr cadastral 21958 și a schimbului de terenuri între Orașul Căzănești și Regia Națională a Pădurilor-Romsilva, Direcția Silvică Ialomița**

Prin proiectul de hotărâre se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Căzănești a terenului neproductiv în suprafață de 92 mp, număr cadastral 21958 pentru a se putea efectua schimbul de terenuri între Orașul Căzănești și Regia Națională a Pădurilor-Romsilva, Direcția Silvică Ialomița. De asemenea, se propune și aprobarea efectuării schimbului între cele două entități publice.

Acest schimb este necesar în vederea realizării obiectivului de interes public local „Stație de epurare apă uzată Căzănești”, respectiv amplasarea conductei și gurii de deversare pe un teren în suprafață de 90 mp care se află în domeniul public al statului și face parte din fondul forestier național.

Prin adresa nr. 10485/CS/11.04.2019, Direcția Silvică Ialomița ne informează că pentru inițierea acestei investiții este necesară scoaterea definitivă a terenului respectiv din fondul forestier național cu respectarea art. 37 din Codul Silvic și ale prevederilor Ordinului MMAP nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești.

Conform Codului Silvic:

*„Art. 37 (1) Pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de lucrări și obiective:*

*e) surse și rețele de apă și de canalizare, inclusiv ape minerale, surse și rețele de energie din resurse convenționale sau regenerabile, rețele și sisteme de comunicații, drumuri de interes județean și local, parcuri recreative, parcuri tematice și/sau educaționale, situri arheologice înscrise în patrimoniul mondial UNESCO, monumente istorice, centre de management integrat al deșeurilor, precum și lucrări și/sau construcții hidrotehnice și de piscicultură;”*

**„Art. 41 (1) Pentru terenurile scoase definitiv din fondul forestier național, în cazurile prevăzute la art. 36 și 37, obligațiile bănești sunt următoarele:**

a) taxa pentru scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier național, care se achită anticipat emiterii aprobării de scoatere definitivă și se depune în fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică, aflat la dispoziția autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;

b) contravaloarea terenului scos definitiv din fondul forestier național, care se achită proprietarului terenului pentru terenurile proprietate privată a persoanelor fizice, juridice sau proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile proprietate publică a statului, acestea se achită administratorilor pădurilor proprietate publică a statului, făcându-se venit la fondul de conservare și regenerare a pădurilor; suma prevăzută la art. 37 alin. (4), care se virează în fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică;



c) contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice, care se achită proprietarului terenului pentru terenurile proprietate privată a persoanelor fizice, juridice sau proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile proprietate publică a statului, administratorului pădurilor proprietate publică a statului, făcându-se venit la fondul de conservare și regenerare a pădurilor;

d) contravaloarea obiectivelor dezafectate; în cazul pădurilor proprietate publică a statului, aceasta se achită administratorului, iar pentru celelalte categorii de proprietate forestieră se achită proprietarului;

e) cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv, numai pentru cazurile prevăzute la art. 36 alin. (2) și la art. 37 alin. (1), sume care se depun în fondul de conservare și regenerare a pădurilor.

Documentațiile care se întocmesc în vederea emiterii aprobărilor de scoatere definitivă, sunt stabilite de Ordinul MMAP nr. 694/2016, și sunt următoarele:

„Art. 20 (I) Documentațiile necesare emiterii aprobărilor de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier național, pentru suprafețele de până la 1,0 ha, pentru care competența de aprobare a fost delegată conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, conțin:

1. solicitarea beneficiarului de scoatere definitivă și/sau de ocupare temporară a terenului din fondul forestier național, adresată structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în raza căreia se află terenul;

2. memoriu tehnic justificativ privind necesitatea scoaterii definitive sau a ocupării temporare a terenului din fondul forestier național, întocmit de către beneficiar, care să conțină justificarea modului de utilizare a suprafeței solicitate, precum și prezentarea detaliilor tehnice referitoare la obiectiv;

3. memoriu justificativ întocmit de către direcția silvică, în cazul terenurilor proprietate publică a statului, care va conține obligatoriu:

a) încadrarea obiectivului la excepțiile pentru care se permite reducerea suprafeței fondului forestier național;

b) justificarea acceptării amplasamentului de către direcția silvică;

4. plan de încadrare în zonă;

5. plan de detaliu al amplasamentului obiectivului;

6. copie a hărții amenajistice pe care este materializat amplasamentul obiectivului, vizată de ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile silvice;

7. fișa tehnică de transmitere-defrișare pentru scoaterea definitivă/ocuparea temporară a terenului, al cărei model este prevăzut în anexa nr. 5. În cazul scoaterii definitive de terenuri din fondul forestier național cu compensare se va întocmi fișa tehnică de transmitere-defrișare pentru terenul care se oferă în compensare în fondul forestier național, al cărei model este prevăzut în anexa nr. 6. Fișele tehnice de transmitere-defrișare se întocmesc de către ocoalele silvice care asigură administrarea sau serviciile silvice. Pentru terenul oferit în compensare fișa tehnică se întocmește de către ocolul silvic care va asigura administrarea sau serviciile silvice;

8. studiu pedostațional pentru terenurile oferite în compensare, în cazul solicitărilor de scoatere definitivă cu compensare, întocmit de unități specializate atestate pentru lucrări de amenajare a pădurilor;

9. ridicarea topografică în coordonate stereo 70 a suprafeței solicitate pentru scoaterea definitivă/ocuparea temporară din fondul forestier național, întocmită de persoane fizice sau juridice atestate să efectueze lucrări topografice, însușită de ocolul silvic care asigură administrarea sau serviciile silvice, după caz; aceasta va cuprinde inventarul de coordonate stereo

c) contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice, care se achită proprietarului terenului pentru terenurile proprietate privată a persoanelor fizice, juridice sau proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile proprietate publică a statului, administratorului pădurilor proprietate publică a statului, făcându-se venit la fondul de conservare și regenerare a pădurilor;

d) contravaloarea obiectivelor dezafectate; în cazul pădurilor proprietate publică a statului, aceasta se achită administratorului, iar pentru celelalte categorii de proprietate forestieră se achită proprietarului;

e) cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv, numai pentru cazurile prevăzute la art. 36 alin. (2) și la art. 37 alin. (1), sume care se depun în fondul de conservare și regenerare a pădurilor.

Documentațiile care se întocmesc în vederea emiterii aprobărilor de scoatere definitivă, sunt stabilite de Ordinul MMAP nr. 694/2016, și sunt următoarele:

„Art. 20 (I) Documentațiile necesare emiterii aprobărilor de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier național, pentru suprafețele de până la 1,0 ha, pentru care competența de aprobare a fost delegată conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, conțin:

1. solicitarea beneficiarului de scoatere definitivă și/sau de ocupare temporară a terenului din fondul forestier național, adresată structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în raza căreia se află terenul;

2. memoriu tehnic justificativ privind necesitatea scoaterii definitive sau a ocupării temporare a terenului din fondul forestier național, întocmit de către beneficiar, care să conțină justificarea modului de utilizare a suprafeței solicitate, precum și prezentarea detaliilor tehnice referitoare la obiectiv;

3. memoriu justificativ întocmit de către direcția silvică, în cazul terenurilor proprietate publică a statului, care va conține obligatoriu:

a) încadrarea obiectivului la excepțiile pentru care se permite reducerea suprafeței fondului forestier național;

b) justificarea acceptării amplasamentului de către direcția silvică;

4. plan de încadrare în zonă;

5. plan de detaliu al amplasamentului obiectivului;

6. copie a hărții amenajistice pe care este materializat amplasamentul obiectivului, vizată de ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile silvice;

7. fișa tehnică de transmitere-defrișare pentru scoaterea definitivă/ocuparea temporară a terenului, al cărei model este prevăzut în anexa nr. 5. În cazul scoaterii definitive de terenuri din fondul forestier național cu compensare se va întocmi fișa tehnică de transmitere-defrișare pentru terenul care se oferă în compensare în fondul forestier național, al cărei model este prevăzut în anexa nr. 6. Fișele tehnice de transmitere-defrișare se întocmesc de către ocoalele silvice care asigură administrarea sau serviciile silvice. Pentru terenul oferit în compensare fișa tehnică se întocmește de către ocolul silvic care va asigura administrarea sau serviciile silvice;

8. studiu pedostațional pentru terenurile oferite în compensare, în cazul solicitărilor de scoatere definitivă cu compensare, întocmit de unități specializate atestate pentru lucrări de amenajare a pădurilor;

9. ridicarea topografică în coordonate stereo 70 a suprafeței solicitate pentru scoaterea definitivă/ocuparea temporară din fondul forestier național, întocmită de persoane fizice sau juridice atestate să efectueze lucrări topografice, însoțită de ocolul silvic care asigură administrarea sau serviciile silvice, după caz; aceasta va cuprinde inventarul de coordonate stereo



70 pentru suprafața solicitată din fiecare unitate amenajistică, precum și limitele unităților amenajistice;

10. documente, în copie, prin care se face dovada proprietății asupra terenului solicitat pentru scoaterea definitivă/ocuparea temporară din fondul forestier național. Pentru dovada proprietății asupra terenurilor proprietate publică a statului se prezintă copii ale descrierii parcelare, inclusiv datele complementare și evidența lucrărilor executate, preluate din amenajamentul silvic în vigoare, vizate de către ocolul silvic;

11. extras de carte funciară pentru terenul care se oferă în compensare sau extras de carte funciară pentru întreaga proprietate pe care o deține beneficiarul, pe care să fie materializat în coordonate stereo 70, de către persoane fizice sau juridice atestate să efectueze lucrări topografice, perimetrul suprafeței oferite în compensare; extrasul de carte funciară se actualizează la solicitarea administratorilor fondului forestier și a autorității competente pentru emiterea aprobării;

12. avizul favorabil emis de administratorii fondului forestier prevăzuți la art. 11 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare, în cazul terenurilor din fondul forestier proprietate publică a statului;

13. avizul favorabil al ocolului silvic care asigură administrarea sau prestarea de servicii silvice pentru terenurile din fondul forestier, altele decât cele proprietate publică a statului;

14. confirmarea ocolului silvic care asigură administrarea/serviciile silvice, în cazul solicitărilor de ocupare temporară, că beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute la art. 39 alin. (6) și (7) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare;

15. acordul proprietarului pentru terenurile forestiere, altele decât cele din proprietatea publică a statului, în care să se precizeze inclusiv că terenul nu este în litigiu; acordul proprietarului pentru terenurile forestiere proprietate privată se încheie în formă autentică;

16. acordul de mediu sau actul administrativ al autorității pentru protecția mediului, după caz. În cazul schimbării destinației terenului ca urmare a scoaterii definitive din fondul forestier național, urmată de defrișarea vegetației forestiere, se aplică legislația specifică privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. Aceste acte trebuie să menționeze denumirea obiectivului, amplasamentul stabilit pe baza amenajamentului silvic și suprafața, iar în cazul în care realizarea obiectivului implică defrișarea, se vor menționa inclusiv amplasamentul stabilit pe baza amenajamentului silvic și suprafața care se defrișează;

17. copie de pe documentul de plată a taxei de scoatere definitivă sau a garanției pentru ocuparea temporară. În documentul de plată a taxei de scoatere definitivă sau a garanției pentru ocuparea temporară trebuie să fie precizat obiectivul pentru care s-a făcut plata.

Conform Codului silvic „Terenul pentru care va fi emisă aprobarea de scoatere definitivă din fondul forestier național și terenul preluat în compensare dobândesc situația juridică a terenurilor pe care le înlocuiesc și se înscriu în cartea funciară în baza actului de aprobare și a procesului-verbal de predare-primire, încheiat între părți, în condițiile legii.

Având în vedere cele sus menționate, vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**

**MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

## R A P O R T

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren neproductiv în suprafața de 92 mp cu NC 21958 din domeniul public al Orasului Cazanesti în domeniul privat și a schimbului de terenuri între orasul Cazanesti și Regia Nationala a Padurilor- Romsilva, Directia Silvica Ialomita***

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea ***trecerii unui teren neproductiv în suprafața de 92 mp cu NC 21958 din domeniul public al Orasului Cazanesti în domeniul privat și a schimbului de terenuri între orasul Cazanesti și Regia Nationala a Padurilor- Romsilva, Directia Silvica Ialomita***

Pentru conformarea cu condițiile de mediu, prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020” urmează a se realiza obiectivul STATIE DE EPURARE APA UZATA, ORAS CAZANESTI, JUDEȚUL IALOMITA. În acest scop au fost adoptate următoarele hotărâri:

- HCL nr. 40/28.11.2016 prin care a fost pus la dispoziția Proiectului (POIM) terenul aferent construirii stației de epurare din localitatea Căzănești, respectiv suprafața de 16.000 mp.

- HCL nr.37/07.04.2017 referitor la același Proiect s-a pus la dispoziție terenul aferent conductei și gurii de deversare ale stației de epurare, respectiv suprafața de 290 mp.

În urma activității de cadastrare și intabulare a terenurilor menționate anterior, s-a constatat că pe o fâșie de cca 30 m în lungul râului Ialomita, terenul aparține Domeniilor Statului și este în administrarea Romsilva. Aceasta fasie urmează a fi traversată de conductă și gura de deversare a stației de epurare.

În vederea soluționării acestei situații se impune efectuarea unui schimb de terenuri între Romsilva și U.A.T Căzănești în vederea punerii la dispoziția S.C. RAJA S.A. Constanța a amplasamentului conductei și a gurii de deversare, pe terenul în suprafața de 90 mp localizat în raza Ocolului silvic Slobozia, U.P. VI Balaciu u.a. 52E aflat în prezent în administrarea Romsilva. A fost întocmit un studiu pedostațional pentru determinarea bonității staționale a unui teren necesar compensării echivalente ca suprafață și bonitate în vederea scoaterii definitive a unui teren din fondul forestier național întocmit de SC OLIVIA DUAL SRL și s-a convenit ca pentru terenul administrat de către această instituție să se ofere în compensare o suprafață de 92 mp teren. Acest terenul parte din domeniul public al orasului Cazanesti, se afla înregistrat la poziția 42 din Anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Cazanesti, la Hotărârea Guvernului nr. 1.353/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind atestarea domeniului public al județului Ialomita, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Ialomita și este situat în Tarlaua 69 Parcela 683/1, respectiv număr cadastral 21849 cu suprafața măsurată de 11710 mp.

Pentru localizarea suprafeței de 92 mp a fost întocmit de persoana autorizată Ștefan Iulian un Referat de admitere a dezmembrării imobilului cu număr cadastral 21849 vizat de O.C.P.I. Ialomita. Acesta a fost dezmembrat în două imobile:

- NC 21958 cu suprafața de 92 mp;
- NC 21959 cu suprafața de 11618 mp.

Pentru realizarea schimbului de terenuri este necesar trecerea terenului in suprafata de 92 mp cu NC 21958 din domeniul public al Orasului Cazanesti in domeniul privat.

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile art. 361, aliniat (2), din OUG 53/2019 privind Codul administrativ, conform caruia „, *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ- teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului , dupa caza, daca prin lege nu se dispune altfel.*”

În acest context, având în vedere cele sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

**Consilier,  
Păun Rada**

FP 03-05 vers 1