



ROMÂNIA

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3447.1

JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI

- COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE -

Telefon 0243-264010 Fax 0243-264397 e-mail: primcazanesti@yahoo.com

R A P O R T

al compartimentului impozite si taxe cu privire la
stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul
2020

In conformitate cu art.491 din Legea nr.227 / 08.09.2015 privind
Codul fiscal, va rog sa aprobati impozitele si taxele locale pentru anul 2020
indexate cu rata inflatiei de 4,63% , dupa cum urmeaza:

1. Impozitul pe cladiri pentru persoanele fizice

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea
persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote
cuprinse intre 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii , valoare care se
determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate
in mp, cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei / mp, dupa cum
urmeaza :

TIPUL CLADIRII ZONA	Valoare impozabila lei/mp 2019		Valoare impozabila lei/mp 2020	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic Zona A Zona B Zona C Zona D	2331 2229 2128 2027	1398 1338 1277 1216	2439 2332 2227 2121	1463 1400 1336 1272
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic Zona A Zona B Zona C Zona D	699 669 638 608	466 446 426 405	731 700 668 636	488 467 446 424
C. Cladire -anexacu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic Zona A Zona B Zona C Zona D	466 446 426 405	408 390 372 355	488 467 446 424	427 408 389 371
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic Zona A Zona B Zona C Zona D	291 279 269 253	175 167 160 152	304 292 281 265	183 175 167 159
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii