



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren, categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97 în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, convocat în ședință ordinară din data de 31 IULIE 2020,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3928 din 08.07 .2020 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul persoanei responsabile cu patrimoniul nr. 3993 din 17.07 .2020;
- referatul de admitere OCPI pentru dezmembrare imobile nr.46709 din 10.06.2020;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului nr. _____ din _____ .2020;

În conformitate cu:

- prevederile art.876-915 din Legea nr.287/2009- Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.e), art.100, art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) lit.g) și ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren, categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97 în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești în 3 (trei) loturi, astfel:

- a) lotul nr.1 cu număr cadastral 22100, având o suprafață de 435 mp;
- b) lotul nr.2 cu număr cadastral 22099, având o suprafață de 1.411 mp;
- c) lotul nr.3 cu număr cadastral 22098, având o suprafață de 443 mp.

Art.2. (1) Reprezentarea grafică a terenului este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

(2) Anexa menționată la alin.(1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește dl. Măchiță Alexandru, Primarul orașului Căzănești, iar în lipsa acestuia dl. Stelian Traian, Viceprimarul orașului Căzănești să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționat la art.1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al U.A.T, Primarului orașului Căzănești și va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul acesteia.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

PROIECT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	46709
Ziua	10
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT CAZANESTI
 Domiciliul Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 93, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **46709** din data **10-06-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cazanesti, Sos BUCURESTI, Nr. 97, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti avand numarul cadastral 21945 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **22098** situat in Loc. Cazanesti, Sos BUCURESTI, Nr. 97, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti avand suprafata măsurată 443 mp;
- 2) **22099** situat in Loc. Cazanesti, Sos BUCURESTI, Nr. 97, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti avand suprafata măsurată 1411 mp;
- 3) **22100** situat in Loc. Cazanesti, Sos BUCURESTI, Nr. 97, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti avand suprafata măsurată 435 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 19-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

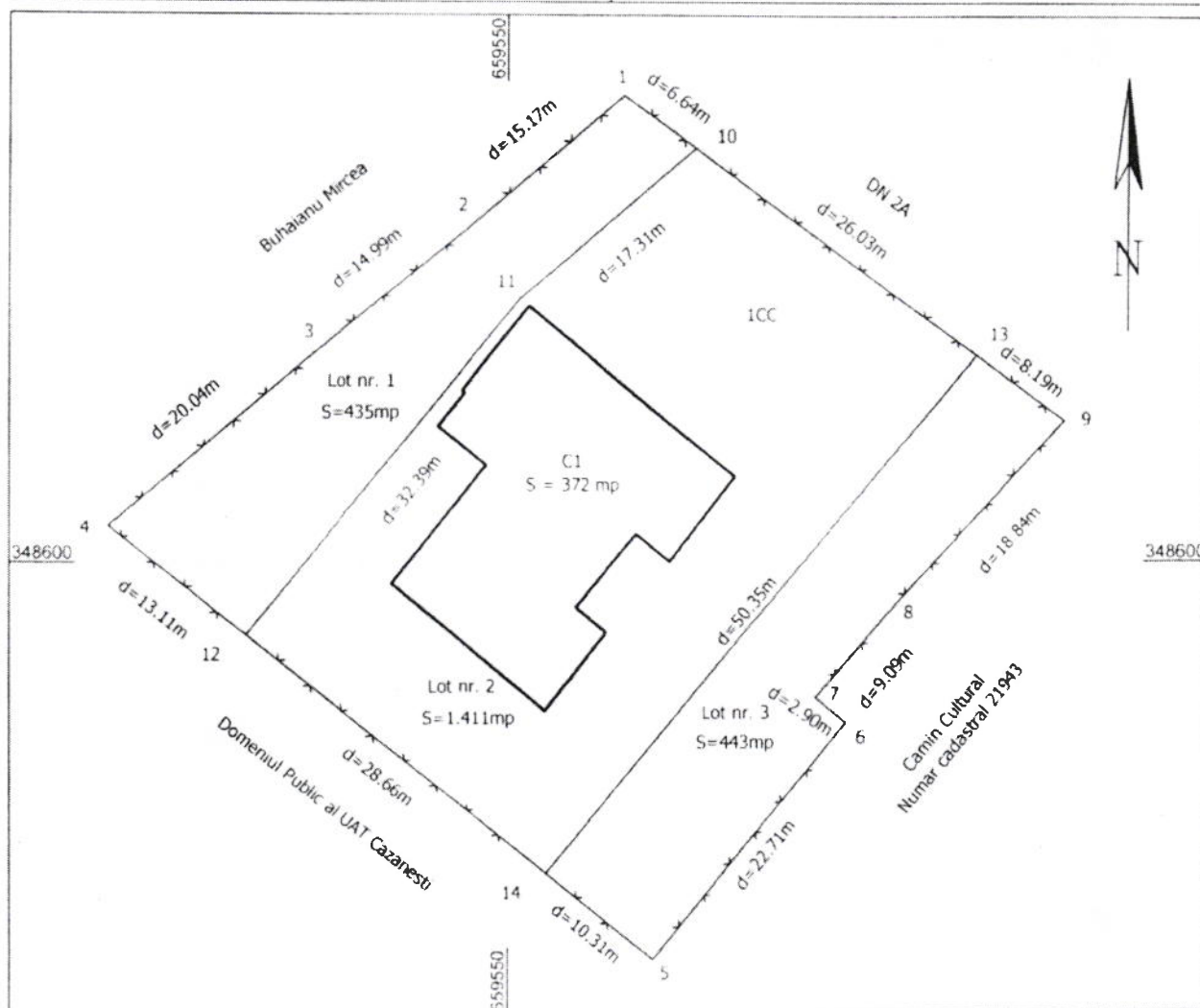
Inspector
IONEL LAZAR

Ionel Semnat digital
 de Ionel Lazar
 Data:
Lazar 2020.06.19
 12:42:30 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21945	2.289	Cazanesti, intravilan, sos. Bucuresti, nr. 97
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cazanesti



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21945	2.289	CC	Teren intravilan imprejmuit	22100	435	CC	Lot nr. 1
				22099	1.411	CC	Lot nr. 2
				22098	443	CC	Lot nr. 3
Total	2.289			Total	2.289		

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Executant:

SC TOPSOFT CAD SIA

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea termenilor de delimitare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Semnat digital de Ionel Lazar

Data: 2020.06.19 12:42:03 +03'00'

Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren,
categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97
în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945
aparținând domeniului public al Orașului Căzănești**

Prin proiectul de hotărâre se propune dezlipirea unui teren, categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97 în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești, în 3 loturi.

Cele trei loturi vor fi:

- a) lotul nr.1 cu număr cadastral 22100, având o suprafață de 435 mp;
- b) lotul nr.2 cu număr cadastral 22099, având o suprafață de 1.411 mp;
- c) lotul nr.3 cu număr cadastral 22098, având o suprafață de 443 mp.

Propunerea de dezlipire a fost inițiată pentru ca lotul nr.3 în suprafață de 443 mp să fie alipit cu terenul aferent casei de cultură în vederea reabilitării clădirii și exinderii acesteia.

Documentația cadastrală a fost recepționată conform referatului OCPI nr. 46709 din 10.06.2020, însă actul de dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară trebuie întocmit în formă autentică potrivit art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele sus menționate, vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

MĂCHIȚĂ ALEXANDRU

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren, categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97 în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești

Obiectul proiectului de hotărâre este acela de a aproba dezlipirea unui teren situat în intravilan pe șos. București nr.97, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești.

Potrivit prevederilor art.879 alin.(1) și din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare *imobilul înscris în cartea funciară se modifică prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

Potrivit alineatului (5) al aceluiași act normativ *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

De asemenea, prin art.132 alin.(1) teza a 2-a *Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Terenul în suprafață de 2.289 mp înscris în cartea funciară nr. 21945 se va dezlipi în trei loturi, lotul nr.1 cu număr cadastral 22100, având o suprafață de 435 mp, lotul nr.2 cu număr cadastral 22099, având o suprafață de 1.411 mp și lotul nr.3 cu număr cadastral 22098, având o suprafață de 443 mp potrivit referatului OCPI nr. 46709 din 10.06.2020.

Pentru a se definitiva actul de alipire este necesară încheierea în formă autentică a acestuia, motiv pentru care Consiliul Local va împuternici Primarul orașului Căzănești să semneze orice documente privind operațiunea de alipire a terenurilor menționate la art.1, inclusiv cele în formă autentică.

Având în vedere cele sus-menționate, consider că proiectul de hotărâre prezentat dvs. îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propun aprobarea lui în forma și conținutul prezentat de dvs.

CONSILIER
cu atribuții delegate de patrimoniu,
POPOVICI CARMEN