



HOTĂRÂRE

pentru modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr.62/31.07.2020 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren, categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97 în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședința extraordinară din data de 27 NOIEMBRIE 2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6679 din 20.11.2020 al Primarului orașului Căzănești;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.62/31.07.2020 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren, categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97 în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești;
 - prevederile încheierii Judecătoriei Slobozia pronunțată la data de 19.10.2020 în dosarul nr.4480/312/2020 prin care a fost validat mandatul de primar al orașului Căzănești al dlui. Stelian Traian;
- Examinând:
- raportul Compartimentului Juridic și Resurse Umane nr. 6734 din 24.11.2020;
 - avizul Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, activități economico-financiare, investiții, organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local nr. _____ din _____.2020;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____.2020;

În conformitate cu prevederile art.2009, art.2012-2013 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(3) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 62/31.07.2020 se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art.3.** Se împuternicește dl. Stelian Traian, Primarul orașului Căzănești, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționat la art.1, inclusiv cele în formă autentică.”

Art. II. Primarul orașului Căzănești, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN

Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr.62/31.07.2020 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren, categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97 în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești

Prin Hotărârea nr.62/2020 a fost aprobată dezlipirea unui teren, categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97 în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești, în 3 loturi.

Cele trei loturi vor fi:

- a) lotul nr.1 cu număr cadastral 22100, având o suprafață de 435 mp;
- b) lotul nr.2 cu număr cadastral 22099, având o suprafață de 1.411 mp;
- c) lotul nr.3 cu număr cadastral 22098, având o suprafață de 443 mp.

Propunerea de dezlipire a fost inițiată pentru ca lotul nr.3 în suprafață de 443 mp să fie alipit cu terenul aferent casei de cultură în vederea reabilitării clădirii și extinderii acesteia.

Documentația cadastrală a fost recepționată conform referatului OCPI nr. 46709 din 10.06.2020, însă actul de dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară trebuie întocmit în formă autentică potrivit art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru definitivarea actului de dezlipire este necesară încheierea în formă autentică a acesteia, motiv pentru care Consiliul Local a împuternicit, prin art.3 din hotărâre, Primarul orașului Căzănești să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a terenurilor menționate la art.1, inclusiv cele în formă autentică. Astfel, pentru a putea pune în aplicare hotărârea trebuie actualizată cu primarul în funcție.

Având în vedere cele sus menționate, vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr.62/31.07.2020 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren, categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97 în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești

Obiectul proiectului de hotărâre este acela de a modifica art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr.62/31.07.2020 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren, categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97 în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești.

Hotărârea sus-menționată a fost aprobată din următoarele considerente:

- Potrivit prevederilor art.879 alin.(1) și din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare *imobilul înscris în cartea funciară se modifică prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*
- Potrivit alineatului (5) al aceluiași act normativ *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*
- De asemenea, prin art.132 alin.(1) teza a 2-a *Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Terenul în suprafață de 2.289 mp înscris în cartea funciară nr. 21945 se va dezlipi în trei loturi, lotul nr.1 cu număr cadastral 22100, având o suprafață de 435 mp, lotul nr.2 cu număr cadastral 22099, având o suprafață de 1.411 mp și lotul nr.3 cu număr cadastral 22098, având o suprafață de 443 mp potrivit referatului OCPI nr. 46709 din 10.06.2020.

Pentru definitivarea actului de dezlipire este necesară încheierea în formă autentică a acesteia, motiv pentru care Consiliul Local a împuternicit, prin art.3 din hotărâre, Primarul orașului Căzănești să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a terenurilor menționate la art.1, inclusiv cele în formă autentică. Deoarece în luna octombrie, dlui. primar Măchiță Alexandru i-a încetat mandatul 2016-2020, pentru a putea pune în aplicare hotărârea trebuie actualizată cu primarul în funcție.

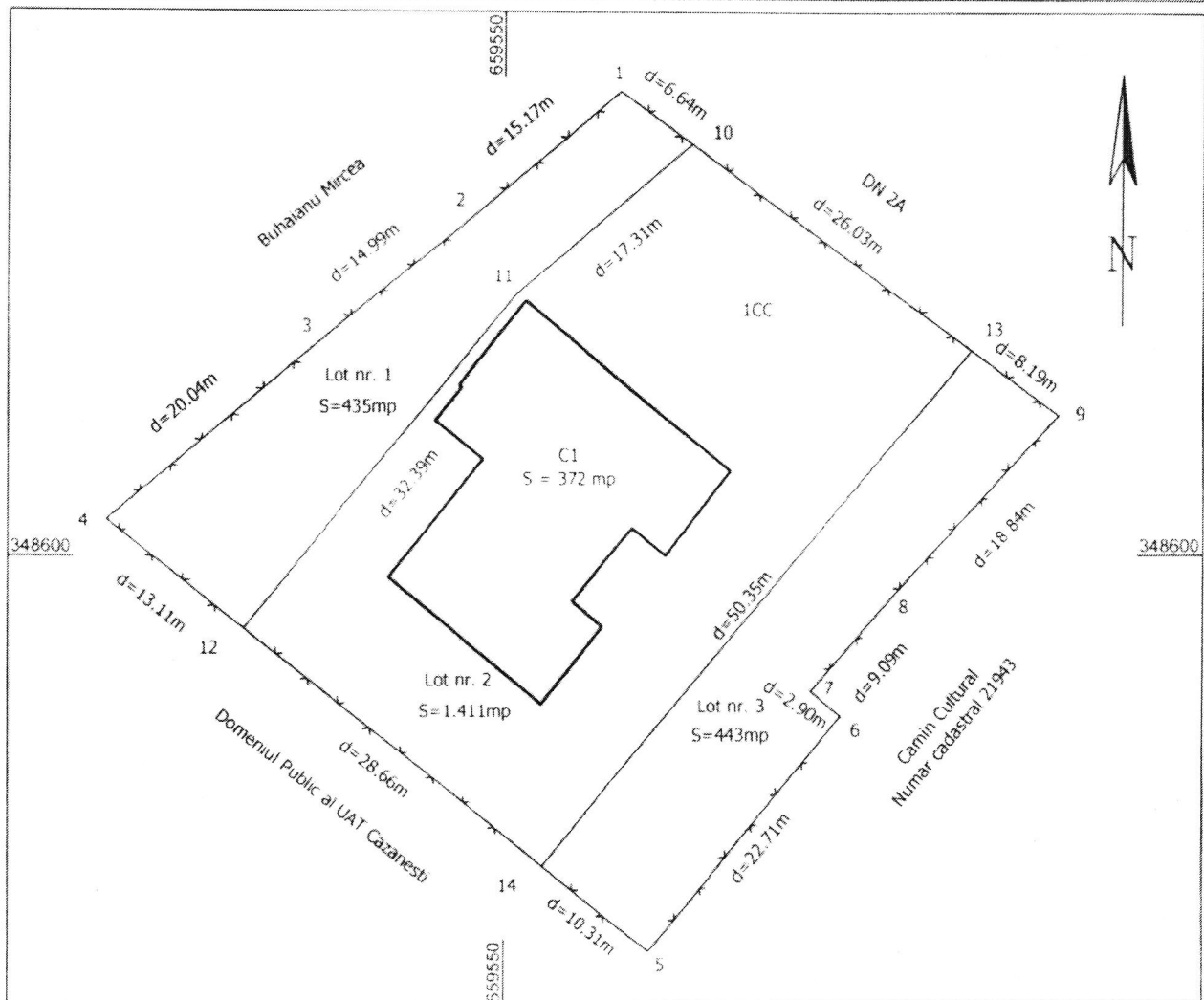
Având în vedere cele sus-menționate, consider că proiectul de hotărâre prezentat dvs. îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propun aprobarea lui în forma și conținutul prezentat de dvs.

CONSILIER
cu atribuții delegate de patrimoniu,
POPOVICI CARMEN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21945	2.289	Cazanesti, intravilan, sos. Bucuresti, nr. 97
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cazanesti



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21945	2.289	CC	Teren intravilan imprejmuit	22100	435	CC	Lot nr. 1
				22099	1.411	CC	Lot nr. 2
				22098	443	CC	Lot nr. 3
Total	2.289			Total	2.289		

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Executant:

SC TOPSOFT CAD SRL

Confirm executarea masurilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Semnat digital de Ionel Lazar

Data: 2020.06.19 12:42:03 +03'00'

Stampila BCPI