



## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.469/01.09.1993 către dna. Costache Aneta și dl. Costache Nicușor, urmare a deschiderii procedurii succesorale după defunct Costache Constantin**

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară din data de 30 IANUARIE 2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 378 din 20.01.2020 al Primarului orașului Căzănești;

- adresa domnilor Costache Nicușor și Costache Aneta nr.252 din 15.01.2020 prin care solicită preluarea contractului de concesiune aferent terenului în suprafață de 600 mp pe care se află locuința pe care au moștenit-o potrivit certificatului de moștenitor nr.139 din 17.10.2019 autentificat la BIN Păun Mariana Slobozia;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniu nr. 430 din 22.01.2020;  
- avizul Comisiei juridice și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2020;

- contractul de concesiune nr. 469/01.09.1993 încheiat între U.A.T Oraș Căzănești și Costache Constantin;

În conformitate cu:

- prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

- prevederile art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafață de 600 mp, număr cadastral 21786 înscris în cartea funciară nr.21786, către dna. Costache Aneta și dl. Costache Nicușor, moștenitori ai defunctului Costache Constantin ce avea calitate de concesionar în contractul de concesiune nr. 469/01.09.1993, cu modificările ulterioare.

**(2)** Redevența este în cuantum de 0,05 lei/mp/an, cuantum ce se va indexa anual cu rata inflației comunicat de Institutul Național de Statistică.

**(3)** Planul de amplasament și delimitare a imobilului menționat la alin.(1) este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește dl. Măchiță Alexandru, primarul orașului Căzănești să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

**Art.3.** Primarul orașului Căzănești, responsabilul cu patrimoniul, Compartimentul Juridic, Resurse Umane și dna. Costache Aneta și dl. Costache Nicușor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

**Avizat,  
Secretar General al U.A.T,  
Oancea Georgeta**

**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI**  
**Nr.378 din 20.01.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.469/01.09.1993 către dna. Costache Aneta și dl. Costache Nicușor, urmare a deschiderii procedurii succesoriale după defunct Costache Constantin**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Căzănești se propune transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr.469/01.09.1993 către dna. Costache Aneta și dl. Costache Nicușor, urmare a deschiderii procedurii succesoriale după defunct Costache Constantin.

Între Consiliul Local Căzănești și dl. Costache Constantin a fost încheiat contractul de concesiune sus-menționat având ca obiect preluarea unui teren în suprafață de 1000 mp pentru construirea unei locuințe. Ulterior acest contract a fost modificat printr-un act adițional în anul 1999 în sensul diminuării suprafeței la 500 mp, iar în anul 2018 când a fost efectuată măsurătoarea cadastrală suprafața rezultată a fost de 600 mp, suprafață ce a fost intabulată și în cartea funciară 21786.

Urmare decesului lui Costache Constantin moștenitorii acestuia dna. Costache Aneta și dl. Costache Nicușor au solicitat preluarea concesiunii, acest fapt având la bază certificatul de moștenitor nr.139/17.10.2019 autentificat de BIN Păun Mariana Slobozia.

Art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede

*(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

*(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.*

Față de cele sus-menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

**PRIMAR,**  
**MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL CĂZĂNEȘTI**  
Compartiment patrimoniu, amenajarea teritoriului,  
cadastru și urbanism  
Nr. 430 din 22.01.2020

**R A P O R T**

*privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în contractul  
de concesiune nr. 469/01.09.1993 către d-na Costache Aneta și  
d-l Costache Nicușor, urmare a deschiderii procedurii succesorale  
după defunct Costache Constantin*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea transmiterii dreptului de concesiune prevăzut în contractul de concesiune nr. 469/01.09.1993 către d-na Costache Aneta și d-l Costache Nicușor, urmare a deschiderii procedurii succesorale după defunct Costache Constantin.

Imobilul teren proprietate privată a U.A.T. Căzănești, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 600 m.p. este situat în intravilanul orașului Căzănești, înscris în Cartea Funciara nr. 21786 a localității Căzănești cu număr cadastral 21786 și este înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat.

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile:

- 1) - **art. 108 lit. b)** – "concesionate"; **art. 129 alin. (2) lit.c)** – "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului "; **art. 129 alin.(6) lit. b)** – "hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii " ; **art. 362 alin. (1)** – " bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate " din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare;
- prevederile art. 1315 – 1320 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) - **art. 41 alin. (1)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost construit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire" și **art. 41 alin. (2)** - "dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciara în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției chiar și în situații în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii"

Deoarece se preia contractul de concesiune nr. 469/01.09.1993, prețul acestuia și clauzele contractuale rămân neschimbate, schimbându-se doar titularul de contract.

Prin urmare considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

Întocmit,  
Cons. Popovici Carmen-Elena