



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul mixt de investiție „Dispensar medical uman”

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 18 MARTIE 2020,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1458 din 05.03.2020 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul Compartimentului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului nr. 1530 din 08.03.2020;

- raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului nr. _____ din _____ .2020;

- Hotărârea Consiliului Local nr.13/28.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul mixt de investiție „Dispensar medical uman”;

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(6) și ale art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului mixt de investiție „Dispensar medical uman” după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

Obiectiv proiectat (lei/euro)

a) **Indicatori maximali**, respectiv Valoarea totală a investiției:

Obiectiv proiectat (lei)

valoare totală (INV), inclusiv TVA

3.371.258,75

(2.787.903,89- valoarea anterioară)

din care C+M

2.325.199,96

(1.922.714,40- valoarea anterioară)

Eșalonarea investiției:

Anul I:

- *valoare totală a investiției:*

1.348.503,50 lei inclusiv TVA

(1.115.161,56 lei inclusiv TVA- valoarea anterioară)

din care C+M:

930.079,99 lei inclusiv TVA

769.085,76 lei inclusiv TVA- valoarea anterioară)

Anul II:

- *valoare totală a investiției:*

1.011.377,62 lei inclusiv TVA

(836.371,17 lei inclusiv TVA- valoarea anterioară)

din care C+M:

697.559,99 lei inclusiv TVA

(576.814,32 lei inclusiv TVA- valoarea anterioară)

Anul III:

- *valoare totală a investiției: 1.011.377,62 lei inclusiv TVA*
(836.371,17 lei inclusiv TVA- valoarea anterioară)
din care C+M: **697.559,99 lei inclusiv TVA**
(576.814,32 lei inclusiv TVA- valoarea anterioară)

b) Indicatori minimali, respectiv elemente/capacități fizice:

- *suprafață construită = 296,65 mp*
- *suprafață construită-desfășurată = 593,30 mp*
- *suprafață utilă totală = 451,10*

c) Durata de realizare a investiției – 36 luni din care 26 luni, durata de execuție a lucrărilor

(2) Devizul general actualizat este prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Începând cu data prezentei, art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.13/28.02.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului precum și Compartimentul Contabilitate, Salarizare precum și Primarul orașului Căzănești cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
MĂCHITĂ ALEXANDRU**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul mixt de investiție „Dispensar medical uman”

Obiectul proiectului de hotărâre este acela de actualizare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul mixt de investiție „Dispensar medical uman”.

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCL nr. 13/28.02.2019. Actualizarea devizului general întocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate are loc prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar în condițiile art.10 alin.(4) teza 1 din H.G. nr.907/2016.

După actualizare, valoarea totală a investiției se va prezenta astfel:

a) Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA va fi de **3.371.258,75 lei** (2.787.903,89 lei - valoarea anterioară aprobată) din care C+M va fi de **2.325.199,96** (1.922.714,40- valoarea anterioară aprobată)

Eșalonarea investiției:

Anul I:

- valoare totală a investiției: **1.348.503,50 lei inclusiv TVA**
(1.115.161,56 lei inclusiv TVA- valoarea anterioară)
din care C+M: **930.079,99 lei inclusiv TVA**
769.085,76 lei inclusiv TVA- valoarea anterioară)

Anul II:

- valoare totală a investiției: **1.011.377,62 lei inclusiv TVA**
(836.371,17 lei inclusiv TVA- valoarea anterioară)
din care C+M: **697.559,99 lei inclusiv TVA**
(576.814,32 lei inclusiv TVA- valoarea anterioară)

Anul III:

- valoare totală a investiției: **1.011.377,62 lei inclusiv TVA**
(836.371,17 lei inclusiv TVA- valoarea anterioară)
din care C+M: **697.559,99 lei inclusiv TVA**
(576.814,32 lei inclusiv TVA- valoarea anterioară)

b) Indicatori minimali, respectiv elemente/capacități fizice:

- suprafață construită = 296,65 mp
- suprafață construită-desfășurată = 593,30 mp
- suprafață utilă totală = 451,10

c) Durata de realizare a investiției – 36 luni din care 26 luni, durata de execuție a lucrărilor

Având în vedere cele sus-menționate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre dezbateri.

PRIMAR,

MĂCHIȚĂ ALEXANDRU

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL CĂZĂNEȘTI
Compartiment Investiții , Achiziții Publice
si Protectia mediului

Nr. 1530 din 10.03.2020

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul mixt de investitii „ Dispensar medical uman,, conform modificarilor stabilite prin O.U.G. nr.114/2018

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici *actualizati* reprezentand noua valoare a investitiei „ *Dispensar medical uman,,* conform modificarilor stabilite prin O.U.G. nr.114/2018.

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile articolului 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care se stabilește faptul că documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale se aprobă prin hotărâre de către autoritățile deliberative.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.10 alin.4) litera c) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, se actualizeaza prin grija beneficiarului ori de cate ori este necesar.

Necesitatea actualizarii indicatorilor tehnico-econimici si a devizului general al obiectivului de investitii a intervenit odata cu intrarea in vigoare a art.71 din OUG 114/2018, potrivit caruia, pentru domeniul constructiilor, salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata se stabileste in bani, fara a include sporuri si alte adaosuri, la suma de 3000 lei lunar, pentru un program normal de lucru in medie de 167,333 ore pe luna, reprezentand 17,928 lei /ora.

În ceasta situatie, obligatia punerii in aplicare a prevederilor legislative sus mentionate, se traduce prin modificarea devizului confidential intocmint de SC Procivil SRL la faza de SF, respectiv prin majorarea tarifului orar pentru manopera si acolo unde este cazul la pretul materialelor ce se vor pune in opera. De asemenea, a fost necesara si majorarea valorilor cuprinse in devizul general pentru cheltuielile cu taxele si avizele necesare emiterii autorizatiei de construire.

Astfel, aceste modificari aduse devizului aferent contractului au impact asupra valorii investitiei.

Dupa modificarile devizului confidential elaborat la faza Studiul de fezabilitate, se modifica indicatorii tehnico-economici reprezentand valoarea investitiei, astfel:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj(C+M), in conformitate cu devizul general:

1. Valoarea totala a obiectivului de investitii **3.371.258,75 lei** cu TVA, respectiv **2.837.670,17 lei** fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), **2.325.199,96 lei** cu TVA, respectiv **1.935.949,55 lei** fara TVA, in conformitate cu Devizul General;

2. Esalonarea investitiei:

Anul I :Valoare investitie **1.348.503,50 lei** cu TVA din care C+M **930.079,99 lei** cu TVA

Anul II: Valoare investitie **1.011.377,62** lei cu TVA din care C+M **697.559,99** lei cu TVA
Anul III: Valoare investitie **1.011.377,62** lei cu TVA din care C+M **697.559,99** lei cu TVA

3. Durata de realizare a investitiei :36 luni

4. Suprafata construita 593,3 mp

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta- elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Capacitati:

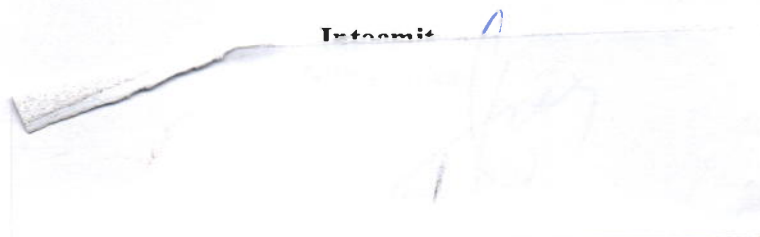
Suprafata construita = 296,65 mp

Suprafata desfasurata = 593,30 mp

Suprafata utila totala = 451,10 mp

In ceea ce privesc indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii si incadrarea in standardul de cost, precizam ca acesti indicatori vor fi eliminati, avand in vedere ca HG nr. 363 /2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, a fost abrogata.

În acest context, având în vedere cele sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții- actualizat conform OUG 114/2018 (materiale si manopera)

DISPENSAR MEDICAL UMAN , ORASUL CAZANESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului- demolare cladire	33.311,04	6.329,10	39.640,14
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12.412,00	2.358,28	14.770,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1		45.723,04	8.687,38	54.410,42
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		104.463,60	19.848,08	124.311,68
Total capitol 2		104.463,60	19.848,08	124.311,68
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	110.725,98	21.037,94	131.763,92
	3.5.1. Temă de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.568,00	1.057,92	6.625,92
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78.157,98	14.850,02	93.008,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.600,00	2.584,00	16.184,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	33.330,50	6.332,79	39.663,29
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24.330,50	4.622,79	28.953,29
Total capitol 3		204.156,48	38.789,73	242.946,21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.782.277,74	338.632,77	2.120.910,51
Ob. 1	Cladire dispensar – cladire noua	1.688.883,47	320.887,86	2.009.771,33
Ob. 2	Consolidare cladire posta	93.394,27	17.744,91	111.139,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	86.219,92	16.381,78	102.601,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	280.019,23	53.203,65	333.222,88
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		2.148.516,89	408.218,21	2.556.735,10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53.712,92	10.205,46	63.918,38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.485,17	4.082,18	25.567,35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	32.227,75	6.123,27	38.351,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.309,24		29.309,24
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții	9.769,75		9.769,75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.953,95		1.953,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.769,75		9.769,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.815,80		7.815,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	250.286,00	47.554,34	297.840,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00

Total capitol 5		334.308,17	57.949,80	392.257,96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	502,00	95,38	597,38
Total capitol 6		502,00	95,38	597,38
TOTAL GENERAL		2.837.670,17	533.588,58	3.371.258,75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.953.949,55	371.250,41	2.325.199,96

Data:

18,02,2020

1 euro = 4,7800 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
(numele, functia și semnătura)
DIRECTOR GENERAL
ANGHEL COSTEL



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZATI conform
OUG 114/2018**

Dispensar uman medical

		Obiectiv proiectat (mii lei)
1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)		3.371.258,75
Valoarea totală a investiției (fara TVA)		2.837.670,17
din care C+M (cu TVA)		2.325.199,96
2. Eșalonarea investiției		
Anul I	INV	1.348.503,50
	C+M	930.079,99
Anul II	INV	1.011.377,62
	C+M	697.559,99
Anul III	INV	1.011.377,62
	C+M	697.559,99
3. Durata de realizare a investiției – luni		36
⁴ Suprafata construita		593,3 - mp

