



## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.16/03.09.2010 de la S.C. Draffili Construct 2002 S.R.L la dl. Păun Vlad căsătorit cu dna. Păun Zoica**

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară din data de 30 IANUARIE 2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 158 din 10.01.2020 al Primarului orașului Căzănești;

- adresa dlui. Păun Vlad nr.64 din 07.01.2020 prin care solicită preluarea contractului de concesiune aferent terenului în suprafață de 2.300 mp pe care se află clădirea pe care a cumpărat-o potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.2589 din 12.12.2019 autentificat la BIN Nițu Cristina Emilia Urziceni;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniu nr. 222 din 14.01.2020;  
- avizul Comisiei juridice și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2020;

- contractul de concesiune nr.16 din 03.09.2010 încheiat între U.A.T Oraș Căzănești și S.C. Draffili Construct 2002 S.R.L București;

În conformitate cu:

- prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

- prevederile art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.16/03.09.2010, modificat prin actul adițional nr.1 înregistrat sub nr.682 din 31.03.2015 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 2.300 mp cu numărul cadastral 21845 înscris în cartea funciară nr.21845 de la S.C. Draffili Construct 2002 S.R.L la dl. Păun Vlad căsătorit cu dna. Păun Zoica.

**(2)** Redevența este în quantum de 0,57 lei/mp/an, sumă ce se va indexa anual cu rata inflației.

**(3)** Planul de amplasament și delimitare a imobilului menționat la alin.(1) este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește dl. Măchiță Alexandru, primarul orașului Căzănești să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

**Art.3.** Primarul orașului Căzănești, responsabilul cu patrimoniul, Compartimentul Juridic, Resurse Umane și dl. Păun Vlad și dna. Păun Zoica vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

**Avizat,  
Secretar General al U.A.T,  
Oancea Georgeta**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune  
prevăzut în contractul de concesiune nr.16/03.09.2010 de la S.C. Draffili Construct  
2002 S.R.L. la dl. Păun Vlad căsătorit cu dna. Păun Zoica**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii dvs. se propune transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.16/03.09.2010 de la S.C. Draffili Construct 2002 S.R.L. la dl. Păun Vlad căsătorit cu dna. Păun Zoica.

În data de 12.12.2019 clădirea edificată pe terenul în suprafață de 2300 mp ce a fost proprietatea S.C Draffili Construct 2002 S.R.L. conform autorizației de construire nr.3 din 27.06.2011 emisă de Primăria orașului Căzănești finalizată conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.35 din 09.12.2013, a fost înstrăinată către dl. Păun Vlad căsătorit cu dna. Păun Zoica prin act notarial autentificat.

Această clădire este edificată pe un teren concesionat potrivit contractului nr.16 din 03.09.2010. Potrivit art.41 din Legea nr.50/1990, cu modificările și completările ulterioare *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

*Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.*

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune:

- transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.16/03.09.2010, modificat prin actul adițional nr.1 înregistrat sub nr.682 din 31.03.2015 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 2.300 mp cu numărul cadastral 21845 înscris în cartea funciară nr.21845 de la S.C. Draffili Construct 2002 S.R.L la dl. Păun Vlad căsătorit cu dna. Păun Zoica.

- redevența, actualizată cu rata inflației aferentă anului 2019 ce va fi plătită de către noul proprietar este 0,57 lei/mp/an. Aceast cuantum se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

- se împuternicește primarul orașului Căzănești să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune cu noul proprietar al construcției.

Având în vedere cel sus-menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre dezbateri.

**PRIMAR,**

**MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

## R A P O R T

*privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul  
de concesiune nr. 16/03.09.2010 de la S.C. Draffili Construct 2002 S.R.L.  
la dl. Păun Vlad căsătorit cu dna. Păun Zoica*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea transmiterii dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr. 16/03.09.2010 de la S.C. Draffili Construct 2002 S.R.L. la dl. Păun Vlad căsătorit cu dna. Păun Zoica.

Imobilul teren proprietate privată a U.A.T. Cazanesti, categoria de folosință curți construcții în suprafața de 2.300 m.p. este situat în intravilanul orasului Cazanesti, tarlăua 241/1 înscris în Cartea Funciara nr. 21845 a localității Cazanesti cu număr cadastral 21845 și este înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat..

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile:

- 1) - **art. 108 lit. b)** – "concesionate"; **art. 129 alin. (2) lit.c)** – "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului "; **art. 129 alin.(6) lit. b)** – "hotărâste vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orasului sau municipiului, după caz, în condițiile legii " ; **art. 362 alin. (1)** – " bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate " din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare;
- 2) - **art. 41 alin. (1)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrainare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost construit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire" și **art. 41 alin. (2)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciara în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției chiar și în situații în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii"

Deoarece se preia contractual de concesiune nr. 16/03.09.2010, pretul acestuia și clauzele contractuale rămân neschimbate, schimbându-se doar titularul de contract.

Prin urmare considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

Întocmit,  
Cons. Popovici Carmen-Elena