



HOTĂRÂRE
privind aprobarea primei înscrieri în evidențele de cadastru
și carte funciară a imobilului-teren situat pe șos. București nr.76
aparținând domeniului privat al orașului Căzănești

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data 27 NOIEMBRIE 2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 0651 din 20.11 2020 al Primarului orașului Căzănești;

- adresa C.N. Poșta Română S.A. nr.102/7879/16.11.2020 ;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniul nr. 6718 din 24.11 2020;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ 2020;

- avizul Comisiei pentru probleme juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, disciplină, minorități, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații nr. _____ din _____ 2020;

- anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.28/18.03.2020 privind completarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești;

În conformitate cu:

- prevederile art.2012-2013 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.28 alin.(7) lit. a) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 129, alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat pe șos. București nr.76, prin intermediul CN Poșta Română SA, în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Oraș Căzănești în domeniul privat al acesteia.

(2) Anterior depunerii documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, aceasta va fi prezentată Consiliului Local în vederea însușirii.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Căzănești căruia îi va fi comunicată prin grija secretarului localității.

INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN

Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
Nr.6651 din 20.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea primei înscrieri în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat pe șos. București nr.76 aparținând domeniului privat al orașului Căzănești

Terenul în suprafață de 445 mp Oficiului poștal Căzănești situat pe șos. București nr.76 este proprietate privată a unității administrativ teritoriale conform HCL nr. 28/2020 fiind trecut la poz. 71 din inventar.

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea ei și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitatea administrativ-teritorială are un drept de proprietate privată.

Terenul intravilan suprafață de 445 mp este aferent Oficiului poștal Căzănești și a fost proprietate de stat până în anul 1991. Potrivit art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind Fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

Art.26 alin.(1) teza 1 prevede faptul *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public.* Prin Decizia nr.22/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție-Complețul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, publicată în Monitorul Oficial nr.947 din 24 noiembrie 2016, Înalta Curte a dispus că dispozițiile [art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată (în forma de la data intrării în vigoare a [Legii nr. 158/2010](#) pentru modificarea [art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991](#)), au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1.138 din Codul civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori. Această decizie este obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Pe acest teren se află două corpuri de clădire: corpul C1- oficiul poștal, proprietatea Poștei Române în suprafață de 76 mp și corpul C2 - fostul CEC, proprietate, ce a avut ca titular probabil statul înainte de 1990, în suprafață de 76 mp.

C.N Poșta Română S.A prin adresa nr.102/7879/16.11.2020 ne-a comunicat intenția dumnealor de a înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra imobilului-construcție deținut de companie în localitatea Căzănești. Pentru a putea intabula construcția este necesar a se intabula mai întâi terenul, iar ulterior urmează a se acorda un drept real asupra terenului pe care se află construcția.

Prin aceeași adresa C.N Poșta Română S.A solicită acordul instituției noastre să intabuleze imobilul teren pe cheltuiala acesteia în favoarea UAT oraș Căzănești.

Consider că este necesar ca după realizarea documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară, să fie prezentată Consiliului Local pentru a și-o însuși.

În acest context, consider că proiectul de hotărâre este oportun în forma și conținutul propus spre adoptare.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN