

CONSILIUL LOCAL CAZANESTI  
JUDETUL IALOMITA

HOTARARE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2008

Consiliul local Cazanesti, judetul Ialomita, intrunit in sedinta ordinara in data de 13.12.2007 ;

Avand in vedere :

- prevederile art.36 alin.4 pct."c" din Legea nr.215/2001- privind administratia publica locala republicata;

● prevederile H.G.R. nr.1514/25.10.2006 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si pentru amenzile care se vor aplica in anul 2007;

● prevederile Legii nr.343/17.07.2006 care modifica si completeaza Legea 571/2003 cu privire la Codul fiscal ;

● prevederile H.G. nr.44/2004 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal ;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

- prevederile Legii nr.544/2001 privind accesul la informatiile de interes public ;

Examinand

- referatul compartimentului impozite si taxe nr. 4239/07.11.2007 ;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 4622/03.12.2007 ;

In temeiul art. 45 alin.1 din Legea 215/ 2001-privind administratia publica locala,

HOTARASTE :

Se aproba impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, pentru anul 2008 astfel :

ART.1. IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE :

		Zona			
		A	B	C	D
a) cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa,piatra naturala sau din alte materiale:					
cu instalatii	-	1539	1472	1405	1338
fara instalatii	-	914	874	834	794
b) cladiri cu pereti din lemn,caramida nearsa, valatuci,paianta si alte materiale asemanatoare :					
cu instalatii	-	419	401	383	364
fara instalatii	-	263	251	240	228

### Cladiri anexa

c) cu pereti din caramida arsa,piatra,beton sau din alte materiale asemanatoare:

cu instalatii	-	263	251	240	228
fara instalatii	-	235	225	215	204

d) cu pereti din lemn,caramida nearsa,paianta,valatuci:

cu instalatii	-	157	150	143	136
fara instalatii	-	104	99	95	90

Pentru subsol, demisol sau mansarda utilizate ca locuinta s-au stabilit urmatoarele taxe :

- cele cu instalatii - 75 % din suma care s-ar aplica cladirii
- fara instalatii - 75 % din suma care s-ar aplica cladirii .

### Art.2. IMPOZITUL PE CLADIRI- PERSOANE JURIDICE :

1,50 % din valoarea de inventar a cladirii,inregistrata in contabilitate .In cazul in care cladirile nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani, acestea vor fi impozitate cu 10 % din valoarea de inventar.

### Art.3. IMPOZITUL PE TEREN PERSOANE FIZICE :

a) Pentru terenul situat in intravilanul localitatii,in functie de rangul III, zona A,impozitul s-a stabilit astfel :

- terenuri cu constructii - 4681 lei /ha/an

Pentru terenuri aflate in intravilan, altele decat cele cu constructii,

zona A ,impozitul s-a stabilit astfel :

- teren arabil - 60 lei /ha/an
- pasuni - 45 lei /ha/an
- fanete - 45 lei/ha/an
- vii - 99 lei /ha/an
- livezi - 114 lei /ha/an

- paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera

- 60 lei/mp/an

b) Pentru terenul situat in intravilanul localitatii, in functie de rangul III, zona B, impozitul s-a stabilit astfel :

- teren cu constructii - 3180 lei/ha/an

Pentru terenuri aflate in intravilan, altele decat cele cu constructii,

zona B ,impozitul s-a stabilit astfel :

- teren arabil - 45 lei/ha/an
- pasuni - 39 lei/ha/an
- fanete - 39 lei/ha/an
- vii - 75 lei/ha/an
- livezi - 99 lei /ha/an

- paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera

- 45 /ha/an

c) Pentru terenul situat in intravilanul localitatii, in functie de rangul III, zona C, impozitul s-a stabilit astfel :

- teren cu constructii - 1511 lei/ha/an  
 Pentru terenuri aflate in intravilan, altele decat cele cu constructii,  
 zona C ,impozitul s-a stabilit astfel :

- teren arabil - 39 lei/ha/an  
 - pasuni - 33 lei/ha/an  
 - fanete - 33 lei/ha/an  
 - vii - 60 lei/ha/an  
 - livezi - 75 lei/ha/an  
 - paduri si alte terenuri cu  
 vegetatie forestiera - 39 lei/ha/an

d) Pentru terenul situat in intravilanul localitatii, in functie de  
 rangul III, zona D, impozitul s-a stabilit astfel :

- teren cu constructii - 880 lei/ha/an  
 Pentru terenuri aflate in intravilan, altele decat cele cu constructii,

zona D ,impozitul s-a stabilit astfel :

- teren arabil - 33 lei/ha/an  
 - pasuni - 27 lei/ha/an  
 - fanete - 27 lei/ha/an  
 - vii - 39 lei/ha/an  
 - livezi - 60 lei/ha/an  
 - paduri si alte terenuri cu  
 vegetatie forestiera - 33 lei/ha/an

#### Art.4. IMPOZITUL PE TEREN PERSOANE JURIDICE :

- se va impozita la fel ca impozitul pe teren persoane fizice.

#### Art.5. IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Nr.crt/ Categoria de folosinta	Zona lei/ha			
	<u>A</u>	<u>B</u>	<u>C</u>	<u>D</u>
1. Teren cu constructii	51	44	38	32
2. Arabil	83	75	67	60
3. Pasune	46	40	34	28
4. Faneata	46	40	34	28
5. Vie pe rod	92	84	76	68
6. Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
7. Livada pe rod	92	84	76	68
8. Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
9. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	22	17	12
10. Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x
11. Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	10	7	5	2
12. Teren cu amenajari piscicole	56	49	42	36

13. Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
14. Teren neproductiv	x	x	x	x

Art.6. Taxa pe terenul amplasat in extravilan pentru persoanele din alte localitati dar care detin teren arabil extravilan pe raza localitatii Cazanesti se va aplica in conformitate cu art.5 zona "C".

Art.7. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT:

Mijloc de transport cu tractiune mecanica - suma este in lei pentru fiecare 200 cmc sau fractiune din aceasta

1. Motoare, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	7
1. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	15
1. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	30
1. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	60
1. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	120
2. Autobuze, autocare, microbuze	20
3. Alte autovehicule cu masa maxima autorizata de pana la 12 t inclusiv, precum si autoturismele de terenproductie interna	25
4. Tractoare inmatriculate	15
5. Remorci, semiremorci sau rulote :	
a) pana la 1t inclusiv	7
b) peste 1t, dar nu mai mult de 3 t	24
c) peste 3t, dar nu mai mult de 5 t	37
d) peste 5t	46

Art.8. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE.

-Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afisaj,panouri sau alte asemenea mijloace publicitare 17 lei /mp/an .

- In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica s-a stabilit o taxa in suma de 23 lei/mp/an .

Art.9. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

- Impozitul pe spectacol, s-a stabilit astfel :
- discoteca – 0,2 lei /mp/zi
  - videoteca – 0,2 lei /mp/zi

La acestea se adauga coeficientul de corectie de 3, pentru rangul localitatii.

Art.10. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

a) Pentru eliberarea certificatelor de urbanism, in functie de suprafata pentru care se solicita, s-a stabilit urmatoarele :

-pina la 150mp. inclusiv	4 lei
-intre 151 si 250mp inclusiv	5 lei
-intre 251 si 500mp inclusiv	7 lei
-intre 501 si 750mp inclusiv	8 lei
-intre 751 si 1000mp inclusiv	10 lei
-peste 1000 mp.....	10 lei +0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste suprafata de 1000 mp.

b) Pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari, necesare studiilor geotehnice ridicarilor topografice explotarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari taxa datorata pentru fiecare mp s-a stabilit a fi de 6 lei.

c) Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa , canalizare , gaze termice, energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu taxa datorata s-a stabilit a fi de 9 lei , pentru fiecare instalatie.

d) Pentru eliberarea autorizatiei de construire, s-a stabilit 1% , din valoarea autorizata a lucrarilor. Pentru cladirile cu destinatia de locuinta si anexe gospodaresti taxele se reduc la 50%.

e) Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri , tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice , taxa s-a stabilit a fi de 6 lei.

f) Pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, partiala sau totala, a constructiilor si amenajarilor in cazul persoanelor fizice , taxa s-a stabilit a fi de 0,1% din valoarea impozabila a acestora. In cazul desfiintarii partiale quantumul taxei se calculeaza proportional cu suprafata construita a cladirii supusa demolarii.

g) Pentru prelungirea certificatului de urbanism, taxa s-a stabilit a fi de 30% din valoarea taxei initiale.

h) Pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stadala si adresa , taxa s-a stabilit la 7 lei .

i) Pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati economice , taxa va fi de 57 lei.

j) Pentru viza anuala se va incasa 50 % din quantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei

k) Pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste taxa de 14 lei .

l) Pentru eliberarea certificatului de producator , se stabilit taxa de 57 lei .

Art.11. Pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica taxa va fi de 500 lei .

Art.12. Pentru pretul de pornire, pentru concesionarea terenurilor s-au stabilit urmatoarele taxe :

pentru constructii de locuinte	- 0,04 lei//mp/an
pentru constructii de spatii comerciale	- 0,81 lei/mp/an
pentru constructii de spatii de productie	- 0,70 lei/mp/an

Art.13. Pentru pretul de pornire pentru concesionare spatii, s-au stabilit

urmatoarele taxe :

pentru spatii de productie - 1,2 lei/mp/luna  
pentru spatii comerciale - 1,4 lei/mp/luna

Art.14. Pentru inchirierea spatiilor s-au stabilit urmatoarele taxe :

pentru spatii de productie - 1,2 lei/mp/luna  
pentru spatii comerciale - 1,4 lei/mp/luna

Art.15. Pretul de pornire pentru inchiriere teren arabil va fi de 65 lei/ha.

Art.16. Pentru utilizarea temporara a locurilor publice se stabileste o taxa zilnica de 10 lei/mp/zi .

Art.17. Taxa hoteliera s-a stabilit a fi de 4% din tariful de cazare .

Art.18. ALTE TAXE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL.

- Tarif copiator - 0,3 lei/ pagina
- Inchiriere salon nunti - 119 lei/ festivitate
- Inchiriere salon botez - 65 lei/ festivitate
- Taxa pasunat animale mari mici - 12 lei/cap - 7 lei/cap
- Taxa eliberare adeverinte,certificate,dovezi - 1 leu/ exemplar
- Taxa inregistrare contracte arenda - 7 lei/contract

Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda de la 50 lei la 200 lei pentru persoanele fizice.

Nedepunerea declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoanele fizice.

Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda de la 200 lei la 800 lei pentru persoanele juridice.

Nedepunerea declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda in suma de la 800 lei la 2000 lei pentru persoanele juridice.

Art.19. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren , datorate pentru intregul an de catre persoanele fizice,pana la data de 31 martie a anului fiscal,se acorda o bonificatie de 10%.

Art.20. Impozitele si taxele care nu au fost cuprinse in prezenta hotarare,vor fi stabilite conform anexelor din Lege.

Art.21 Prevederile prezentei hotarari intra in vigoare la data de 01.01.2008.

Art.22. Serviciul de contabilitate va duce la indplinire prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE  
SEDINTA

Vlad Marin



CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL ORASULUI  
Mihalcea Tanase

Nr. 27

Emisa la Cazanesti

Astazi, 13.12.2007