

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
Nr. 5431 din 10.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor
și taxelor locale, pentru anul 2017

Prin proiectul de hotărâre se stabilește nivelul taxelor și impozitelor locale ce se vor încasa la bugetul local, în anul 2017.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat potrivit prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a acestuia și a Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

În cuprinsul hotărârii se stabilesc următoarele:

- impozitul/taxa pe clădiri;
- impozitul/taxa pe teren;
- impozitul pe mijloacele de transport;
- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor;
- taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate și reclamă;
- impozitul pe spectacole;
- taxele speciale;
- alte taxe locale;
- taxele extrajudiciare de timbru.

Prin proiectul de hotărâre se propun menținerea taxelor și impozitelor locale la nivelul celor din anul 2016.

Propunerile sunt următoarele:

- Valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile se propun în sume fixe pentru anul 2017, acestea fiind menționate în anexa la proiectul de hotărâre;

- Cota de impozitare prevăzută la art. 457, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

1. pentru zona A - 2,30
2. pentru zona B - 2,20
3. pentru zona C - 2,10
4. pentru zona D - 2,00

- Cota de impozitare prevăzută la art. 458, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.