



ROMÂNIA

**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3447.1

JUDEȚUL IALOMIȚA

**PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI**

- COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE -

Telefon 0243-264010 Fax 0243-264397 e-mail: [primcazanesti@yahoo.com](mailto:primcazanesti@yahoo.com)

NR. 5451 / 10.10.2016  
FORMULAR: FP – 07- 01

## R A P O R T

al compartimentului impozite si taxe cu privire la  
stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul  
**2017**

In conformitate cu Legea nr.227 / 08.09.2015 privind Codul  
fiscal, va rog sa aprobati impozitele si taxele locale pentru anul 2017, dupa  
cum urmeaza:

### Impozitul pe cladiri pentru persoanele fizice

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea  
persoanelor fizice, , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei  
cote cuprinse intre 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii ,  
valoare care se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a  
acesteia, exprimate in mp, cu valoarea impozabila corespunzatoare ,  
exprimata in lei / mp dupa cum urmeaza :

	ZONA			
	A	B	C	D
- cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa,piatra naturala sau din alte materiale : cu instalatii	- 2300	2200	2100	2000
fara instalatii	-1380	1320	1260	1200
-cladiri cu pereti din lemn,caramida nearsa valatuci,paianta si alte materiale asemanatoare cu instalatii	- 690	660	630	600
fara instalatii	- 460	440	420	400
Cladiri anexa				
- cu pereti din caramida arsa ,piatra,beton sau din alte materiale asemanatoare:				
cu instalatii	- 460	440	420	400
fara instalatii	- 403	385	368	350
- cu pereti din lemn,caramida nearsa,paianta valatuci :				
cu instalatii	- 288	275	263	250
fara instalatii	- 173	165	158	150

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Pentru subsol , demisol sau mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute mai sus , s-au stabilit urmatoarele taxe :

- cele cu instalatii – 75% din suma care s-ar aplica cladirii;
- fara instalatii - 75 % din suma care s-ar aplica cladirii .

Pentru subsol , demisol sau mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute mai sus , s-au stabilit urmatoarele taxe :

- cele cu instalatii – 50% din suma care s-ar aplica cladirii;
- fara instalatii – 50% din suma care s-ar aplica cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2 % - 1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.