

**DOCUMENTE LEGEA NR.17/2014 – VÂNZARE CUMPĂRARE  
TERENURI AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN  
- PENTRU VÂNZĂTOR PERSOANĂ FIZICĂ -**

În vederea înstrăinării terenului, vânzătorul depune la primărie următoarele documente:

- 1) cererea privind afișarea ofertei de vânzare;
- 2) oferta de vânzare teren;
- 3) o copie a BI/CI a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- 4) o copie legalizată de notarul public ori instanța de judecată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- 5) extras de carte funciară pentru informare, emis cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate "Stereografic 1970", în condițiile în care terenul este intabulat;
- 6) în caz de reprezentare, procura notarială, în original, precum și o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- 7) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- 8) alte documente doveditoare, după caz.

Județul/localitatea IALOMIȚA/CĂZĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare din Registrul de evidență Nr. .... din ...../...../.....
Primăria ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea și oferta de vânzare	Semnătura funcționarului care primește cererea și oferta de vânzare

**Stimate domnule primar,**

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....,  
 ....., CNP .....,  
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(ă)  
 de ....., data și locul nașterii .....,  
 localitatea ....., județul/țara .....

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
 codul poștal ....., țara ....., telefon .....,  
 fax ....., e-mail ....., cetățenia .....,  
 starea civilă .....

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
 codul poștal ....., telefon ....., fax .....,  
 e-mail .....

4.(\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele) .....  
 ....., CNP/CIF .....,  
 în calitate de ....., conform .....,  
 localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....,  
 ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal....., telefon  
 ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
 vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001  
 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările  
 ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de  
 Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" (nume și prenume, adresă) .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Din categoria "arendași" " (nume și prenume/societate, adresă) .....

.....

3. Din categoria «proprietari vecini" (nume și prenume/denumire) .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității CĂZĂNEȘTI, Tarlăua ....., Parcela..... identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității Căzănești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1 .....

2 .....

3 .....

4 .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

—  
- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Județul/localitatea IALOMIȚA/CĂZĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. .... din ...../...../.....
Primăria ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI	

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, .....,  
 CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea  
 ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....,  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
 e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de .....

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață a (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară /**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completeaza de către vanzător								
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
 .....  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura  
 .....

Data .....