



**HOTĂRÂRE**  
**privind completarea inventarului bunurilor imobile**  
**aparținând domeniului privat al orașului Căzănești**

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 18 MARTIE 2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1584 din 11.03.2020 al Primarului orașului Căzănești;
- Hotărârea Consiliului Local nr.23/27.09.2012 privind reactualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești, cu completările ulterioare;
- procesul verbal al comisiei de inventariere nr.1613 din 13.03.2020;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniul nr. 1592 din 12.11.2020;
- raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020;

În conformitate cu:

- prevederile art.354 și art.357 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție-Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept nr.22/2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991);

În temeiul art.139 alin.(2) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se completează inventarul bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești cu poziția nr. 71, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Căzănești căruia îi va fi comunicată prin grija secretarului general al localității.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

**Avizat,**  
**Secretar General al U.A.T,**  
**Oancea Georgeta**

**INVENTARUL  
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
71	1.6.2	Ciădire	Clădire cu structură de rezistență din zidărie portantă de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare din tablă situată pe șos. București nr.76; Vecinătăți: E - APIA, V- Dispensarul medical, N- Bogdan Gheorghe, S- DN 2A (șos. București), Suprafață construită = 36 mp	1991		Domeniul privat al orașului Căzânești
		Teren intravilan	Situat pe șos. București nr.76 Vecinătăți: E - APIA, V- Dispensarul medical, N- Bogdan Gheorghe, S- DN 2A (șos. București) Suprafață = 445 mp	1991		Domeniul privat al orașului Căzânești

**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI**  
**- PRIMAR -**  
**Nr.1584 din 11.03.2020**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor**  
**imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Căzănești se propune completarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești, cu poziția nr.71, inventar ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.25/2012.

Proiectul de hotărâre este elaborat pe baza prevederilor art.354 conform cărora Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea ei și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitatea administrativ-teritorială are un drept de proprietate privată.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Această comisie are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Acest inventar se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Bunurile imobile cu care urmează a se actualiza inventarul domeniului privat la poz.71 sunt alcătuite din terenul intravilan în suprafață de 445 mp și o clădire din cărămidă acoperită cu tablă în suprafață de 36 mp. Aceasta face parte dintr-un corp comun cu oficiul poștal.

Aceste bunuri se inventariază de o comisie specială și trecute în inventarul domeniului privat al localității.

Având în vedere cele sus-menționate, propun Consiliului Local al orașului Căzănești adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect

**PRIMAR,**  
**MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

**R A P O R T**  
**la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor  
imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Căzănești se propune completarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Căzănești cu poziția nr.71.

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea ei și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitatea administrativ-teritorială are un drept de proprietate privată.

Terenul intravilan suprafață de 445 mp este aferent Oficiului poștal Căzănești și a fost proprietate de stat până în anul 1991. Potrivit art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind Fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

Art.26 alin.(1) teza 1 prevede faptul *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public.* Prin Decizia nr.22/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție- Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, publicată în Monitorul Oficial nr.947 din 24 noiembrie 2016, Înalta Curte a dispus că dispozițiile [art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată (în forma de la data intrării în vigoare a [Legii nr. 158/2010](#) pentru modificarea [art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991](#)), au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1.138 din Codul civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori. Această decizie este obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Pe acest teren se află două corpuri de clădire: corpul C1- oficiul poștal, proprietatea Poștei Române în suprafață de 76 mp și corpul C2 - fostul CEC, proprietate, ce a avut ca titulat probabil statul înainte de 1990, în suprafață de 76 mp.

În acest context, consider că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

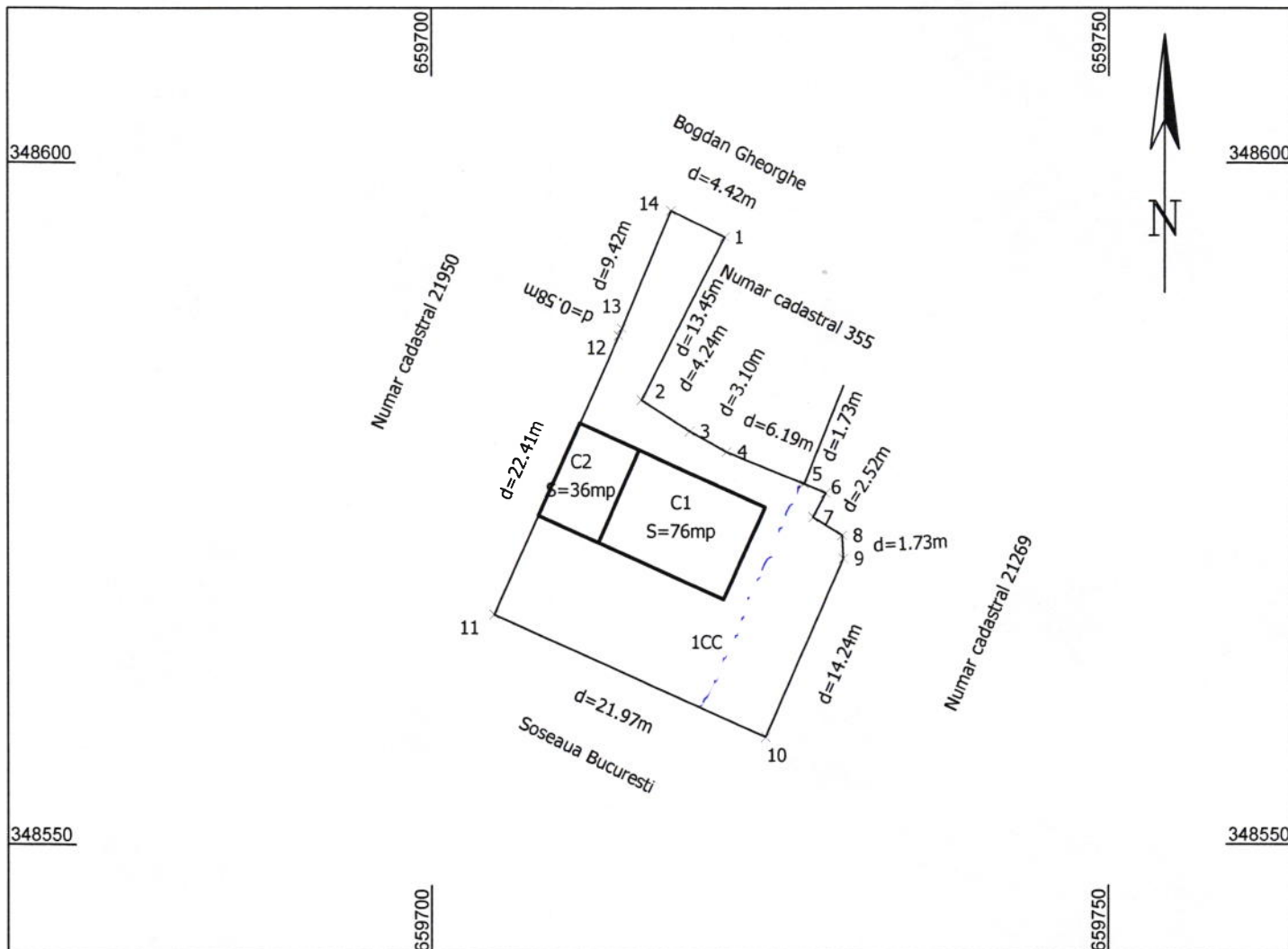
**CONSILIER cu atribuții de patrimoniu,**

**POPOVICUI CARMEN**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	445	Cazanesti , intravilan
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cazanesti



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	445	Teren intravilan .
Total		445	

### B. Date referitoare constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	76	Posta, parter, suprafata desfasurata 76 mp.
C2	CAS	36	Cladire CEC, parter, suprafata desfasurata 36 mp.
Total		112	

Suprafata totala masurata = 445 mp

<p>Executant:</p> <p style="text-align: center;"><b>SC TOPSOFT CAD SRL</b></p> <p style="text-align: center;">Societate cu raspundere limitata</p> <p style="text-align: center;">Sediul: Bucuresti, Calea Bucuresti nr. 100</p> <p style="text-align: center;">Data : 05.02.2020</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral .</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data :</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	---