



## HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.466/01.09.1993 de la dna. Lupu Elena la dl. Badea Cornel căsătorit cu dna. Badea Nuța

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară din data de 26 OCTOMBRIE 2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5945 din 13.10.2020 al Primarului orașului Căzănești;
- adresa dlui. Badea Cornel nr.5772 din 05.10.2020 prin care solicită preluarea contractului de concesiune aferent terenului în suprafață de 966 mp pe care se află clădirea pe care a cumpărat-o potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.776 din 12.09.2019 autentificat la BIN Stuparu Costin Marian Slobozia;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniul nr. 5962 din 14.10.2020;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2020;
- contractul de concesiune nr.466 din 01.09.1993 încheiat între U.A.T Oraș Căzănești și Lupu Elena și actul adițional nr.2 din 22.08.2017 la contractul de concesiune;

În conformitate cu:

- prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;
- prevederile art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.466 din 01.09.1993 și la contractul de concesiune, actul adițional nr.2 din 22.08.2017 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 966 mp cu numărul cadastral 21721 înscris în cartea funciară nr.21721 de la dna. Lupu Elena la dl. Badea Cornel căsătorit cu dna. Badea Nuța.

**(2)** Redevența este în quantum de 0,049 lei/mp/an, quantum ce se va indexa anual cu rata inflației comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul orașului Căzănești să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

**Art.3.** Primarul orașului Căzănești, responsabilul cu patrimoniul, Compartimentul Juridic, Resurse Umane și dl. Badea Cornel și dna. Badea Nuța vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

**Avizat,  
Secretar General al U.A.T,  
Oancea Georgeta**

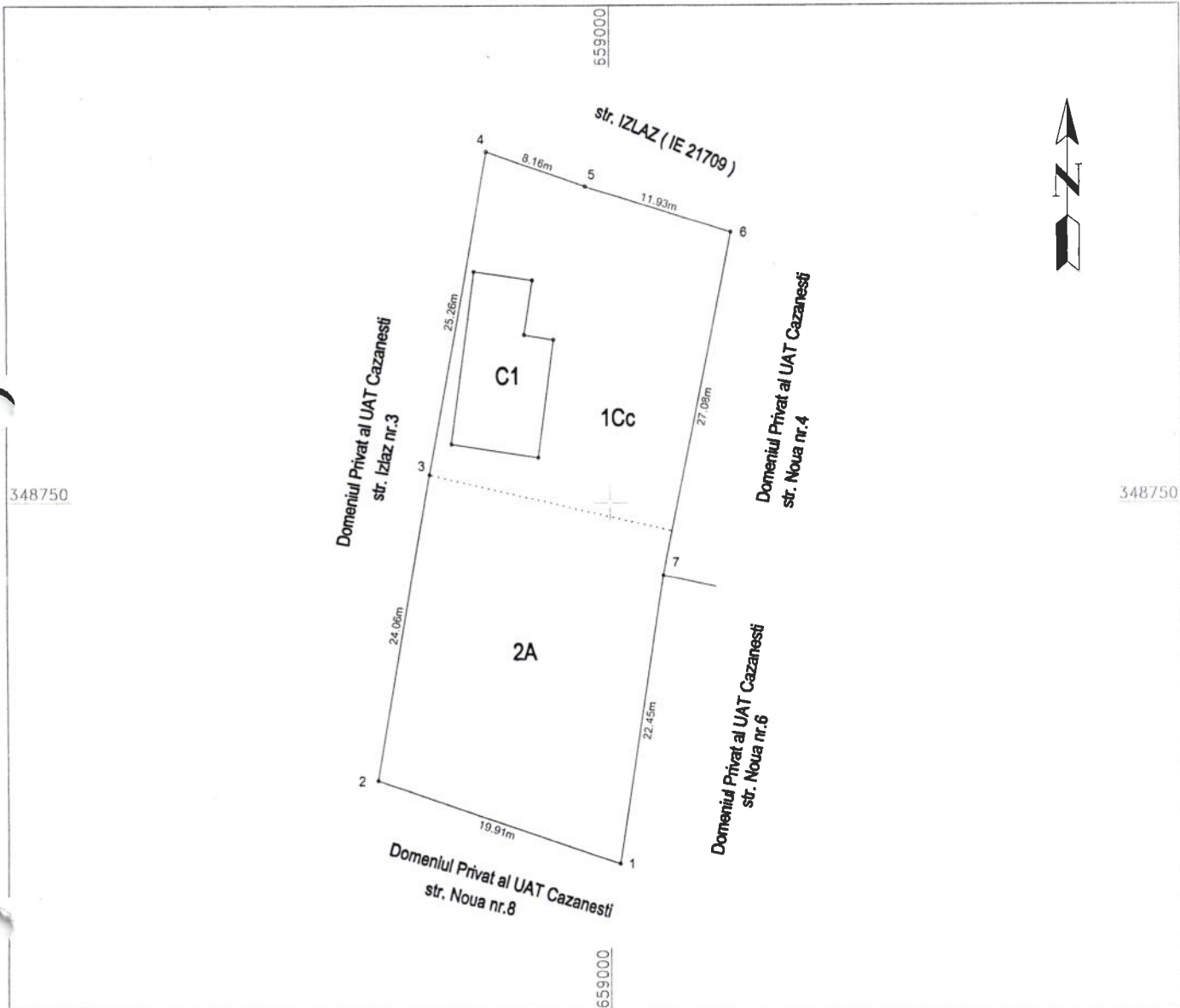
PROIECT

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral 21721	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 966 mp	Adresa imobilului Ialomita, loc. Cazanesti, str. IZLAZ, nr. 1 - INTRAVILAN
------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) CAZANESTI
---------------------	-------------------------------------------------------



348750

348750

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentiuni
1	CC	479	Împrejmuire cu gard de lemn între pct. 3-4-5-6, 1-2 și gard de plasa între 2-3 și 1-6.
2	A	487	
<b>Total</b>		966	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiuni
C 1	CL	82	Parter, Suprafața construită desfășurată = 82 mp, an 1995
<b>Total</b>		82	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 966 mp  
Suprafața din act = 966 mp

Execuție de lucrări de cadastru  
COSTEA Valentin  
Nr. 0537  
Data

CONFIRMARE  
Confirmarea corectitudinii și corespondenței  
Ștampila BCPI

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.466/01.09.1993 de la dna. Lupu Elena la dl. Badea Cornel căsătorit cu dna. Badea Nuța**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii dvs. se propune transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr. 466/01.09.1993 de la dna. Lupu Elena la dl. Badea Cornel căsătorit cu dna. Badea Nuța.

În data de 12.09.2019 clădirea edificată pe terenul în suprafață de 966 mp ce a fost proprietatea dnei. Lupu Elena conform autorizației de construire nr.29 din 27.07.1994 emisă de Primăria orașului Căzânești finalizată conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1110 din 11.03.2009, a fost înstrăinată către dl. Badea Cornel căsătorit cu dna. Badea Nuța prin act notarial autentificat.

Această clădire este edificată pe un teren concesionat potrivit contractului nr.466 din 01.09.1993. Potrivit art.41 din Legea nr.50/1990, cu modificările și completările ulterioare *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

*Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.*

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune:

- transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.466/01.09.1993, modificat prin actul adițional nr.2 din 22.08.2017 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 966 mp cu numărul cadastral 21721 înscris în cartea funciară nr.21721 de la dna. Lupu Elena la dl. Badea Cornel căsătorit cu dna. Badea Nuța.

- redevența, actualizată cu rata inflației aferentă anului 2019 ce va fi plătită de către noul proprietar este 0,049 lei/mp/an. Acest quantum se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

- se împuternicește primarul orașului Căzânești să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune cu noul proprietar al construcției.

Având în vedere cel sus-menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre dezbateri.

**PRIMAR,**

**MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

**R A P O R T**  
*privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul  
de concesiune nr. 466/01.09.1993 către d-nul Badea Cornel*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea transmiterii dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr. 466/01.09.1993 către d-nul Badea Cornel, urmare a Contractului de vânzare-cumpărare și a Încheierii de autentificare nr. 776/12.09.2019, contract încheiat între d-na Lupu Elena și d-nul Badea Cornel.

Imobilul teren proprietate privată a U.A.T. Căzănești în suprafață de 966 m.p. – conform măsurătorilor rezultate din Extrasul de Carte Funciară, are următoarele categorii de folosință: curți construcții în suprafață de 479 m.p. și teren arabil intravilan în suprafață de 487 m.p.. Acest teren este situat în intravilanul orașului Căzănești, înscris în Cartea Funciara nr. 21721 a localității Căzănești cu număr cadastral 21721 și este înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat.

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile:

- 1) - **art. 108 lit. b)** – "concesionate"; **art. 129 alin. (2) lit.c)** – "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului "; **art. 129 alin.(6) lit. b)** – "hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii " ; **art. 362 alin. (1)** – " bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate " din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare;
- prevederile art. 1315 – 1320 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) - **art. 41 alin. (1)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost construit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire" și **art. 41 alin. (2)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției chiar și în situații în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii"

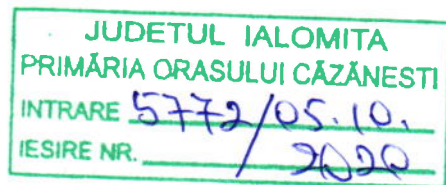
Deoarece se preia contractul de concesiune nr. 466/01.09.1993, prețul acestuia și clauzele contractuale rămân neschimbate, schimbându-se doar titularul de contract.

Prin urmare considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

Întocmit,  
Cons. Popovici Carmen-Elena

- RESPONSABIL PATRIMONIU  
- SECRETAR DOMNULUI PRIMAR  
GENERAL

A



Subsemnatul Boolea Cornel domiciliat în  
Căzânesti str. Agricultorilor nr. 19 vă rog să îmi  
oprobati transferul concesiunii în suprafață de  
966 m.pătrăți de la doamna Lăpuș Elena, de case  
- ce. prin contractul nr. 476 din 12.09.2019 om  
cumpărând clădirea definită de aceasta.  
Anexez prezenta copie a contractului mai sus  
menționat.

DATA  
5.10.2020

SEMNAȚURA

[Blank box for signature]

Domnului primar al  
orasului Căzânesti